



COMUNICATO STAMPA

IL CDA DI MASI AGRICOLA APPROVA I RISULTATI CONSOLIDATI DEL 2024

**RICAVI A 66,8 MILIONI DI EURO:
UN OTTIMO QUARTO TRIMESTRE (+11,6%)
FA CONSEGUIRE UNA COMPLESSIVA CRESCITA SUL 2023 (+0,6%)**

**IMPATTO SULLA REDDITIVITÀ DEI COSTI NON RICORRENTI
DERIVANTI DALL'ADOZIONE STATUTARIA
DEL PARADIGMA "MASI GREEN GOVERNANCE" E DEGLI ONERI FINANZIARI**

- Ricavi netti consolidati 66,8 milioni di euro (66,4 mln di euro nel 2023, +0,6%)
- EBITDA *Adjusted* 6,7 milioni di euro (7,2 mln di euro nel 2023)
- EBIT 1,8 milioni di euro (3,0 mln di euro nel 2023)
- Risultato del periodo -1,1 milioni di euro (0,7 mln di euro nel 2023)
- Indebitamento Finanziario Netto¹ 27,0 milioni di euro (16,0 mln di euro al 31 dicembre 2023)

Sant'Ambrogio di Valpolicella, 29 aprile 2025. Si è riunito oggi il Consiglio di Amministrazione di Masi Agricola S.p.A., società quotata nell'Euronext Growth Milan e tra i leader italiani nella produzione di vini *premium*, che ha approvato il progetto di bilancio e il bilancio consolidato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024.

Sandro Boscaini, Presidente di Masi Agricola, ha dichiarato: «*Le vendite sono cresciute progressivamente nel corso dell'esercizio, atterrando alla fine in leggero positivo sul 2023. Abbiamo visto attenuarsi l'effetto-destock che ha penalizzato i ricavi sia nostri che di tutto il settore vinicolo fin dall'anno precedente. Permane però un generalizzato rallentamento dei consumi un po' in tutti i mercati, che adesso riguarda non solo il vino, ma moltissime altre merceologie: troppe incertezze, anche per le tante criticità geopolitiche internazionali. A livello di redditività, rispetto al 2023 impattano costi per servizi non ricorrenti, collegati all'adozione dello status di società benefit e del paradigma 'Masi Green Governance', unitamente agli oneri finanziari conseguenti agli importanti investimenti in corso, primo tra tutti il nuovo visitor center Monteleone21 in Valpolicella, una vera e propria 'brand house' su cui puntiamo anche in chiave enoturistica, che dallo scorso Vinitaly è aperta per eventi collettivi e che a breve aprirà anche quotidianamente per clienti individuali. Continuiamo comunque a lavorare sul posizionamento di marca, l'omnicanalità distributiva, il direct-to-consumer, l'innovazione di prodotto e l'ampliamento di gamma*».

¹ Indebitamento Finanziario Netto consolidato escluse le poste contabili emergenti a seguito dell'adozione del principio IFRS 16 e inclusi gli strumenti finanziari di investimento a scopo di impiego temporaneo di liquidità.

MASI AGRICOLA S.P.A.

VIA MONTELEONE, 26 – 37015 GARGAGNAGO DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA – VERONA – ITALIA
TELEFONO +39 045 6832511 – FAX +39 045 6832435 – MASI@MASI.IT – WWW.MASI.IT



ANDAMENTO ECONOMICO DEL GRUPPO

Dopo un 2023 complicato, anche il 2024 è stato indubbiamente un anno pesante per il settore vincolo:

- a) si è notata una generalizzata riduzione dei consumi di vini nei vari Paesi serviti. Tale fenomeno sembra derivare principalmente dalla diminuzione della capacità di spesa dei consumatori, a seguito dell'impatto dell'inflazione (sia effettiva che percepita) sui redditi;
- b) soprattutto nel primo trimestre è continuato il fenomeno di de-stocking iniziato a fine 2022 da parte della rete distributiva, in particolare all'estero. Gli operatori della filiera distributiva hanno cercato in tutti i modi di comprimere i loro stock, preoccupati dalla caduta dei consumi, dall'incertezza indotta anche da una serie di accadimenti e rischi a livello geopolitico (conflitti bellici in essere e/o temuti, elezioni varie etc.), dagli elevati tassi di interesse, da una maggiore cautela delle banche nell'erogazione del credito;
- c) si è accentuata la strategia comunicativa e legislativa contro il consumo di alcool - e del vino in particolare - posta in essere da molti Paesi europei;
- d) oltre alla continua diminuzione dei litri di vino pro capite consumati nei principali Paesi del mondo, negli ultimi anni è aumentata la competizione nei confronti del vino da parte di bevande alcoliche alternative, come i cocktail o i c.d. "ready to drink", soprattutto presso il pubblico più giovane;
- e) i vini di fascia premium e ultrapremium sono risultati maggiormente penalizzati di quanto non siano quelli nel segmento entry;
- f) i vini veneti, e prevalentemente i rossi, hanno sofferto in misura superiore alla media in particolari mercati, tra cui il Canada e la Scandinavia. Specificamente l'Amarone, pur avendo incrementato i prezzi di vendita, denota un'accentuata pressione sulla marginalità derivante dai costi delle materie prime uva e vino, aumentati negli ultimi anni sia per le politiche della Denominazione, che per i costi di gestione del vigneto;

Per il secondo anno consecutivo, inoltre, la Società non è purtroppo risultata assegnataria della maggior parte dei contributi OCM per la promozione nei mercati extra-europei richiesti al Ministero dell'Agricoltura nell'ambito del c.d. "programma nazionale", unitamente agli altri membri dell'Istituto del Vino Italiano di Qualità Grandi Marchi. A nostro giudizio la mancata assegnazione è fondata su elementi di valutazione del Ministero non condivisibili e in applicazione di parametri non



condivisibili, né chiari, penalizzando non solo Masi, ma appunto molte aziende eccellenti del vino italiano aderenti al citato Istituto.

Fatte queste premesse, relativamente a un esercizio in cui possiamo peraltro immaginare che molta parte dei bilanci delle aziende del vino risulterà fortemente penalizzata, riteniamo che il nostro Gruppo abbia mitigato il *décalage* potenzialmente conseguibile grazie a una serie di strategie sviluppate da qualche anno e che consentono di accrescere la nostra resilienza aziendale, come ad esempio:

- la sempre maggiore apertura del portfolio a vini bianchi, rosati e spumanti: si veda ad esempio anche il recente sbarco in Oltrepò Pavese con l'acquisto della tenuta Casa Re e il conseguente lancio dello spumante Metodo Classico Moxxé del Re, come pure lo sviluppo di Canevel Spumanti a Valdobbiadene, che anche nel 2024 ha continuato a crescere, raggiungendo livelli di ricavi e redditività mai conseguiti finora;
- la convinta insistenza sul progetto Masi Wine Experience, volto a creare e mantenere un contatto sempre più diretto con il consumatore finale, con particolare riferimento all'enoturismo presso le tenute, attività che ha registrato una crescita anche nel 2024, e all'edificazione del nuovo visitor center Monteleone21 in Valpolicella;
- il fattore *green* e la sostenibilità a tutto tondo, che anche nel 2024 ha conseguito uno step-up mediante l'adozione del già commentato modello statutario *Masi Green Governance* e dello status di società benefit.

In questa fase, peraltro, il conto economico è penalizzato anche dal fatto che le suesposte attività strategiche risultano ancora *in fieri* e in parte più o meno rilevante stanno ancora assorbendo costi (del personale, di servizi etc.), o richiedono un capitale investito non ancora produttivo del ROI tipico della fase di maturità. In sostanza, stiamo "costruendo per il futuro" e certamente le turbolenze avvenute a vari livelli e per svariate ragioni nei mercati negli ultimi anni non agevolano lo sviluppo di tali progetti.

Analisi dei ricavi consolidati

Vale la pena ricordare che l'andamento dei ricavi consolidati nel corso dell'esercizio di bilancio ha avuto accelerazione crescente: partiti con un primo trimestre a -15,7% rispetto all'anno precedente, il primo semestre ha chiuso a -8,8%, dopo un secondo trimestre essenzialmente in linea; il secondo



semestre ha quindi segnato un +10%, anche in questo caso con un quarto trimestre (+11,6%) meglio del terzo.

Commentando la ripartizione geografica, le Americhe hanno visto il Canada (storicamente il nostro più volumetrico mercato export) in grande recupero sull'esercizio precedente, in particolare nell'ultimo trimestre, grazie all'apertura delle vendite degli alcolici del canale private retail nella provincia dell'Ontario, finora ad esclusiva distribuzione monopolistica.

Continua la crescita delle controllate Canevel Spumanti e Masi Wine Experience.

Ripartizione delle vendite per area geografica:

<i>(migliaia di euro)</i>	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Delta	Delta %
Italia	21.191	31,7%	21.034	31,7%	157	0,7%
Altri paesi europei	20.604	30,8%	22.071	33,2%	(1.467)	(6,6)%
Americhe	22.505	33,7%	20.189	30,4%	2.317	11,5%
Resto del mondo	2.541	3,8%	3.138	4,7%	(596)	(19,0)%
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	66.841	100,0%	66.431	100,0%	410	0,6%

Ricavi riclassificati secondo il posizionamento commerciale del prodotto (in percentuale)²:

	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Top Wines	26,9%	29,4%
Premium Wines	45,5%	44,9%
Classic Wines	27,6%	25,7%

La solvibilità della clientela e l'incasso del credito non hanno dimostrato particolari criticità.

Esaminando l'aspetto della stagionalità occorre ricordare che negli ultimi esercizi la maggioranza dei ricavi è stata realizzata nel secondo semestre.

Analisi dei risultati operativi e netti consolidati

Il *marginale industriale lordo*, i *costi per servizi* (questi ultimi depurati dagli oneri non ricorrenti collegati al progetto di evoluzione dell'assetto societario che ha portato, tra l'altro, all'adozione statutaria dello status di società benefit e del paradigma di governance Masi Green Governance

² Con riferimento a un tendenziale posizionamento di fascia-prezzo *retail* a scaffale in Italia, si intende: *Top Wines*: vini con prezzo per bottiglia superiore a 30 euro; *Premium Wines*: vini con prezzo per bottiglia tra i 12 e 30 euro; *Classic Wines*: vini con prezzo per bottiglia tra 8 e 12 euro.



(MGG) descritto nel paragrafo “Fatti di rilievo del periodo”) e gli *altri costi operativi* risultano sostanzialmente in linea con l’esercizio precedente.

I *costi per il personale* aumentano del 3,4% circa. Non risultano particolari aumenti di organico da segnalare.

Gli *altri ricavi e proventi* diminuiscono da euro 1.521 migliaia a euro 1.240 migliaia, per effetto di minori contributi percepiti.

L’*EBITDA Adjusted*, calcolato escludendo i costi per servizi non ricorrenti collegati al progetto MGG, passa da euro 7.235 migliaia a euro 6.722 migliaia (*EBITDA Adjusted margin* pari al 10,1%), mentre l’*EBITDA Reported* si attesta a euro 6.073 migliaia.

L’*EBIT* passa da euro 2.983 migliaia a euro 1.786 migliaia, dopo aver speso *ammortamenti e svalutazioni* per euro 4.286 migliaia.

Proventi e oneri finanziari, proventi e oneri da partecipazioni, utili e perdite su cambi: passano da un onere netto di euro 1.477 migliaia a un onere netto di euro 2.196 migliaia. L’incremento degli *oneri finanziari* deriva dal combinato effetto dei maggiori tassi di interesse passivi e del maggiore utilizzo dell’indebitamento finanziario netto.

Il *risultato netto consolidato* si attesta quindi su una perdita di euro 1.070 migliaia, contro un utile di euro 650 migliaia nell’esercizio precedente.

Situazione patrimoniale e finanziaria

L’indebitamento finanziario netto consolidato³ al 31 dicembre 2024 ammonta a euro 27.209 migliaia, contro euro 15.960 migliaia al 31 dicembre 2023.

Si evidenzia che l’indebitamento finanziario del Gruppo include delle linee a medio/lungo termine verso Unicredit e un c.d. “Minibond”, sulle quali insistono dei covenant finanziari: al 31 dicembre 2024 uno dei due parametri previsti non è risultato rispettato. La Società ha ottenuto la lettera di consenso da parte dei finanziatori alla richiesta di waiver presentata.

Peraltro, negli ultimi 5 anni l’edificazione di Monteleone21 e l’ampliamento della cantina di Valgatarà sono stati finanziati con linee di credito chirografarie a medio termine, tra cui quelle appena indicate. Al termine del ciclo di investimenti e dato il contesto di mercato, la Società intende ridefinire la propria struttura finanziaria per ottimizzare il bilanciamento delle scadenze delle fonti rispetto alla tipologia e caratteristiche degli investimenti effettuati, pertanto con un allungamento

³ Escluse le passività per leasing e inclusi gli strumenti finanziari di investimento a scopo di impiego temporaneo di liquidità.



delle scadenze dell'esposizione in essere. A tal fine sono state attivate specifiche interlocuzioni con il sistema bancario, tuttora in corso. Si riscontra una positiva attitudine verso la Società e i suoi programmi.

Con riferimento allo stato patrimoniale è opportuno sottolineare i seguenti elementi:

- a) l'incremento dell'attivo fisso netto riflette soprattutto l'avanzamento degli investimenti riferiti alla nuova "cantina aperta" Masi *Monteleone21* a Gargagnago e (in misura minore) all'ampliamento della cantina di Valgatarà;
- b) l'aumento del capitale circolante netto commerciale è generato essenzialmente dai crediti commerciali, per effetto dell'andamento infraperiodale dei ricavi (che nel 2024 sono risultati molto più concentrati nel secondo semestre). Relativamente al valore delle rimanenze va evidenziato il netto rientro nel secondo semestre, dopo la significativa espansione (oltre euro 5 milioni) al 30 giugno scorso, per un approvvigionamento di Amarone effettuato al fine di ricostituire la fisiologica copertura delle annate in invecchiamento;
- c) la diminuzione delle altre passività deriva principalmente dall'estinzione del debito sorto per l'acquisizione della società Casa Re Srl in Oltrepò Pavese.

FATTI DI RILIEVO DEL PERIODO

Il 4 marzo 2024 l'Assemblea straordinaria dei soci ha approvato: i) l'adozione dello status di società benefit e la modifica dell'art. 3 dello Statuto al fine di integrare l'oggetto sociale con ulteriori attività aventi finalità di beneficio comune, legate alla promozione della crescita delle proprie persone, alla promozione e valorizzazione dei prodotti della Società, alla promozione della Cultura Veneta, alla salvaguardia, alla cura e al recupero del patrimonio paesaggistico, del territorio e dell'ambiente; ii) l'adozione del modello di amministrazione e controllo monistico, sistema che risulta più funzionale alle esigenze di Masi e a supportarne gli obiettivi strategici e di crescita, nonché a favorire l'engagement con gli azionisti e gli altri stakeholder, in quanto caratterizzato, data la coincidenza delle funzioni di amministrazioni e controllo in un unico organo, da una semplificazione della struttura organizzativa, degli iter decisionali e di monitoraggio e dei relativi flussi informativi, nonché da una maggior efficienza della gestione e dei controlli; iii) la modifica del meccanismo di voto applicabile per la nomina del Consiglio di Amministrazione; iv) alcune modifiche statutarie nell'ottica di ottimizzare e razionalizzare talune regole organizzative e di funzionamento della Società. Le delibere assunte si inquadrano nel progetto di sostenibilità "Masi Green Governance", elaborato dalla Società per l'implementazione di un sistema di governance più efficiente e in linea con i migliori standard internazionali, lungo tre direttrici di sostenibilità: ambientale, sociale e del governo societario. Il diritto di recesso spettante agli azionisti della Società in conseguenza delle summenzionate delibere assembleari, il cui periodo di esercizio si è concluso il 22 marzo 2024, è stato validamente esercitato per un totale di n. 700 azioni, pari al 0,002% del capitale sociale per un controvalore complessivo, calcolato sulla base del valore di liquidazione determinato in euro 4,48 per ciascuna azione, pari ad Euro 3 migliaia circa, azioni che al 30 giugno 2024 sono già state ricollocate sul mercato.



Il 15 marzo 2024 Red Circle Investments S.r.l., quale venditrice, e Sandro Boscaini, Bruno Boscaini e Mario Boscaini, quali acquirenti, hanno sottoscritto un contratto di compravendita con il quale la venditrice ha alienato agli acquirenti n. 3.215.568 azioni di cui era titolare, rappresentative del 10% del capitale azionario di Masi Agricola S.p.A. In considerazione dell'uscita di Red Circle Investments S.r.l. dalla compagine azionaria della Società, in pari data sono stati definiti, con rinuncia di tutte le parti alle rispettive pretese, tutti i giudizi pendenti⁴.

Nel corso delle fiere Prowein di Düsseldorf e Vinitaly di Verona, il Gruppo Masi ha presentato ai mercati internazionali diverse novità-prodotto: a) nuovo format del Rosa dei Masi 2023, significativamente rinnovato in termini varietali e di packaging per una collocazione in ambito sempre più lifestyle; b) Moxxé del Re Brut 2020, spumante Metodo Classico Pinot Nero Oltrepò Pavese DOCG, nato a seguito dell'acquisizione della tenuta "Casa Re"; c) restyling del Valdobbiadene Prosecco Superiore DOCG Setàge, punto di riferimento della produzione Canevel, con una nuova bottiglia personalizzata e distintiva e il logo con un lettering più leggero e contemporaneo, oltre ad altri aggiornamenti del packaging (collare e logo Setàge); d) Canevel San Biagio Brut Nature Valdobbiadene DOCG, spumantizzato "sur lie" come vuole la tradizione locale.

A Vinitaly si è inoltre tenuto il XXXIV Seminario Masi, dal titolo "I grandi cru di Amarone. Degustazione orizzontale e verticale alla scoperta dei terroir della Valpolicella e degli effetti dell'emergenza climatica".

A ottobre la Masi Wine Experience, il nostro progetto enoturistico, ha ricevuto un nuovo importante riconoscimento grazie a Monteleone21: l'innovativo centro polifunzionale nel cuore della Valpolicella ha vinto nella categoria "Pratiche Sostenibili nell'Enoturismo" del prestigioso concorso Best of Wine Tourism, promosso dalle Great Wine Capitals (GWC) e dalla Camera di Commercio di Verona. Il riconoscimento celebra le imprese vitivinicole che dimostrano un "impegno esemplare nello sviluppo di attività enoturistiche accessibili e responsabili e per l'attenzione alla loro sostenibilità ambientale". Monteleone21 verrà aperto al pubblico "walk-in" nelle prossime settimane.

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DEL PERIODO E PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Il Presidente della Società, Dott. Sandro Boscaini, conosciuto internazionalmente come "Mister Amarone", ha ricevuto il prestigioso "*Lifetime Achievement Award of the Year 2024*" dalla rivista americana *Wine Enthusiast*. Il riconoscimento alla carriera è stato conferito durante la serata di gala del 25° anniversario dei Wine Star Awards, tenutasi il 27 gennaio scorso a San Francisco alla presenza di oltre 500 illustri rappresentanti del mondo internazionale del vino, tra cui produttori, importatori, distributori e altri protagonisti del trade. Nella motivazione ufficiale del premio, Wine Enthusiast ha sottolineato che "Sandro Boscaini ha rivoluzionato il concetto di vino italiano nel mondo, senza mai smettere di sperimentare, innovare e guardare al futuro", affermando che "l'innovazione è fonte di

⁴ Giudizi di cui ai comunicati stampa diffusi dalla Società in data 21 giugno 2023, 4 agosto 2023 e 12 dicembre 2023 reperibili su <https://www.masi.it/it/investor-relations/comunicati-stampa-finanziari>.

MASI AGRICOLA S.p.A.

VIA MONTELEONE, 26 – 37015 GARGAGNAGO DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA – VERONA – ITALIA
TELEFONO +39 045 6832511 – FAX +39 045 6832435 – MASI@MASI.IT – WWW.MASI.IT



ottimismo”.

Sempre a gennaio 2025, per il secondo anno consecutivo il Masi Wine Bar di Monaco di Baviera si è aggiudicato il prestigioso riconoscimento della Guida “Top Italian Restaurants” del Gambero Rosso, dedicata alle più autentiche esperienze enogastronomiche italiane all'estero. Il Masi Wine Bar di Monaco è stato definito un autentico piccolo tempio del vino italiano, con oltre 50 etichette provenienti da molteplici regioni e una selezione di vecchie annate di Amarone. L'atmosfera elegante si fonde con un design contemporaneo e, secondo la guida ai ristoranti italiani, è “il luogo ideale per una pausa all'insegna del relax, sorseggiando un bicchiere di vino o un cocktail”.

Guardando all'apertura del 2025, i mercati rimangono molto cauti: molte incertezze, anche collegate a criticità geopolitiche internazionali (ad esempio la “guerra dei dazi” tra USA e resto del Mondo, i conflitti bellici ancora pesantemente in corso in Ucraina e Palestina, la corsa al riarmo internazionale etc.) rendono molto prudenti sia i consumatori che la filiera distributiva.

In particolare, a fine anno scorso si notava una certa positività da parte degli operatori, che si rifletteva in analoghe aspettative per l'anno in corso. Successivamente si è concretizzata la criticità (per molti non probabile) dei dazi USA. A Vinitaly abbiamo peraltro registrato un approccio razionale da parte del settore, nella consapevolezza che al momento il tema sia gestibile, anche eventualmente con una suddivisione dei relativi oneri all'interno della filiera. Il recente studio delle Università di Bordeaux e Verona “Resilienza e preparazione al prossimo ciclo di consumo globale di vino. Masi: un caso di studio” traccia peraltro una view non pessimistica nel futuro di medio termine, anche mediante l'applicazione di modelli econometrici, sostenendo che aziende strutturate e innovative come Masi risultano particolarmente resilienti.

CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA

L'Assemblea verrà convocata in sede ordinaria il 30 maggio 2025 alle ore 11.00. In conformità alle previsioni della normativa applicabile e allo Statuto sociale, l'intervento in Assemblea e l'esercizio del diritto di voto potranno svolgersi esclusivamente tramite conferimento di apposita delega al rappresentante designato. L'Assemblea si svolgerà unicamente mediante sistema di audio-conferenza che verrà comunicato dalla Società ai soggetti legittimati a partecipare. Per i dettagli sulle proposte si rinvia all'avviso di convocazione con i relativi punti all'ordine del giorno e alla documentazione a supporto di tali proposte, che saranno pubblicati e messi a disposizione degli azionisti della Società nel rispetto delle previsioni di legge e regolamentari applicabili.

L'avviso di convocazione dell'Assemblea, nonché la documentazione relativa ai punti all'ordine del giorno e a supporto delle proposte sottoposte all'approvazione dell'Assemblea saranno pubblicate ai sensi di legge e di statuto, nonché sul sito internet www.masi.it, nella sezione “investor-relations/assemblee” (nell'area dedicata all'Assemblea in oggetto), unitamente alle istruzioni e al modulo per conferire la delega senza spese a carico del delegante.



MESSA A DISPOSIZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO E DEL PROGETTO DI BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024

Il bilancio consolidato e il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 verranno messi a disposizione del pubblico ai sensi e nei termini di legge presso la sede sociale, Borsa Italiana S.p.A. e nel sito internet www.masi.it, nella sezione "investor-relations/bilanci".

MASI AGRICOLA

Masi Agricola è un'azienda vitivinicola radicata in Valpolicella Classica che produce e distribuisce vini di pregio ancorati ai valori del territorio delle Venezie. Grazie all'utilizzo di uve e metodi autoctoni, e a una continua attività di ricerca e sperimentazione, Masi è oggi uno dei produttori italiani di vini pregiati più conosciuti al mondo. I suoi vini e in particolare i suoi Amaroni sono pluripremiati dalla critica internazionale. Il modello imprenditoriale del Gruppo coniuga l'alta qualità e l'efficienza con l'attualizzazione di valori e tradizioni del proprio territorio. Il tutto in una visione che porta Masi a contraddistinguersi non solo per il core business, ma anche per la realizzazione di progetti di sperimentazione e ricerca in ambito agricolo e vitivinicolo, per la valorizzazione e la promozione del territorio e del patrimonio culturale delle Venezie. Il Gruppo può contare su una forte vocazione internazionale: è presente in oltre 140 Paesi, con una quota di esportazione di circa il 68% del fatturato complessivo. Il Gruppo Masi ha fatturato nel 2024 circa 66,8 milioni di euro. Masi ha una precisa strategia di crescita che si basa su tre pilastri: crescita organica attraverso il rafforzamento nei tanti mercati dove è già protagonista; allargamento dell'offerta di vini legati ai territori e alle tecniche delle Venezie, anche aggregando altre aziende vitivinicole; raggiungimento di un contatto più diretto con il consumatore finale, dando più pregnanti significati al proprio marchio, internazionalmente riconosciuto.

Il codice alfanumerico delle azioni è "MASI" e il codice ISIN è IT0004125677.

EGA e Specialist della società è Equita Sim S.p.A.

ALLEGATI

- Conto economico consolidato riclassificato
- Stato patrimoniale consolidato riclassificato
- Rendiconto finanziario consolidato riclassificato

Nota: i dati relativi al 2023 sono stati redatti secondo i principi contabili IAS/IFRS e sono stati sottoposti a revisione contabile completa. Per i dati relativi al 2024 la revisione contabile completa è tuttora in corso. Il conto economico, lo stato patrimoniale e il rendiconto finanziario sono stati riclassificati secondo uno schema che viene normalmente utilizzato dal management e dagli investitori per valutare i risultati del Gruppo. Tali prospetti di bilancio riclassificati non rispondono agli standard di presentazione richiesti dai Principi Contabili Internazionali (IFRS) e non debbono quindi essere visti come sostitutivi di questi ultimi. Tuttavia, poiché ne riportano gli stessi contenuti, essi sono facilmente riconciliabili con quelli previsti dai principi contabili di riferimento.

Per ulteriori informazioni:

Masi Agricola S.p.A.

Investor Relations
Federico Girotto
Tel: +39 045 6832511
Fax: +39 045 6832535
Email: investor@masi.it

Ufficio Stampa Finance

Close to Media
Adriana Liguori
Tel: +39 02 70006237
Fax: +39 02 89694809
Cell. : +39 345 1778974
Email: adriana.liguori@closetomedia.it

EGA e Specialista

EQUITA SIM S.p.A.
Marco Clerici
Tel: +39 02 6204 1
Fax: +39 02 2900 5805
Email: m.clerici@equita.eu

Ufficio Stampa Masi Agricola S.p.A.

Elisa Venturini
Tel: +39 045 6832511
Cell: +39 335 7590837
Email: elisa.venturini@masi.it
www.masi.it

MASI AGRICOLA S.p.A.

VIA MONTELEONE, 26 – 37015 GARGAGNAGO DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA – VERONA – ITALIA
TELEFONO +39 045 6832511 – FAX +39 045 6832435 – MASI@MASI.IT – WWW.MASI.IT



CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO RICLASSIFICATO

<i>(in migliaia di euro)</i>	Esercizio 2024	% sui ricavi	Esercizio 2023	% sui ricavi
Ricavi	66.841	100,0%	66.431	100,0%
Costo di acquisto e produzione del venduto	(26.665)	(39,9)%	(26.342)	(39,7)%
Margine Industriale lordo	40.176	60,1%	40.089	60,3%
Costi per servizi ricorrenti	(23.117)	(34,6)%	(23.160)	(34,9)%
Costi per il personale	(10.979)	(16,4)%	(10.621)	(16,0)%
Altri costi operativi	(598)	(0,9)%	(594)	(0,9)%
Altri ricavi e proventi	1.240	1,9%	1.521	2,3%
EBITDA Adjusted	6.722	10,1%	7.235	10,9%
Costi per servizi non ricorrenti	(649)	(1,0)%	0	0,0%
EBITDA Reported	6.073	9,1%	7.235	10,9%
Ammortamenti	(4.272)	(6,4)%	(4.197)	(6,3)%
Svalutazioni	(14)	(0,0)%	(55)	(0,1)%
EBIT	1.786	2,7%	2.983	4,5%
Proventi finanziari	278	0,4%	565	0,9%
Oneri finanziari	(2.941)	(4,4)%	(1.570)	(2,4)%
(Oneri)/Proventi da partecipazioni	0	0,0%	49	0,1%
Utili (perdite) su cambi	467	0,7%	(521)	(0,8)%
Risultato prima delle imposte	(410)	(0,6)%	1.506	2,3%
Imposte sul reddito	(660)	(1,0)%	(856)	(1,3)%
Risultato del periodo	(1.070)	(1,6)%	650	1,0%


STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO RICLASSIFICATO

<i>(in migliaia di euro)</i>	31.12.2024	31.12.2023	Delta
Immobilizzazioni immateriali	15.374	15.283	91
Immobilizzazioni materiali	83.691	76.137	7.554
Attività agricole e biologiche	7.121	6.410	711
Attività per diritti d'uso	8.358	8.086	272
Altre attività nette non correnti	220	203	16
Attivo fisso netto	114.764	106.119	8.644
Crediti verso clienti	11.995	9.444	2.550
Rimanenze	60.457	60.039	418
Debiti verso fornitori	(12.924)	(13.042)	118
CCN operativo commerciale	59.527	56.441	3.087
Altre attività	3.239	3.162	77
Altre passività	(4.266)	(4.989)	722
CCN	58.500	54.614	3.886
Fondi rischi e oneri	(52)	(52)	0
TFR	(722)	(787)	66
Imposte differite	(694)	(163)	(531)
Capitale investito netto	171.795	159.730	12.064
Posizione finanziaria netta	27.209	15.960	11.249
Passività per leasing	8.870	8.594	276
Indebitamento finanziario netto	36.079	24.553	11.526
Patrimonio netto consolidato	135.716	135.177	539
Totale fonti di finanziamento	171.795	159.730	12.064



RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO RICLASSIFICATO

<i>(in migliaia di euro)</i>	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Risultato netto	(1.070)	650
Ammortamenti e svalutazioni delle attività non correnti	4.272	4.197
Altre rettifiche non monetarie applicazione Ias 21 e 29	1.570	(2.959)
Altre rettifiche (imposte, interessi passivi, dividendi incassati, accantonamento fondi, altre rettifiche non monetarie etc.)	323	(924)
	5.095	965
Variazione capitale circolante netto	(3.886)	211
Cashflow attività operativa	1.209	1.176
Investimenti netti	(11.494)	(7.494)
Free cashflow	(10.285)	(6.319)
Dividendi	(965)	(1.929)
Variazione di posizione finanziaria netta	(11.249)	(8.248)
Posizione finanziaria netta iniziale	(15.960)	(7.712)
Posizione finanziaria netta finale	(27.209)	(15.960)