



COMUNICATO STAMPA

**XENIA ACQUISTA L'AZIENDA ALBERGHIERA PIAJO RESORT DI BERGAMO-NEMBRO
DALLA FAMIGLIA BERGAMELLI**
**SALGONO A 11 LE STRUTTURE PHI HOTELS
COERENTEMENTE CON IL PIANO AZIENDALE 2025-2028**

- L'azienda Alberghiera Piao Resort 4 Stelle, con circa 5 milioni di euro di Ricavi, è uno degli alberghi più iconici dell'area bergamasca e integra il rinomato Ristorante Aroma, un Centro Benessere ricercato e un'area eventi di prestigio.
- La struttura è a pochi minuti dal centro cittadino e dall'aeroporto di Orio al Serio "Il Caravaggio"-Milan Bergamo Airport.

Guardiagrele (CH), 27 gennaio 2025

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit ("Xenia" o "Società") - quotata sul mercato Euronext Growth Milan (Ticker: **XHS**), attiva nel settore Travel&Tourism come **Hospitality Company** con servizi di Accommodation e una propria catena alberghiera Phi Hotels - comunica l'acquisizione ("**Operazione**") dell'Azienda Alberghiera ("**Ramo d'Azienda**") Piao Resort di Nembro-Bergamo, 4 Stelle e la sottoscrizione di un contratto di locazione immobiliare per l'Immobile.

Il Piao Resort è stato costruito e avviato dalla Famiglia dell'Imprenditore Mauro Bergamelli a capo di una delle più significative Società di costruzioni industriali dell'area.

Il Piao Resort è un punto di riferimento per Clienti leisure e business e per eventi aziendali o ludici.

L'albergo si compone di 42 Camere, di un Ristorante gourmet denominato "Aroma", di un Centro Benessere con piscina esterna riscaldata e aree per trattamenti tra i più innovativi del settore e di uno spazio eventi in grado di ospitare meeting ed eventi enogastronomici.

Xenia ha acquisito il ramo d'azienda alberghiero e, contestualmente, sottoscritto un contratto di locazione per vent'anni per l'immobile. L'Operazione è stata completata il 27 gennaio 2025.

Dal prossimo 1° febbraio 2025, Xenia con il proprio brand Phi Hotels, che identifica il gruppo alberghiero della Società, inizierà la propria attività all'interno della struttura che prenderà il nome di Phi Hotel Piao.

L'Operazione è parte di quanto previsto, per il 2025, dal Piano Industriale 2025-2028 di Xenia presentato lo scorso 22 gennaio 2025 al Mercato.

Ercolino Ranieri, Amministratore Delegato di Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit, ha dichiarato: "Coerentemente con quanto abbiamo indicato nel Piano Industriale, l'Operazione del Piao Resort va nella direzione del progetto aziendale appena presentato. Il nostro nuovo albergo porta in dote un significativo contributo per la crescita del nostro gruppo alberghiero, sia in termini quantitativi che qualitativi. La Famiglia Bergamelli ha realizzato un contesto unico nel suo genere con grande gusto, senza trascurare l'efficienza. Ha portato l'Albergo a un ottimo posizionamento. Ora tocca a Phi Hotels fare il resto, ma abbiamo un'eccellente base di partenza."

Mauro Bergamelli, a capo delle Imprese della Famiglia Bergamelli, ha dichiarato: “In Xenia abbiamo trovato un interlocutore con il quale realizzare il nostro proposito di concentrarci sulle nostre attività core come Gruppo Bergamelli e dare al Piajo un futuro di crescita che Phi Hotels sarà certamente in grado di assicurare”.

Xenia ha investito 2,5 Milioni di Euro per l’acquisizione del Ramo d’Azienda con funding già nelle disponibilità della Società. Il contratto di locazione è stato negoziato in una misura di circa il 9% degli attuali ricavi.

La Società ringrazia per l’assistenza i Consulenti di PwC TLS Avvocati e Commercialisti; PRAXI; JLL Jones Lang LaSalle IP; Studio Toffoletto De Luca Tamajo e Soci.

In riferimento al comunicato stampa del 22 gennaio 2025 “Piano Industriale 2025-2028” la Società specifica che, come indicato nella presentazione presente nel sito, nonostante una importante stagione di M&A, il rapporto Debt/Ebitda di fine 2024 è previsto in riduzione alla fine del 2028, grazie all’evoluzione sottostante del modello di business.

Il presente comunicato stampa è disponibile nella sezione Investor Relations/Comunicati Stampa del sito www.xeniahs.com e sul sito www.emarketstorage.it.

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit, fondata all’inizio degli anni ‘90, è una *Hospitality Company* italiana. Con le sue tre linee di business - **Accommodation**, gruppo alberghiero **Phi Hotels** e canale tecnologico di vendita B2B on line **XENIAtoBOOK**- la Società interagisce con la domanda e con l’offerta di servizi alberghieri tradizionali e specialistici. L’esperienza ultra trentennale e la naturale vocazione all’innovazione, insieme a un’adeguata struttura organizzativa, fanno di Xenia uno tra i più interessanti attori dell’*Hospitality* in Italia. Xenia è una **Società Benefit** ed è certificata **B Corp** e promuove modelli di business sempre attenti alla sostenibilità e alle tematiche ESG. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

CONTATTI

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A.
Società Benefit
Emittente
Via Falzarego, 1 - 20021
Baranzate Milano
T. +39 02 89030
investorrelations@xeniahs.com

EnVent Italia SIM S.p.A.
Euronext Growth Advisor
Via degli Omenoni, 2 - 20121 Milano
T. +39 02 22175979
ega@envent.it

MIT SIM
Specialist
C.so Venezia 16 - 20121 Milano
T. +39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IRTOP Consulting
Investor & Media Relations Advisor
Via Bigli, 19 - 20121 Milano
T. +39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com (Media)