

COMUNICATO STAMPA

PARZIALE RETTIFICA DEL COMUNICATO STAMPA DEL 30 SETTEMBRE 2025

Milano, 2 ottobre 2025 - **MEVIM S.p.A.**, (“**MEVIM**” o la “**Società**” o “l’**Emittente**”), MEVIM S.p.A. (“**MEVIM**” o la “**Società**” o “l’**Emittente**”), società operante nel settore immobiliare attraverso 4 linee di business: acquisizione e gestione di asset immobiliari, attività di affitti brevi e offerta di servizi di brokerage, agency immobiliare e advisory nel settore *real estate*, quotata al mercato Euronext Growth Milan (EGM) organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., fa seguito al comunicato stampa del 30 settembre 2025 avente ad oggetto la comunicazione relativa all’approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Società del bilancio consolidato chiuso al 30 giugno 2025 per comunicare il corretto schema patrimoniale, come correttamente riportato nel bilancio consolidato disponibile sul sito internet della Società www.mevim.it, sezione Investor Relations/Bilanci e Relazioni, a parziale rettifica per correzione di errore materiale. Resta invariato tutto quanto qui non espressamente richiamato

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	semestre 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	3.781.509	45,43 %	2.664.380	35,43 %	1.117.129	41,93 %
Liquidità immediate	108.300	1,30 %	112.121	1,49 %	(3.821)	(3,41) %
Disponibilità liquide	108.300	1,30 %	112.121	1,49 %	(3.821)	(3,41) %
Liquidità differite	2.989.883	35,92 %	1.868.933	24,85 %	1.120.950	59,98 %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	2.071.301	24,88 %	1.721.551	22,89 %	349.750	20,32 %
Crediti immobilizzati a breve termine	181.202	2,18 %	45.802	0,61 %	135.400	295,62 %
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie	72.784	0,87 %	57.300	0,76 %	15.484	27,02 %
Ratei e risconti attivi	664.596	7,98 %	44.280	0,59 %	620.316	1.400,89 %
Rimanenze	683.326	8,21 %	683.326	9,09 %		
IMMOBILIZZAZIONI	4.542.963	54,57 %	4.855.982	64,57 %	(313.019)	(6,45) %
Immobilizzazioni immateriali	3.976.173	47,76 %	4.113.312	54,70 %	(137.139)	(3,33) %
Immobilizzazioni materiali	218.738	2,63 %	247.405	3,29 %	(28.667)	(11,59) %
Immobilizzazioni finanziarie	6.000	0,07 %	136.000	1,81 %	(130.000)	(95,59) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	342.052	4,11 %	359.265	4,78 %	(17.213)	(4,79) %
TOTALE IMPIEGHI	8.324.472	100,00 %	7.520.362	100,00 %	804.110	10,69 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	semestre 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
PASSIVITA' CORRENTI	5.571.405	66,93 %	3.508.682	46,66 %	2.062.723	58,79 %
Debiti a breve termine	5.405.796	64,94 %	3.487.847	46,38 %	1.917.949	54,99 %
Ratei e risconti	165.609	1,99 %	20.835	0,28 %	144.774	694,86 %
PASSIVITA' CONSOLIDATE	1.141.345	13,71 %	1.658.729	22,06 %	(517.384)	(31,19) %
Debiti a m/l termine	818.690	9,83 %	1.380.788	18,36 %	(562.098)	(40,71) %
Fondi per rischi e oneri	178.547	2,14 %	153.411	2,04 %	25.136	16,38 %
TFR	144.108	1,73 %	124.530	1,66 %	19.578	15,72 %
PATRIMONIO NETTO	1.611.722	19,36 %	2.352.951	31,29 %	(741.229)	(31,50) %
Patrimonio netto di gruppo	1.611.722	19,36 %	2.352.951	31,29 %	(741.229)	(31,50) %
Capitale	2.368.481	28,45 %	22.811.440	303,33 %	(20.442.959)	(89,62) %
Riserve			(15.485)	(0,21) %	15.485	100,00 %
Utili (perdite) portati a nuovo			(18.580.265)	(247,07) %	18.580.265	100,00 %
Utile (perdita) dell'esercizio	(756.759)	(9,09) %	(1.862.739)	(24,77) %	1.105.980	59,37 %
Patrimonio netto di terzi						
Capitale e riserve di terzi						
Risultato di pertinenza di terzi						
TOTALE FONTI	8.324.472	100,00 %	7.520.362	100,00 %	804.110	10,69 %