



Comunicato Stampa

| Press Release

Ai sensi del Reg. UE n. 596/2014, del D. Lgs. n. 58/98 e del Reg. adottato con delibera Consob n. 11971/99

NEXT RE SIIQ S.p.A.:**Approvata una operazione con parte correlata di maggiore rilevanza***Roma, 19 dicembre 2024*

NEXT RE SIIQ S.p.A. (“**Next Re**” o la “**Società**”) rende noto che il Consiglio di Amministrazione della Società, riunitosi in data odierna sotto la Presidenza di Mirko Bertaccini, ha approvato una operazione di maggiore rilevanza con parte correlata avente ad oggetto (i) lo stralcio del finanziamento soci (il “**FinSoci**”) sottoscritto in data 27 gennaio 2021 con il Socio di controllo CPI Property Group S.A. (“**CPI**”) per un importo pari ad Euro 11,5 milioni nonché (ii) il rimborso parziale anticipato del medesimo FinSoci da parte della Società (l’“**Operazione**”).

Si rammenta che il FinSoci – erogato al fine di procedere al rimborso anticipato di un precedente finanziamento bancario ipotecario di Next Re – ha un importo nominale iniziale pari a circa Euro 54,6 milioni (Euro 59,5 milioni circa al 31 dicembre 2024) e scadenza a gennaio 2026, e prevede un tasso di interesse nominale fisso pari al 2,1% annuo, con facoltà di pagamento degli interessi, in un’unica soluzione unitamente alla quota capitale alla data di scadenza, salvo rimborso anticipato. Mediante l’Operazione la Società ottiene una ingente riduzione dell’importo nominale del FinSoci (*i.e.* Euro 11,5 milioni) e il conseguente risparmio degli interessi ad esso legati.

L’Operazione si qualifica come “Operazione con parti correlate di maggiore rilevanza” ai sensi del Regolamento Consob n. 17221/2010 (il “**Regolamento OPC**”) in quanto CPI – che risulta detenere una partecipazione pari al 79,79% del capitale sociale della Società – è una parte correlata di Next Re ai sensi dell’art. 1, lett. (a)(i) dell’Appendice al Regolamento OPC, in quanto soggetto che controlla la Società, ai sensi dell’art. 93 del D. Lgs n. 58/1998 e che esercita attività di direzione e coordinamento della stessa, ai sensi dell’art. 2497 e seguenti del codice civile.

L’Operazione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione con il preventivo e unanime parere favorevole del Comitato Indipendenti di Next Re nel ruolo di Comitato per le Operazioni con Parti Correlate (il “**Comitato OPC**”) – composto interamente da Consiglieri indipendenti e non correlati alla parte correlata – ed è subordinata al reperimento delle disponibilità liquide, che si prevede verranno acquisite in data 20 dicembre 2024 mediante la cessione di un asset aziendale. Tale cessione sarà oggetto di tempestiva comunicazione al mercato con le modalità previste dalla normativa, anche regolamentare, vigente.

L’Operazione ha una valenza strategica per Next Re in quanto permette di raggiungere anticipatamente taluni obiettivi del Piano Industriale 2024-2028 approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 12 marzo 2024 (il “**Piano Industriale**” o “**Piano**”), che prevede quali *driver* principali: (i) aumenti di capitale in natura per 300 milioni di Euro declinati lungo l’arco temporale 2024-2026 in coerenza con la delega ad aumentare il capitale sociale – ai sensi dell’articolo 2443 del codice civile, anche con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell’articolo 2441, commi 4 e 5, del codice civile – conferita dall’Assemblea dei Soci fino ad un massimo di 500 milioni di Euro; (ii) la rotazione del portafoglio immobiliare esistente mediante cessione di asset a minore redditività al fine di re-investire il ricavato in immobili a maggiore rendimento e finalizzati al servizio del debito; (iii) il rimborso dei finanziamenti soci erogati da CPI mediante risorse rivenienti dalla suddetta rotazione del portafoglio e disponibilità finanziarie generate dai nuovi asset oggetto di apporto.

NEXT RE SIIQ S.p.A.Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.
Sede Legale in Roma – Via Zara, n. 28 - 00198 RomaTel. 06.811 580 00 – email: segreteria@nextresiiq.it – pec: nextresiiq@legalmail.it

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336

Mediante il rimborso del FinSoci la Società conseguirà: (i) una notevole riduzione della propria esposizione debitoria complessiva, agevolando una maggiore attrattività nei confronti di potenziali investitori istituzionali che possano contribuire, anche mediante apporto di portafogli immobiliari, al processo di aumento di capitale della Società, previsto dal Piano Industriale e attualmente slittato al prossimo esercizio, come già comunicato al mercato in data 26 luglio 2024, nonché un risparmio in termini di interessi residui dovuti a CPI.

Per ulteriori informazioni relative all'Operazione si rinvia al Documento Informativo - unitamente al motivato parere favorevole rilasciato dal Comitato OPC - che sarà messo a disposizione del pubblico presso la sede sociale, sul sito *internet* della Società all'indirizzo www.nextresiiq.it, nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato *1Info* all'indirizzo www.1info.it nei termini previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Next Re SIIQ S.p.A.

Tel: 06.811.580.00

m.cesare@nextresiiq.it

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.nextresiiq.it nella sezione Media/Comunicati stampa.

Next Re SIIQ S.p.A. è una società d'investimento immobiliare quotata sul mercato Euronext Milan di Borsa Italiana.

Next Re SIIQ S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.
Sede Legale in Roma – Via Zara, n. 28 - 00198 Roma

Tel. 06.811 580 00 – email: segreteria@nextresiiq.it – pec: nextresiiq@legalmail.it

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336