

COMUNICATO STAMPA

PERFEZIONATA L'ACQUISIZIONE DELLA MAGGIORANZA DEL CAPITALE SOCIALE DI G.I. GENERAL IMPIANTI S.r.l.

LA TARGET ACQUISITA HA CHIUSO IL 2024 CON RICAVI IN CRESCITA A EURO 9,8 MILIONI (+33% A/A), EBITDA A EURO 1,4 MILIONI (+43% A/A) E UTILE NETTO DI EURO 1 MILIONE (+100% A/A)

VARIAZIONE DEL CALENDARIO DEGLI EVENTI SOCIETARI 2025: Posticipata al 5 maggio la presentazione ad analisti e investitori dei risultati 2024

Roma, 23 aprile 2025

Renovalo S.p.A. Società Benefit (la "Società" o "Renovalo"), tra i primari operatori in Italia nell'ambito della rigenerazione urbana e recupero di strutture immobiliari, quotata sul mercato Euronext Growth Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., a seguito dell'accordo di acquisizione (comunicato del 22 gennaio 2025), comunica di aver **perfezionato in data odierna l'acquisizione del 60% del capitale sociale di G.I. General Impianti S.r.l.** ("General Impianti"), società attiva nella costruzione in proprio e per conto terzi di impianti tecnologici civili e industriali (**"Operazione"**).

L'acquisizione di **General Impianti** si inserisce nella strategia di sviluppo indirizzata all'ampliamento e rafforzamento delle competenze verticali, in grado di generare sinergie all'interno del Gruppo Renovalo. Forte del proprio posizionamento e del percorso di crescita, General Impianti apporterà inoltre un rilevante contributo ai risultati consolidati; nel 2024 la target ha infatti realizzato **Ricavi** pari a **Euro 9,8 milioni**, in crescita del **+33%** rispetto al 2023, con un **EBITDA** pari a **Euro 1,4 milioni, +43%** rispetto al 2023, e un **Utile Netto** di **0,96 milioni** (il doppio rispetto al 2023).

L'accordo prevede inoltre un'opzione di vendita concessa ai venditori ("**Opzione Put**") e un'opzione di acquisto concessa a Renovalo ("**Opzione Call**") per la Quota Residua del 40%. È stato concordato tra le Parti un **Enterprise Value per il 100%** di General Impianti pari ad **Euro 5 milioni** e che il prezzo di cessione per il 60%, pari a Euro 3 milioni, oltre al valore della PFN alla data odierna positiva per Euro 1,9 milioni (e quindi per un importo complessivo di Euro 4,9 milioni) è corrisposto come segue:

- Euro 0,5 milioni pagati alla stipula dell'accordo in data 22 gennaio 2025;
- Euro 2,6 milioni pagati in data odierna;
- Euro 1,8 milioni in n. 4 tranches semestrali equivalenti posticipate a decorrere dal 31 ottobre 2025.

Variatione del calendario degli eventi societari 2025 e video conference

La Società comunica la variazione del calendario degli eventi societari 2025 e, dunque, lo spostamento della **presentazione ad analisti e investitori dei risultati 2024** dal 2 maggio 2025 a **lunedì 5 maggio 2025, ore 12:30, su MICROSOFT TEAMS ([link](#), ID riunione: 350 315 198 411, Passcode: pu7Nn63L)**. La video conference sarà inoltre l'occasione per approfondire le sinergie e gli impatti dell'acquisizione di General Impianti sul Gruppo Renovalo. La presentazione utilizzata nella video conference sarà messa a disposizione sul sito www.renovalo.it (sezione Investors).

COMUNICATO STAMPA

Il comunicato è disponibile su www.renovalo.it (sezione Investors) e sul circuito www.1info.it, gestito da Computershare S.p.A.

Renovalo S.p.A. Società Benefit (ISIN: IT0005500571 - RNV.MI)

Renovalo è tra i primari operatori in Italia nell'ambito della rigenerazione urbana e recupero di strutture immobiliari, grazie ad un approccio innovativo e una gestione aziendale improntata alla Sostenibilità e ai principi ESG. Il Gruppo, composto dalla holding operativa Renovalo e da 7 società controllate, con un team di oltre 200 persone, si caratterizza per la capacità di offrire in modo integrato, un ampio portafoglio di servizi nell'ambito della rigenerazione urbana, con progetti caratterizzati da un elevato contenuto energetico ed elevati standard qualitativi e architettonici. Insieme alle società del Gruppo, **Renovalo** si occupa dell'ideazione e progettazione di interventi di rigenerazione urbana e riqualificazione energetica. Per quanto riguarda le partecipate: **Noi Ristrutturiamo** si occupa dell'esecuzione diretta dell'opera, per interventi di manutenzione e riqualificazione energetica; **Arimondi Immobiliare** è rivolta alle attività di sviluppo immobiliare "in proprio"; **Next Factory** fornisce servizi ad aziende terze attive nell'ambito edile per favorirne lo sviluppo d'impresa; **H501 City Hub** è specializzata nella progettazione architettonica di interventi di deep retrofitting per edifici ad uso commerciale, culturale, abitativo di nuova costruzione o da ristrutturare;; **Krome LTD**, è attiva nel Regno Unito ed è deputata alla commercializzazione internazionale di tecnologie per l'edilizia Made in Italy; **Stiltermica**, acquisita nel 2024, fornisce servizi di riscaldamento a 360°, dall'installazione e manutenzione di caldaie centralizzate alla contabilizzazione del calore, con l'obiettivo di massimizzare l'efficiamento energetico; **Powerin SB**, costituita nel 2024, si propone quale operatore di riferimento nel settore delle energie rinnovabili, in particolare per gli impianti fotovoltaici.

CONTATTI:

Renovalo S.p.A. Società Benefit

Emittente
Via G. Arimondi, 3 00159 Roma
Mauro Borgese, IR Manager
+39 340 2958307
investors@imprendiroma.it

EnVent Italia SIM

Euronext Growth Advisor
Via degli Omenoni, 2
20121 Milano
+39 06 896841
gdalessio@envent.it

MIT Sim

Specialist
C.so Venezia 16
20121 Milano
+39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IRTOP Consulting

Investor & Media Relations Advisor
Via Bigli, 19 - 20121 Milano
+39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com (Media)