

COMUNICATO STAMPA

XENIA PERFEZIONA L'ACQUISIZIONE DELL'HOTEL PALIO, 4 STELLE NEL CENTRO DI ASTI AVVERAMENTO DELLE CONDIZIONI SOSPENSIVE

Guardiagrele (CH), 30 dicembre 2025

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit ("Xenia" o "Società") - quotata sul mercato Euronext Growth Milan (Ticker: **XHS**), attiva nel settore Travel&Tourism come Hospitality Company con servizi di Accommodation, Tour Operator Incoming e una propria catena alberghiera Phi Hotels - **comunica di aver perfezionato l'acquisizione del ramo d'azienda alberghiero dell'Hotel Palio di Asti**, già nelle disponibilità della Società dal 5 giugno 2025 [si veda Comunicato Stampa del 30 maggio 2025] e il contestuale contratto di Rent to Buy per la locazione con diritto di acquisto ("Call") degli immobili da esercitarsi entro i primi nove anni per un valore complessivo di circa € 2,4 milioni.

L'operazione ha fatto seguito all'avveramento di tutte le condizioni previste nella prima operazione del 30 maggio 2025 (cfr. Comunicato Stampa del 30 maggio 2025).

Il Gruppo Phi Hotels, brand alberghiero della Società, conta oggi 17 Alberghi 4 Stelle situati nelle destinazioni della provincia italiana di maggiore interesse economico, artistico ed enogastronomico.

Il presente comunicato è disponibile sul sito www.xeniahhs.com, sezione Investor Relations/Comunicati Stampa, e su www.emarketstorage.it.

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit, fondata all'inizio degli anni '90, è una *Hospitality Company* italiana. Con le sue linee di business - **Accommodation ed Explore T.O./DMC Incoming Italia**, gruppo alberghiero **Phi Hotels** e canale tecnologico di vendita B2B on line **Xeniatobook**- la Società interagisce con la domanda e con l'offerta di servizi alberghieri tradizionali e specialistici. L'esperienza ultratrentennale e la naturale vocazione all'innovazione, insieme a un'adeguata struttura organizzativa, fanno di Xenia uno tra i più interessanti attori dell'*Hospitality* in Italia. Xenia è una **Società Benefit** ed è certificata **B Corp** e promuove modelli di business sempre attenti alla sostenibilità e alle tematiche ESG. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

CONTATTI

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A.
Società Benefit
Emittente
Via Falzarego, 1
20021 Baranzate Milano
Investor Relations
T. +39 02 89030
investorrelations@xeniahhs.com

EnVent Italia SIM
S.p.A. Euronext
Growth Advisor
Via degli Omenoni, 2
20121 Milano
T. +39 02 22175979
ega@envent.it

MIT SIM
Specialist
C.so Venezia, 16
20121 Milano
T. +39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IRTOP Consulting
Investor & Media Relations
Advisor Via Bigli, 19
20121 Milano
T. +39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com (Media)