Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

COMUNICATO STAMPA

XENIA: SOTTOSCRITTO CONTRATTO DI LEASING PER L'IMMOBILE DEL PROPRIO ALBERGO PHI HOTEL CAVALIERI DI BRA

Guardiagrele (CH), 17 luglio 2025

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit ("**Xenia**" o "**Società**") - quotata sul mercato Euronext Growth Milan (Ticker: **XHS**), attiva nel settore Travel&Tourism come Hospitality Company con servizi di Accommodation e una propria catena alberghiera Phi Hotels – **comunica di aver sottoscritto, con Alba Leasing S.p.A. e con il supporto di BPER Banca S.p.A., un contratto di Leasing per l'immobile del proprio albergo Phi Hotel Cavalieri di Bra** il cui ramo d'azienda era stato già acquisito il 5 giugno 2024 (CS del 28/05/2024).

Il leasing, che sostituisce il contratto di locazione in corso, è stato sottoscritto per € 4.103.416,62 e avrà una durata di 12 anni a condizioni di mercato, con un canone anticipato, canoni periodici mensili e un'opzione di acquisto finale.

Per **Ercolino Ranieri, amministratore delegato della Società**, "*l'operazione di leasing ci ha consentito, senza alcuna variazione sostanziale negli equilibri di budget economico e finanziario, di poter cogliere un'ottima opportunità e soprattutto di integrare nel nostro modello asset-light un ulteriore elemento utile alla crescita futura*".

Il presente comunicato è disponibile sul sito www.xeniahs.com, sezione Investor Relations/Comunicati Stampa, e su www.emarketstorage.it.

***

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit, fondata all'inizio degli anni '90, è una *Hospitality Company* italiana. Con le sue tre linee di business - ***Accommodation***, gruppo alberghiero ***Phi Hotels*** e canale tecnologico di vendita B2B on line ***XeniatoBook***- la Società interagisce con la domanda e con l'offerta di servizi alberghieri tradizionali e specialistici. L'esperienza ultra trentennale e la naturale vocazione all'innovazione, insieme a un'adeguata struttura organizzativa, fanno di Xenia uno tra i più interessanti attori dell'*Hospitality* in Italia. Xenia è una **Società Benefit** ed è certificata **B Corp** e promuove modelli di business sempre attenti alla sostenibilità e alle tematiche ESG. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

CONTATTI

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit
Emittente
Via Falzarego, 1
20021 Baranzate Milano
Investor Relations
T. +39 02 89030

EnVent Italia SIM S.p.A.
Euronext Growth Advisor
Via degli Omenoni, 2
20121 Milano
T. +39 02 22175979
ega@envent.it

MIT SIM
Specialist
C.so Venezia, 16
20121 Milano
T. +39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IRTOP Consulting
Investor & Media Relations
Advisor Via Bigli, 19
20121 Milano
T. +39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com (Media)