



Comunicato Stampa

| Press Release

Ai sensi del Reg. UE n. 596/2014, del D. Lgs. n. 58/98 e del Reg. adottato con delibera Consob n. 11971/99

## NEXT RE SIIQ S.p.A.:

L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti ha:

- approvato il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024;
- approvato la distribuzione del dividendo di Euro 0,06 per azione;
- espresso parere favorevole sulla seconda sezione della Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti;
- rinnovato l'autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie.

Roma, 18 aprile 2025

**NEXT RE SIIQ S.p.A.** (la "Società" o "Next Re"), rende noto che, in data odierna, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti si è riunita, in prima convocazione, e ha approvato le proposte formulate dal Consiglio di Amministrazione all'ordine del giorno, come di seguito rappresentato.

**Approvato all'unanimità il Bilancio di esercizio 2024** - L'Assemblea, preso atto della Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione, del progetto di Bilancio d'esercizio e del Bilancio consolidato al 31 dicembre 2024, nonché delle relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione, ha approvato all'unanimità il Bilancio dell'esercizio 2024, nella versione predisposta dal Consiglio di Amministrazione e pubblicata in data 27 marzo 2025 sul sito *internet* della Società all'indirizzo [www.nextresiiq.it](http://www.nextresiiq.it) nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info all'indirizzo [www.1info.it](http://www.1info.it).

Il Bilancio di esercizio 2024 evidenzia un utile pari a 1,61 milioni di Euro rispetto alla perdita pari a -9,44 milioni di Euro al 31 dicembre 2023.

**Distribuzione Dividendi** - L'Assemblea, preso atto del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024 approvato al primo punto all'ordine del giorno, preso atto della Relazione del Consiglio di Amministrazione e delle vigenti disposizioni di legge, ha deliberato, all'unanimità:

- di accantonare a riserva legale Euro 80.723,94;
- di distribuire, sulla base dei risultati di Next Re e della normativa vigente in materia di società di investimento immobiliari quotate, un **dividendo ordinario** (al lordo delle eventuali ritenute di legge) di **Euro 0,06** per ciascuna azione ordinaria in circolazione alla data della *record date* per la legittimazione al pagamento del dividendo di cui all'art. 83-*terdecies* del D. Lgs. n. 58/98 ("TUF") (con esclusione dal computo delle azioni proprie in portafoglio a quella data);
- di accantonare a riserva statutaria Euro 267.171,81;
- di portare a nuovo Euro 192.954,62.

In particolare, alla distribuzione del dividendo sarà destinato, per un importo di Euro 1.073.628,34, l'utile netto di bilancio da considerarsi formato in osservanza delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 123 della Legge n. 296/2006, anche tenuto conto di quanto previsto dall'art. 7, comma 4 del D.M. n. 174/2007 (c.d. "carry forward"), da utili della gestione esente.

Si rammenta che il Consiglio di Amministrazione, nel rispetto della vigente normativa, ha individuato quale data di stacco il giorno **5 maggio 2025**, con **record date** il **6 maggio 2025** e data di **pagamento** il **7 maggio**

### Next Re SIIQ S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.  
Sede Legale in Roma – Via Zara, n. 28 - 00198 Roma

Tel. 06.811 580 00 – email: [segreteria@nextresiiq.it](mailto:segreteria@nextresiiq.it) – pec: [nextresiiq@legalmail.it](mailto:nextresiiq@legalmail.it)

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336

**2025.** Al riguardo si precisa, anche a rettifica di quanto comunicato in data 12 marzo 2025, che **la cedola è la numero 3.**

**Seconda Sezione della Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti ai sensi dell'art. 123-ter TUF** – L'Assemblea degli Azionisti ha altresì espresso parere favorevole in merito alla seconda sezione della Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti redatta dal Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 123-ter del TUF disponibile sul sito *internet* della Società all'indirizzo [www.nextresiiq.it](http://www.nextresiiq.it) e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info all'indirizzo [www.1info.it](http://www.1info.it).

**Azioni proprie** – L'Assemblea, all'unanimità, previa revoca della delibera assembleare del 23 aprile 2024 che autorizzava l'acquisto e la disposizione di azioni proprie, per quanto non utilizzato, ha autorizzato il Consiglio di Amministrazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie ai sensi dell'art. 2357 ss. del codice civile e dell'art. 5 del Reg. UE n. 596/2014, dell'art. 132 del TUF, dell'art. 144-bis del Reg. adottato con delibera Consob n. 11971/99.

L'autorizzazione all'acquisto delle azioni proprie è valida per 18 mesi a far tempo dalla data odierna e riguarda atti di acquisto da effettuarsi, anche in più riprese, fino ad un massimo del 20% delle complessive azioni ordinarie della Società *pro tempore* in circolazione e così ad oggi per massime n. 2.202.610 azioni ordinarie senza valore nominale, nel rispetto in ogni caso del limite del quinto del capitale sociale *pro tempore* ai sensi dell'art. 2357 cod. civ., tenuto conto delle azioni proprie tempo per tempo detenute dalla Società e dalle sue eventuali controllate e nei limiti degli utili distribuibili e delle riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio regolarmente approvato. L'autorizzazione include la facoltà di disporre successivamente delle azioni in portafoglio, in una o più volte, anche prima di aver esaurito gli acquisti, ed eventualmente riacquistare le azioni stesse sempre in conformità con i limiti e le condizioni stabiliti nell'autorizzazione. Per maggiori dettagli sulle motivazioni dell'autorizzazione, nonché sulle modalità di acquisto e sui limiti di prezzo, si fa integrale rinvio alla Relazione illustrativa degli Amministratori disponibile sul sito *internet* della Società all'indirizzo [www.nextresiiq.it](http://www.nextresiiq.it) e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info all'indirizzo [www.1info.it](http://www.1info.it). Si precisa che la Società alla data odierna detiene n. 38.205 azioni proprie.

\* \* \*

Il rendiconto sintetico delle votazioni contenente il numero di azioni rappresentate in Assemblea e delle azioni per le quali è stato espresso il voto, la percentuale di capitale che tali azioni hanno rappresentato, nonché il numero di voti favorevoli e contrari alle delibere e il numero di astensioni, è reso disponibile sul sito *internet* della Società [www.nextresiiq.it](http://www.nextresiiq.it) in data odierna.

Il verbale dell'Assemblea sarà messo a disposizione del pubblico con le modalità e nei termini previsti dalla normativa vigente.

\* \* \*

*Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Francesca Rossi, attesta, ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2, del D. Lgs. 58/98, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.*

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

**Next Re SIIQ S.p.A.**

**Tel: 06.811.580.00**

**[m.cesare@nextresiiq.it](mailto:m.cesare@nextresiiq.it)**

**Next Re SIIQ S.p.A.**

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.  
Sede Legale in Roma – Via Zara, n. 28 - 00198 Roma

Tel. 06.811 580 00 – email: [segreteria@nextresiiq.it](mailto:segreteria@nextresiiq.it) – pec: [nextresiiq@legalmail.it](mailto:nextresiiq@legalmail.it)

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336

*Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito [www.nextresiig.it](http://www.nextresiig.it) nella sezione Media/Comunicati stampa.*

**Next Re SIQ S.p.A.** è una società d'investimento immobiliare quotata sul mercato *Euronext Milan* di Borsa Italiana.

**Next Re SIQ S.p.A.**

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.  
Sede Legale in Roma – Via Zara, n. 28 - 00198 Roma

Tel. 06.811 580 00 – email: [segreteria@nextresiig.it](mailto:segreteria@nextresiig.it) – pec: [nextresiig@legalmail.it](mailto:nextresiig@legalmail.it)  
Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336