



COMUNICATO STAMPA

**XENIA APPROVA IL PROGETTO DI BILANCIO 2024
FATTURATO IN CRESCITA A DOPPIA CIFRA
RISULTATO NETTO POSITIVO A FRONTE DELL' ACQUISIZIONE
E AVVIO DI 4 NUOVI ALBERGHI
I PRINCIPALI INDICATORI FINANZIARI SONO IN LINEA CON I PRELIMINARY**

Guardiagrele (CH), 21 marzo 2025

Il Consiglio di Amministrazione di **Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit** ("Xenia" o "Società"), quotata sul mercato Euronext Growth Milan (Ticker: XHS), attiva nel settore Travel&Tourism come *Hospitality Company* con servizi di Accommodation e la propria catena alberghiera Phi Hotels, riunitosi in data odierna, ha approvato il progetto di bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 redatto secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS.

PRINCIPALI RISULTATI AL 31 DICEMBRE 2024

- I **Ricavi** sono aumentati del 14%, raggiungendo la cifra di €57,3 milioni e confermando il trend di crescita a due cifre già registrato nel 2023 (€50,3 milioni). Doppia cifra anche nell'incremento del fatturato di tutti i comparti del business:
 - **Accommodation** (+12%): importante crescita dei clienti acquisiti, che registrano un +32 rispetto ai +3 del 2023.
 - **Phi Hotels** (+20,6%): oltre alla crescita della Occupancy si osserva una dinamica molto positiva dei ricavi Food & Beverage, che crescono di una percentuale sensibilmente maggiore dei ricavi complessivi del segmento. Questo indica che si sta intercettando sempre meglio il turismo esperienziale.
 - **Distribuzione** (+14,5%): solida performance di +27% nei volumi delle transazioni, che superano le 31mila unità.
- Il **Patrimonio Netto** è aumentato a € 6,1 milioni, rispetto ai € 5,6 milioni di fine 2023.
- L'**EBITDA** ammonta a € 2,7 milioni, in calo del 40% nei confronti del dato 2023 pari a €4,6 milioni, incorporando il costo di acquisto e avvio di 4 nuove strutture alberghiere.
- La **PFN** si incrementa a €14,7 milioni, incorporando i costi dell'importante M&A realizzato in avanzamento d'anno, senza poter beneficiare della relativa piena contribuzione di cassa. Si ricorda che nel 2023 (PFN € 6,2 milioni) non c'erano state acquisizioni.
- Il rapporto **Debt/EBITDA** si attesta a 5,4x, in lieve miglioramento rispetto a quanto indicato nei risultati preliminari (5,6x).
- Il **Risultato Netto** si conferma positivo ed è pari a € 177mila, in calo rispetto al dato 2023 di € 1,4 milioni, dopo un anno di importante crescita inorganica.

Ercolino Ranieri, Amministratore Delegato di Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit, ha dichiarato: *"Nel 2024 abbiamo sostenuto una crescita importante operata con disciplina e attenzione all'equilibrio finanziario e patrimoniale. Gli stessi principi, per altro, che sono riflessi nel nostro Piano Industriale 2025-2028 da poco presentato al mercato e che contraddistinguono la nostra storia aziendale. In questo modo, come dimostrato nell'esercizio passato, siamo sempre riusciti a cogliere in tempi veloci le opportunità di mercato che si sono create. E così, già dallo scorso mese di gennaio, il processo delle acquisizioni alberghiere è proseguito con la struttura Piao Resort di Bergamo, oggi Phi Hotel Piao, la prima di una pipeline importante per il 2025. Questo è il percorso che supporta il nostro obiettivo di oltre 120 milioni di euro di fatturato e un EBITDA margin del 10-12% al 2028, generando un importante valore per i nostri stakeholders. Con la crescita, anche i temi ESG diventano sempre più integrati nel nostro Core Business, come evidenziato dal nostro Bilancio di Sostenibilità".*

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO 2024

- Nel corso del 2024 la Società ha acquisito tre nuove strutture alberghiere, il Phi Hotel Principe a Cuneo, il Phi Hotel Ambra a Pescara, il Phi Hotel Cavaliere a Brà (CN) ed ha avviato il Phi Hotel Homy Druento alle porte di Torino.
- Nel secondo semestre è stato elaborato e approvato il nuovo Piano Industriale 2025-2028 assistiti da Kearney e Nomisma, poi presentato al mercato lo scorso 22 gennaio 2025¹.
- La Società è stata inclusa tra le 150 aziende selezionate nell'ambito della V Edizione di Imprese Vincenti, l'iniziativa promossa dal Gruppo Intesa Sanpaolo, per la valorizzazione delle PMI che rappresentano eccellenze imprenditoriali del Made in Italy.
- Conseguentemente alla quotazione in Borsa del novembre 2023, il Management di Xenia inizia a tenere regolari incontri con gli investitori (<https://www.xeniahs.com/investor-relations/calendario-eventi-societari>).
- Il Sole 24 Ore, in collaborazione con Statista, ha inserito Xenia tra le "Stelle del Sud", cioè tra le 200 aziende con sede nel Sud Italia con la migliore crescita del fatturato, del numero dei dipendenti e delle immobilizzazioni materiali e immateriali nel triennio 2019-2022. La classifica valuta anche la capacità di portare vantaggi economici e sociali al proprio territorio.
- La Società ha sottoscritto un accordo di partnership commerciale con la Piattaforma B2B RateHawk (Emerging Travel Group, Dubai) per lo sviluppo della propria offerta di hôtellerie sui suoi canali di vendita.
- Xenia e Netstorming Software House, specializzata nella creazione e sviluppo di piattaforme di prenotazioni online destinate a Destination Management Companies, Tour Operators e Online Travel Agencies, hanno siglato un accordo di partnership tecnologica pluriennale, che permetterà a Xenia di implementare nuove funzionalità nei propri segmenti di business dell'Accommodation e della Distribuzione GDS.
- Xenia e la Piccola Casa della Divina Provvidenza-Cottolengo di Torino, già partner nel progetto Welcome Aid - finalizzato a sostenere le attività di assistenza ai non abbienti e disabili - avviano una nuova collaborazione per la valorizzazione di alcuni immobili della Piccola Casa della Divina Provvidenza-Cottolengo destinabili ad attività ricettive per il turismo accessibile².
- Il Ministero delle Imprese e del Made in Italy ("MIMIT") ha accettato l'istanza di Xenia per il Credito d'Imposta relativo ai costi sostenuti per la quotazione in Borsa nel corso del 2023³.
- Xenia ha ospitato come co-host in una delle strutture Phi Hotels l'evento internazionale Agifors Crew Management SG Meeting 2024. La manifestazione, che ha coinvolto le principali compagnie aeree globali, si è tenuta dal 21 al 23 maggio 2024 per la prima volta in Italia, a Modena presso il Phi Hotel Canalgrande.
- Sono state ottenute nuove importanti attestazioni di conformità ISO:
 - ✓ ISO 26000:2010 per la Responsabilità sociale d'impresa, strumento utile per raggiungere gli obiettivi di sviluppo sostenibile sanciti dall'ONU nell' Agenda 2030;
 - ✓ ISO 31030:2021 per il Travel Risk Management, che fornisce le linee guida per una corretta gestione dei rischi legati alle trasferte e ai viaggi di lavoro;
 - ✓ ISO 31000:2018 per il Risk Management, che attesta come l'organizzazione gestisca attraverso un approccio strutturato i rischi connessi all'ambito della propria attività, valutandone al contempo gli aspetti positivi (ossia le opportunità).
- L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato "AGCM" ha riconfermato l'attribuzione a Xenia del rating di legalità come riconoscimento del rispetto di elevati standard di legalità. Il rating è espresso come indicatore sintetico che prende la veste di un punteggio compreso tra un minimo di una e un massimo di tre "stellette". Il punteggio di Xenia è **++, con durata biennale.

¹ CS 22.01.2024 | Xenia-Piano Industriale 2025-2028 Dati Preconsuntivi e KPIQ4 2024

² CS 16.02.2024 | Xenia: sottoscritti contratti di locazione per 3 immobili da riconvertire in strutture ricettive accessibili

³ CS 10.07.2024 | Xenia-MISE Riconoscimento Credito d'Imposta

- La valutazione ESG condotta da Cerved Rating Agency ha visto Xenia migliorare lo score dell'anno precedente, passato da "BB" a "BBB".
- Il conseguimento del rating di sostenibilità EcoVadis con assegnazione della Gold medal - Top 5% (95+ percentile).

EVENTI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DEL BILANCIO

Il 21 gennaio, la Società ha siglato una partnership commerciale per nuove soluzioni tecnologiche nel segmento accommodation dedicato ai Crew con la Società Binary System, azienda innovativa e leader nelle tecnologie per la gestione operativa del settore rail.

Il 22 gennaio, in un Investor Day organizzato a Milano, la Società ha comunicato i dati preconsuntivi al 31 dicembre 2024, non sottoposti a revisione, e il Piano Industriale 2025-2028, che conferma la vision e le prospettive di sviluppo delle sue linee di business, con un forte impulso di crescita inorganica nel segmento hôtellerie e con una rimodulazione dell'Accommodation, fornendo al mercato come obiettivi al 2028 una crescita CAGR superiore al 20% per le revenues e un aumento dell'EBITDA margin al 10-12%.

Il 27 gennaio, Xenia acquisisce la rinomata e importante azienda alberghiera 4 Stelle Piao Resort di Nembro-Bergamo, dotata di un apprezzato ristorante, un centro benessere e un'area eventi. Salgono così a 11 gli hotel del brand Phi Hotels di Xenia, progredendo in coerenza con il piano aziendale appena annunciato.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E OBIETTIVI 2025

L'andamento del business prosegue in linea con il Piano della Società, che prevede per il 2025 una crescita dei ricavi di circa il 20% che li porterà a circa € 70 milioni, con un EBITDA margin che sale al 7-8%. Oltre all'acquisizione del Piao Resort di Bergamo, nel 2025 sono previste nuove acquisizioni di Hotel, il cui fatturato atteso sarà di circa € 34 milioni, e di almeno una Incoming Company, che a sua volta fornirà un contributo di crescita per gli anni successivi, con conseguente rimodulazione della linea di business Accommodation.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea degli Azionisti di destinare l'utile di esercizio, pari a Euro 176.855 come segue:

- Euro 175.086 a riserva straordinaria a supporto anche dei piani di crescita e investimenti della Società;
- Euro 1.769 all'Ente Morale Cottolengo Piccola Casa della Divina Provvidenza di Torino, ai sensi degli Art. 3.3 e 20.5 punto (xi) dello Statuto della Società.

BILANCIO DI SOSTENIBILITA' 2024 E RELAZIONE DI IMPATTO

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre approvato il *Bilancio di sostenibilità contenente la Relazione d'Impatto 2024*, rinnovando l'impegno alla rendicontazione di obiettivi e azioni in ossequio ai parametri ESG, coerentemente con le previsioni del Piano strategico di sostenibilità 2024-2026 e in conformità alle previsioni normative inerenti allo status di Società Benefit. Il documento è sottoposto a revisione volontaria da parte di PricewaterhouseCoopers S.p.A. quale elemento di assurance di trasparenza e affidabilità delle informazioni riportate. Il Bilancio di Sostenibilità, integrato della Relazione d'Impatto, sarà reso disponibile sul sito internet della Società www.xeniahs.com nella sezione ESG.

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI AZIONISTI E DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare l'Assemblea ordinaria e straordinaria degli Azionisti in data 28 aprile 2025, negli orari e nei luoghi che verranno comunicati nel relativo avviso di convocazione che sarà pubblicato nei termini e secondo le modalità previste dalla normativa regolamentare applicabile.

La documentazione, ivi incluse le relazioni illustrative approvate dall'odierno Consiglio di Amministrazione su ciascun punto all'ordine del giorno della predetta Assemblea, sarà disponibile, nei termini di legge e

regolamenti applicabili, sul sito internet www.xeniahs.com, sezione Investor Relations/Assemblee e sul sito www.borsaitaliana.it.

CONFERENCE CALL

È prevista per il giorno 1° aprile alle ore 11.00 una Investor Call per commentare i risultati del 2024 e l'andamento della gestione.

DISCLAIMER

Come usuale nella comunicazione e negli incontri con il mercato, il presente comunicato contiene, e la prossima call comprenderà, delle indicazioni e aspettative che sono intrinsecamente difficili da prevedere, e che riguardano stime dell'evoluzione futura del business di Xenia e delle sue principali variabili economiche e finanziarie, sia a livello consolidato che in relazione ai singoli segmenti di operatività, sotto vari aspetti e punti di vista, in quanto dipendono sia dall'andamento delle attività delle Società che dal contesto generale del mercato e della situazione economica. Tali indicazioni e aspettative non costituiscono quindi garanzia di performance futura e coinvolgono rischi e incertezze, e di conseguenza i risultati effettivi potranno differire anche in modo significativo da quelli attesi o impliciti nel Piano e nelle attese della Società, in funzione di svariati fattori.

IN ALLEGATO

- Conto Economico 2024 vs 2023
- Stato Patrimoniale al 31/12/2024 vs 31/12/2023
- Rendiconto finanziario 2024 vs 2023
- Posizione Finanziaria Netta al 31/12/2024 vs 31/12/2023
- Posizione Finanziaria Netta ed EBITDA After Lease al 31/12/2024 vs 31/12/2023

CONTO ECONOMICO 2024 vs 2023

Conto Economico	2024	2023
Ricavi delle vendite	57.167.845	50.055.982
Altri ricavi e proventi	137.966	223.602
Totale Ricavi	57.305.811	50.279.584
Costi esterni	47.323.685	40.270.393
Valore Aggiunto	9.982.126	10.009.191
Costi del personale	7.238.013	5.430.226
EBITDA	2.744.113	4.578.964
Ammortamenti e svalutazioni	2.188.155	2.041.786
EBIT	555.958	2.537.178
Proventi/(oneri) finanziari	-126.380	-416.218
EBT	429.578	2.120.960
Imposte	252.723	684.308
Utile Netto	176.855	1.436.652

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2024 vs 31/12/2023		
Attività	31/12/2024	31/12/2023
Immobilizzazioni Materiali	14.742.483	10.655.990
Diritti d'uso su locazioni IFRS16	8.337.510	6.324.946
Avviamento	2.125.494	1.436.397
Altre Immobilizzazioni Immateriali	0	1.068
Partecipazioni	5.000	14.000
Crediti verso controllate e collegate	43.617	73.617
Altre attività non correnti	31.650	134.855
Totale attività non correnti	25.285.754	18.640.871
Rimanenze	108.980	59.213
Crediti commerciali	11.883.445	10.901.918
Crediti tributari	1.797.910	1.240.680
Altre attività correnti	996.051	2.375.823
Disponibilità liquide	7.854.634	6.864.972
Totale Attività correnti	22.641.020	21.442.606
TOTALE ATTIVITA'	47.926.774	40.083.476
Patrimonio netto		
Capitale sociale	1.609.500	1.609.500
Riserva legale	450.383	378.450
Riserva utili/perdite attuariali per piani a benefici differiti	-69.630	-55.215
Riserva da sovrapprezzo azioni	1.687.664	1.230.941
Altre riserve	2.227.166	1.303.995
Perdite es. precedente portate a nuovo	0	-289.689
Utile (Perdita) d'esercizio	176.855	1.436.652
PATRIMONIO NETTO	6.081.938	5.614.634
Passività non correnti		
Fondo per Trattamento di fine rapporto	1.021.986	845.627
Fondi rischi e oneri	23.877	
Debiti finanziari verso istituti di credito	4.735.283	1.675.584
Debiti finanziari per Rent to buy	8.046.077	5.263.593
Debiti finanziari per locazioni IFRS16	5.468.419	4.436.614
Altri debiti finanziari	0	140.000
Imposte differite passive	288.821	345.736
Altre passività non correnti	170.593	334.134
Totale Passività non correnti	19.755.056	13.041.288
Passività correnti		
Debiti commerciali	15.752.737	16.331.391
Debiti verso istituti di credito	2.599.882	2.091.700
Debiti finanziari per Rent to buy	275.000	96.240
Debiti finanziari per locazioni IFRS16	1.312.393	1.078.445
Altri debiti finanziari	140.000	150.000
Debiti tributari	260.110	370.568
Altre passività correnti	1.749.657	1.309.210
Totale passività correnti	22.089.779	21.427.554
TOTALE PASSIVITA'	47.926.773	40.083.476

Rendiconto finanziario	2024	2023
Flusso monetario dell'attività operativa		
Utile (perdita) d'esercizio	176.855	1.436.652
Ammortamenti e svalutazioni/rivalutazioni:	2.029.025	1.925.080
<i>Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali</i>	<i>673.741</i>	<i>1.907.763</i>
<i>Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali</i>	<i>1.068</i>	<i>17.317</i>
<i>Ammortamenti del Right of Use</i>	<i>1.345.216</i>	
<i>Svalutazione (rivalutazione) di attività</i>	<i>9.000</i>	
Accantonamenti:	94.733	79.012
<i>Incremento (decremento) per fondo sv. cred.</i>	<i>70.856</i>	<i>79.012</i>
<i>Fondo rischi e oneri</i>	<i>23.877</i>	-
Proventi finanziari	-417.608	-27.115
Minusvalenze (plusvalenze) da cessione cespiti	25	
Imposte sul reddito (escluse imposte anticipate/differite)	305.086	496.343
Oneri finanziari	542.592	442.696
Variazione delle imposte differite passive	-56.915	-89.049
Subtotale flusso monetario dell'attività operativa	2.673.792	4.263.619
Variazione dei crediti commerciali	-1.052.383	-1.670.750
Variazione delle rimanenze	-49.766	49.225
Variazione nei debiti commerciali	-578.654	-501.132
Variazione nei crediti diversi	822.541	-7.224
Variazione nei debiti diversi	276.906	100.550
Variazione nel Fondo TFR	176.359	136.577
Totale flusso dell'attività operativa	2.268.795	2.370.865
(Oneri) proventi finanziari (pagati) incassati	-124.983	-415.581
Imposte (pagate) incassate	-415.543	-559.501
Flusso netto dell'attività operativa	1.728.268	1.395.783
Flusso monetario derivante dall'attività di investimento		
Acquisizione di immobilizzazioni materiali	-915.502	-217.237
Incrementi immob. materiali (IFRS 16) Rent to Buy	-3.850.757	-
Incrementi immob. Materiali (IFRS 16) nuove acquisizioni - locazioni	-3.357.780	-
Decrementi immob. Materiali (IFRS 16)		205.173
Acquisizione di avviamento e altre immobilizzazioni immateriali	-689.097	-
Vendita di immobilizzazioni materiali	6.000	-
Decrementi nei fondi amm. (IFRS 16 e altri)		-207.182
Variazione nelle partecipazioni		84.077
Variazione nelle attività finanziarie e non correnti	133.205	41.453
Totale flusso derivante dall'attività di investimento	-8.673.931	1.159.522
Flusso monetario derivante dall'attività di finanziamento		
Accensione (rimborsi) debiti verso banche	3.567.881	-1.301.562
Accensione (rimborsi) altri finanziamenti	-150.000	-309.247
Accensione (rimborsi) debiti Rent to buy	2.961.243	-972.095
Accensione (rimborsi) debiti finanziario per IFRS16	1.265.753	-94.143
Incremento (riduzione) mezzi propri	290.448	1.330.218
Totale flusso derivante dall'attività di finanziamento	7.935.324	-1.346.829
Variazione delle disp. liquide e dei mezzi equivalenti	989.662	-44.762

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti iniziale	6.864.972	6.909.734
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti finale	7.854.634	6.864.972

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	31/12/2024	31/12/2023
Attività finanziarie a breve termine	0	1.890.000
Attività finanziarie a breve termine (A)	0	1.890.000
Depositi bancari	7.793.889	6.854.818
Denaro e altri valori in cassa	60.746	10.154
Disponibilità liquide (B)	7.854.634	6.864.972
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	2.599.882	2.091.700
Quota a breve di finanziamenti	140.000	150.000
Quota a breve di debiti IFRS16	1.312.393	1.078.445
Quota a breve di debiti <i>Rent to buy Baranzate</i>	275.000	96.240
Debiti finanziari a breve termine (C)	4.327.275	3.416.385
Posizione finanziaria netta a b.t. (D = C-B-A)	3.527.360	-5.338.587
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	4.735.283	1.675.584
Quota a lungo di finanziamenti	0	140.000
Quota a lungo di debiti IFRS16	5.468.419	4.436.614
Quota a lungo di debiti <i>Rent to buy Baranzate</i>	8.046.077	5.263.593
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine (E)	18.249.779	11.515.791
Posizione finanziaria netta (F = E+D)	14.722.420	6.177.204

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (AFTER LEASE)	31/12/2024	31/12/2023
Attività finanziarie a breve termine	0	1.890.000
Attività finanziarie a breve termine (A)	0	1.890.000
Depositi bancari	0	6.854.818
Denaro e altri valori in cassa	7.793.889	10.154
Disponibilità liquide (B)	7.793.889	6.864.972
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	2.599.882	2.091.700
Quota a breve di finanziamenti	2.599.882	150.000
Quota a breve di debiti <i>Rent to buy Baranzate</i>	275.000	96.240
Debiti finanziari a breve termine (C)	5.474.764	2.337.940
Posizione finanziaria netta a breve termine (D = C-B-A)	2.319.125	-6.417.032
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	4.735.283	1.675.584
Quota a lungo di finanziamenti	0	140.000
Quota a lungo di debiti <i>Rent to buy Baranzate</i>	8.046.077	5.263.593
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine (E)	12.781.360	7.079.177
Posizione finanziaria netta (F = E+D)	10.462.235	662.145
EBITDA After Lease	1.398.327	3.396.933

Il presente comunicato è disponibile sul sito www.xeniahs.com, sezione Investor Relations/Comunicati Stampa, e su www.emarketstorage.it.

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit, fondata all'inizio degli anni '90, è una *Hospitality Company* italiana. Con le sue tre linee di business - **Accommodation**, gruppo alberghiero **Phi Hotels** e canale tecnologico di vendita B2B on line **XENIAtoBOOK**- la Società interagisce con la domanda e con l'offerta di servizi alberghieri tradizionali e specialistici. L'esperienza ultra trentennale e la naturale vocazione all'innovazione, insieme a un'adeguata struttura organizzativa, fanno di Xenia uno tra i più interessanti attori dell'*Hospitality* in Italia. Xenia è una **Società Benefit** ed è certificata **B Corp** e promuove modelli di business sempre attenti alla sostenibilità e alle tematiche ESG. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

CONTATTI

**Xenia Hôtellerie Solution S.p.A.
Società Benefit**
Emittente
Via Falzarego, 1 - 20021
Baranzate Milano
IR Manager
T. +39 02 89030
investorrelations@xeniahs.com

EnVent Italia SIM S.p.A.
Euronext Growth Advisor
Via degli Omenoni, 2 - 20121 Milano
T. +39 02 22175979
ega@envent.it

MIT SIM
Specialist
C.so Venezia 16 - 20121 Milano
T. +39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IRTOP Consulting
Investor & Media Relations Advisor
Via Bigli, 19 - 20121 Milano
T. +39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com (Media)