

COMUNICATO STAMPA

GRUPPO MONDADORI: FINALIZZATA L'ACQUISIZIONE DI EDILPORTALE.COM S.P.A.

Segrate, 15 gennaio 2026 - Il Gruppo Mondadori comunica che in data odierna Arnoldo Mondadori Editore S.p.A. ha perfezionato - in esecuzione del contratto sottoscritto e comunicato al mercato lo scorso 29 dicembre 2025 - l'acquisizione del 58,84% di Edilportale.com S.p.A., società attiva a livello internazionale nello sviluppo di contenuti, servizi e piattaforme nei mercati dell'architettura, del design e dell'edilizia, anche attraverso il marchio *Archiproducts*.

Il corrispettivo dell'operazione - interamente corrisposto per cassa in data odierna - è pari a 31,2 milioni di euro e riflette un *Enterprise Value* (100%) pari a 50 milioni di euro e una PFN media che oggi viene stimata positiva per 3 milioni di euro.

L'acquisizione di Edilportale.com - consolidata dal 1 gennaio 2026 - prevede inoltre un *earn out* a favore dei venditori pari a circa 2,9 milioni di euro, che verrà corrisposto condizionatamente al conseguimento di predeterminati obiettivi di crescita della redditività relativi all'esercizio 2027.

Come già annunciato, secondo i termini dell'accordo, nel corso del 2027 gli azionisti venditori e il Gruppo Mondadori conferiranno le rispettive quote partecipative detenute nella società in Mondadori Digital S.p.A., che conseguentemente verrà a detenere il 100% di Edilportale.com.

A esito di tali operazioni, la partecipazione di Arnoldo Mondadori Editore S.p.A. in Mondadori Digital si ritiene risulterà indicativamente pari all'89% del capitale sociale, mentre il residuo 11% sarà detenuto dai fondatori di Edilportale.com, partecipazione che segna per la prima volta l'ingresso di nuovi soci nella compagine societaria.

L'acquisizione di Edilportale.com si inserisce nell'ambito di una strategia mirata a rafforzare il posizionamento di Mondadori Digital quale primo editore italiano nei social media e nei contenuti digitali e contribuisce ad ampliare la leadership nei segmenti verticali a maggiore potenziale - tra cui *food*, *benessere* e *lifestyle* - estendendola anche al settore dell'architettura e del design, e a implementare l'offerta di servizi con nuovi prodotti e soluzioni innovative rivolti anche ai mercati internazionali.

L'operazione consente a Edilportale.com di avviare un'ulteriore fase di crescita, rafforzata grazie a una serie di importanti sinergie con gli asset di Mondadori Digital in termini di:

- intensificazione nello sviluppo di servizi *AI based*, facendo leva anche su *PLAI*, l'acceleratore del Gruppo Mondadori dedicato all'intelligenza artificiale;
- ampliamento dell'offerta rivolta alle aziende del design tramite collaborazioni con *AdKaora* e le *social agency* di Mondadori Digital;
- consolidamento della presenza estera in collaborazione con *AdKaora Iberia* e *GialloZafferano US*.

Come già comunicato, includendo le attività di Edilportale.com, i ricavi pro-forma 2025 di Mondadori Digital sarebbero pari a circa 110 milioni di euro, con un *EBITDA margin* tra il 18% e il 20%.

In base ai termini dell'accordo, Ferdinando Napoli, Marilde Longo, Vincenzo Maiorano e Maurizio Alfieri - che hanno fondato e fin qui diretto con successo Edilportale.com - mantengono la responsabilità gestionale della società. In particolare si segnala la conferma di Ferdinando Napoli nella carica di Amministratore delegato e la nomina di Andrea Santagata, Amministratore delegato di Mondadori Digital, nel ruolo di Presidente.

Media Relations
pressooffice@mondadori.it

Investor Relations
invrel@mondadori.it

MONDADORI GROUP: ACQUISITION OF EDILPORTALE.COM S.P.A. FINALISED

Segrate, 15 January 2026 - The Mondadori Group announces that, pursuant to the contract signed and disclosed to the market on 29 December 2025, Arnoldo Mondadori Editore S.p.A. has completed today the acquisition of a 58.84% stake in Edilportale.com S.p.A., a company with international operations in the development of content, services and platforms across the architecture, design and construction markets, including through the *Archiproducts* brand.

The consideration for the transaction - paid entirely in cash today - amounts to € 31.2 million and reflects an Enterprise Value (100%) of € 50 million and an average NFP that is currently estimated to be positive at € 3 million.

The acquisition of Edilportale.com - consolidated as of 1 January 2026 - also includes an earn-out of approximately € 2.9 million payable to the sellers conditional upon achievement of predefined profitability growth targets for the 2027 financial year.

As previously announced, under the terms of the agreement, in the course of 2027 the selling shareholders and the Mondadori Group will transfer their respective shareholdings in the company to Mondadori Digital S.p.A., which will consequently hold 100% of Edilportale.com.

Following these transactions, Arnoldo Mondadori Editore S.p.A.'s stake in Mondadori Digital is expected to be approximately 89% of the share capital, with the remaining 11% held by the founders of Edilportale.com, marking the first time that new shareholders have joined Mondadori Digital.

The acquisition of Edilportale.com forms part of a strategy to strengthen Mondadori Digital's position as Italy's leading publisher in social media and digital content and helps to extend leadership in the vertical segments with the greatest growth potential, such as *food*, *wellness* and *lifestyle*, as well as into the architecture and design sector, and to enhance the service offering with new products and innovative solutions, including those aimed at international market.

The transaction enables Edilportale.com to enter a new phase of growth, supported by significant synergies with Mondadori Digital's assets, including:

- an acceleration in the development of AI-based services, also leveraging *PLAI*, the Mondadori Group's artificial intelligence accelerator;
- an expansion of the range of services offered to design companies through collaborations with *AdKaora* and Mondadori Digital's social agencies;
- a strengthening of its international presence in cooperation with *AdKaora Iberia* and *GialloZafferano US*.

As previously announced, including Edilportale.com's activities, Mondadori Digital's pro-forma revenues for 2025 would amount to approximately € 110 million, with an EBITDA margin of between 18% and 20%.

Under the terms of the agreement, Ferdinando Napoli, Marilde Longo, Vincenzo Maiorano and Maurizio Alfieri - who founded and have successfully managed Edilportale.com to date - will retain management responsibility for the company. In particular, Ferdinando Napoli has been confirmed as Managing Director and Andrea Santagata, Managing Director of Mondadori Digital, has been appointed Chairman.

Media Relations
pressooffice@mondadori.it

Investor Relations
invrel@mondadori.it