

COMUNICATO STAMPA**LINDBERGH S.p.A.:****SMIT SIGLA ACCORDO PRELIMINARE PER L'ACQUISIZIONE DI ALPICLIMA SRL*****La nuova operazione nel settore HVAC consentirà a SMIT di presidiare la regione Piemonte, consolidando la propria presenza nel nord Italia***

Pescarolo ed Uniti (CR), 6 ottobre 2025 - **Lindbergh S.p.A.** (EGM:LDB), Gruppo che offre servizi nei settori MRO (Maintenance, Repair & Operations), HVAC (Heating, Ventilation, Air Conditioning) ed Economia Circolare, comunica di aver sottoscritto, attraverso la propria controllata SMIT Srl, un accordo vincolante per l'acquisizione del 100% del capitale sociale della società **ALPICLIMA DI GIUSEPPE CAMAGLIO & C. S.R.L.** (di seguito "Alpiclima"), realtà piemontese attiva nell'installazione e manutenzione di impianti di riscaldamento e climatizzazione, sia destinati ad applicazioni civili che industriali, e di trattamento acqua.

Il closing dell'operazione è previsto entro il 15/11/2025.

Descrizione del business svolto da Alpiclima e dei profitti attribuibili da tali attività

Con sede a Mondovì (CN), Alpiclima è stata fondata nel 1992 ed opera su gran parte del basso Piemonte, con particolare attenzione alla Provincia di Cuneo, e nella Liguria di Ponente. Alpiclima è concessionario e servizio tecnico autorizzato di alcuni dei marchi più importanti del settore, come Carrier, Riello e Toshiba. L'azienda si occupa principalmente di consulenza, vendita, manutenzione ed installazione - nonché di assunzione del ruolo di "terzo responsabile" - di apparecchiature e impianti di climatizzazione in genere e di trattamento delle acque, ed occupa 37 persone, fra cui 22 tecnici specializzati. Alpiclima, inoltre, si occupa di telegestione e teleallarme degli impianti di climatizzazione e delle stazioni acquedottistiche, vantando una decennale esperienza nella contabilizzazione e ripartizione del calore per impianti centralizzati.

Al 31 dicembre 2024, Alpiclima ha realizzato un fatturato pari ad € 7.773.410, un EBITDA pari a € 812.909 (EBITDA Margin 10,5%), un Indebitamento finanziario netto pari ad € 1.426.211 *cash positive* e un totale dell'attivo pari a € 6.445.535.

Obiettivi dell'acquisizione, sinergie conseguibili ed effetto dell'operazione sull'Emittente

Questa operazione si inserisce nel percorso strategico di Lindbergh che, attraverso la controllata SMIT, mira a costituire la prima realtà industriale italiana in grado di offrire, su scala nazionale, servizi integrati di assistenza tecnica e installazione nel settore della termoidraulica (HVAC). A poco più di due anni dall'avvio di questa linea di sviluppo, sono già 13 le aziende acquisite. Alpiclima rappresenta la prima realtà in una regione chiave come il Piemonte e consente a SMIT

Lindbergh S.p.A.

Sede legale: via Guarneri Zanetti 22,
26033 Pescarolo ed Uniti (Cr), Italia
P.IVA - Codice Fiscale: 02392670341
Rea Num.: CR - 181500
lindbergh@pec.it - www.lindberghspa.it

Società quotata sul mercato Euronext Growth Milan - ISIN IT0005469272

di rafforzare la propria presenza nel Nord-Ovest, integrando nel Gruppo un operatore solido e ampiamente riconosciuto nel mercato locale.

La crescente capillarità territoriale del Gruppo favorisce inoltre lo sviluppo di una clientela corporate, con l'obiettivo di proporsi come partner unico per aziende con presenza multi-territoriale. Le competenze tecniche di Alpiclima arricchiscono ulteriormente il know-how di SMIT, ampliando la gamma dei servizi offerti e consolidando il posizionamento del Gruppo come interlocutore unico per clienti residenziali e industriali in tema di installazione, manutenzione e gestione di impianti tecnologici.

Termini e condizioni dell'operazione

L'acquisizione di Alpiclima, che comprende anche gli asset immobiliari della società ed il cui closing è previsto entro il 15/11/2025, ha un valore totale di € 4,59 milioni a cui andrà sottratta la PFN (comprensiva di TFR) esistente all'ultimo giorno del mese precedente il closing, stimata in € 400.000 *cash positive*.

Il prezzo di € 4,59 milioni è composto da € 3,4 milioni a titolo di avviamento e € 1,19 milioni per l'acquisto degli immobili, importo definito sulla base di una media tra costo storico, valore contabile e stima del valore commerciale.

L'acquisizione di Alpiclima verrà finanziata per cassa, mentre per l'immobile si ricorrerà ad un finanziamento ipotecario.

I pagamenti avverranno secondo il seguente schema:

- € 200.000 a titolo di caparra confirmatoria e in acconto prezzo, contestualmente alla sottoscrizione dell'accordo preliminare;
- € 1.050.000 al momento della stipula dell'atto definitivo di vendita, da effettuarsi entro il 15/11/2025;
- € 3.340.000,00, oltre alla PFN esistente all'ultimo giorno del mese precedente al closing, da liquidarsi in 8 rate semestrali posticipate (4 anni), decorrenti dal semestre successivo la data del closing.

Governance

Sarà istituito un nuovo Consiglio di Amministrazione, composto dai due soci fondatori, che manterranno le medesime deleghe e poteri, e da tre membri che saranno nominati da SMIT.

Michele Corradi, Amministratore Delegato di Lindbergh, commenta così la nuova acquisizione: *“Alpiclima è ad oggi l'operazione più importante in termini numerici che abbiamo fatto. Entriamo in una realtà ben strutturata e ottimamente gestita. Proprio per questo abbiamo fortemente voluto e ottenuto l'impegno e coinvolgimento dei due soci almeno per i prossimi due*

anni, tempo necessario per permetterci una transizione graduale verso il nuovo assetto organizzativo e manageriale che, nelle nostre intenzioni, resterà comunque nelle mani delle persone che già da anni lavorano all'interno dell'azienda. Entriamo per la prima volta in Piemonte e portiamo all'interno del gruppo nuove competenze e professionalità, siamo tutti convinti di aver compiuto un ulteriore salto di qualità per la realizzazione del nostro progetto industriale. Ringrazio tutti coloro che direttamente e indirettamente hanno lavorato per la chiusura di questa trattativa."

L'Operazione rientra tra le operazioni significative di cui all'art. 12 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan.

Lindbergh è un Gruppo che offre servizi nei settori MRO (Maintenance, Repair & Operations), HVAC (Heating, Ventilation, Air Conditioning) ed Economia Circolare. Lindbergh opera attraverso tre Business Units: **Network Management**, per l'offerta di servizi di logistica e prodotti - dedicati alle aziende dotate di reti di tecnici manutentori itineranti - veicolati da un servizio di logistica notturna "a bordo veicolo". **HVAC**, con l'obiettivo di divenire - attraverso la controllata SMIT e grazie ad iniziative di m&a - il primo player italiano nell'industria del riscaldamento, raffrescamento e ventilazione. **Circular Economy**, per l'offerta di servizi complessi nell'ambito della gestione di rifiuti industriali con la finalità di identificare - attraverso supply chain virtuose - processi innovativi per la valorizzazione dei rifiuti e la produzione di materiali riciclati tracciati. Con sede in Pescarolo ed Uniti (Cremona), Lindbergh è stata fondata nel 2006 da Marco Pomè (Presidente) e Michele Corradi (CEO), entrambi provenienti da esperienze di rilievo nell'ambito della logistica e dei servizi alle industrie. Il Gruppo impiega, ad oggi, più di 200 dipendenti.

CONTATTI

EMITTENTE

LINDBERGH SPA

Via Guarneri Zanetti 22, 26033 Pescarolo ed Uniti (CR)

Investor Relations: investor@lindbergh.eu

EURONEXT GROWTH ADVISOR E SPECIALIST

Integrae SIM S.p.A.

info@integraesim.it | Tel. +39 0280506160

UFFICIO STAMPA

Spriano Communication & Partners

Matteo Russo, mrusso@sprianocommunication.com | Mob. +39 347/9834 881

Cristina Tronconi, ctrnconi@sprianocommunication.com | Mob. +39 346/0477901

Lindbergh S.p.A.

Sede legale: via Guarneri Zanetti 22,

26033 Pescarolo ed Uniti (Cr), Italia

P.IVA - Codice Fiscale: 02392670341

Rea Num.: CR - 181500

lindbergh@pec.it - www.lindberghspa.it

Società quotata sul mercato Euronext Growth Milan - ISIN IT0005469272

PRESS RELEASE

LINDBERGH S.p.A.:

SMIT SIGNED PRELIMINARY AGREEMENT FOR THE ACQUISITION OF ALPICLIMA SRL

The new transaction in the HVAC sector will enable SMIT to enter Piedmont region, consolidating its position in northern Italy.

Pescarolo ed Uniti (CR), October 6th, 2025 - **Lindbergh S.p.A.** (EGM:LDB), a Group providing services in the fields of MRO (Maintenance, Repair & Operations), HVAC (Heating, Ventilation, Air Conditioning) and Circular Economy, announces that, through its subsidiary SMIT Srl, it has signed a binding agreement for the acquisition of 100% of the share capital of **ALPICLIMA DI GIUSEPPE CAMAGLIO & C. S.R.L.** (hereinafter "Alpiclima"), a Piedmont-based company operating in the installation and maintenance of civil and industrial heating and air conditioning systems, as well as water treatment systems.

The closing is scheduled to take place by November 15th, 2025.

Description of Alpiclima's business and attributable profits

Headquartered in Mondovì (CN), Alpiclima was founded in 1992 and operates across much of Southern Piedmont, with a particular focus on the Province of Cuneo, as well as in Western Liguria. Alpiclima is an authorized dealer and technical service provider for some of the most important brands in the sector, including Carrier, Riello, and Toshiba.

The company's core activities include consulting, sales, maintenance, and installation of climate control systems and water treatment equipment. It also assumes the role of "third-party operator" under Italian regulatory requirements. Alpiclima employs 37 people, 22 of whom are specialized technicians. In addition, the company provides remote management and remote monitoring services for HVAC systems and water treatment plants, with over a decade of experience in heat metering and allocation for centralized systems.

As of December 31, 2024, Alpiclima reported revenues of €7,773,410, EBITDA of €812,909 (EBITDA margin of 10.5%), net financial debt of € 1,426,211 *cash positive* and total assets of € 6,445,535.

Objectives of the acquisition, achievable synergies and impact of the transaction on the Issuer

This transaction is part of Lindbergh's strategic plan which, through its subsidiary SMIT, aims to establish the first Italian industrial player capable of offering nationwide integrated technical assistance and installation services in the HVAC sector.

Just over two years after the launch of this development line, 13 companies have already been acquired. Alpiclima represents the first acquisition in a key region such as Piedmont and allows

Lindbergh S.p.A.

Sede legale: via Guarneri Zanetti 22,
26033 Pescarolo ed Uniti (Cr), Italia
P.IVA - Codice Fiscale: 02392670341
Rea Num.: CR - 181500
lindbergh@pec.it - www.lindberghspa.it

Società quotata sul mercato Euronext Growth Milan - ISIN IT0005469272

SMIT to strengthen its presence in Northwestern Italy, integrating into the Group a solid and well-recognized operator in the local market.

The Group's growing territorial footprint also supports the development of a corporate client base, with the objective of positioning itself as a single partner for companies with multi-regional operations. Alpiclima's technical expertise further enhances SMIT's know-how, broadening the range of services offered and consolidating the Group's positioning as a one-stop partner for both residential and industrial clients in the installation, maintenance, and management of technological systems.

Terms and conditions of the transaction

The acquisition of Alpiclima, which also includes the company's real estate assets and is expected to close by November 15th, 2025, has a total value of €4.59 million, from which the Net Financial Position (including employee severance indemnities – TFR) as at the last day of the month prior to closing will be deducted, estimated at €400,000 cash positive.

The purchase price of €4.59 million consists of €3.4 million as goodwill and €1.19 million for the acquisition of the real estate assets, an amount determined on the basis of an average between historical cost, book value, and estimated market value.

The acquisition of Alpiclima will be financed through available cash, while the purchase of the real estate assets will be supported by a mortgage loan.

Payments will be made according to the following schedule:

- €200,000 as a confirmatory deposit and down payment, upon signing of the preliminary agreement;
- €1,050,000 at the time of execution of the definitive sale and purchase agreement, to be completed by November 15th, 2025;
- €3,340,000, plus the Net Financial Position as at the last day of the month prior to closing, to be settled in 8 semi-annual deferred instalments (over 4 years), starting from the semester following the closing date.

Governance

A new Board of Directors will be formed, consisting of the two historical shareholders, who will retain the same powers and delegations, and three members to be designated by SMIT.

Michele Corradi, CEO of Lindbergh, commented on the new acquisition: *"Alpiclima is to date the most significant transaction we have carried out in numerical terms. We are entering a well-structured and excellently managed business. For this reason, we strongly sought and secured the commitment and involvement of the two shareholders for at least the next two years, the time required to ensure a smooth transition towards the new organizational and managerial structure which, in our view, will remain in the hands of the*

Lindbergh S.p.A.

Sede legale: via Guarneri Zanetti 22,
26033 Pescarolo ed Uniti (Cr), Italia
P.IVA - Codice Fiscale: 02392670341
Rea Num.: CR - 181500
lindbergh@pec.it - www.lindberghspa.it

Società quotata sul mercato Euronext Growth Milan - ISIN IT0005469272

people who have been working in the company for many years. This is our first entry into Piedmont, bringing new expertise and professional skills into the Group. We are all convinced that this represents another step forward in achieving our industrial project. I would like to thank everyone who directly and indirectly contributed to the successful closing of this transaction.”

The Transaction qualifies as a significant transaction pursuant to Article 12 of the Euronext Growth Milan Issuers’ Regulations.

Lindbergh is an Italy-based Group primarily engaged in providing services for MRO (Maintenance, Repair & Operations), HVAC (Heating, Ventilation, Air Conditioning) and Circular Economy segments. Lindbergh operates through three different business units: **Network Management**, aimed at providing logistics services and products – delivered by an “on board” night logistic service – to Field Service Engineers; **HVAC**, aimed at building – through m&a initiatives carried out by the controlled company SMIT – the first national player in Italy in the segment; **Circular Economy**, aimed at providing complex services for industrial waste management with the final scope to identify - through virtuous supply chains - innovative processes for waste valorisation and the production of traceable recycled materials. Lindbergh, with a registered office in Pescarolo ed Uniti (Cremona - Italy), was founded in 2006 by Marco Pomè (Chairman) and Michele Corradi (CEO), both with proven experience in logistics and services industry. The Group currently employs more than 200 people.

CONTACT DETAILS

ISSUER

LINDBERGH SPA

Via Guarneri Zanetti 22, 26033 Pescarolo ed Uniti (CR)

Investor Relations: investor@lindbergh.eu

EURONEXT GROWTH ADVISOR E SPECIALIST

Integrae SIM S.p.A.

info@integraesim.it | Tel. +39 0280506160

PRESS OFFICE

Spriano Communication & Partners

Matteo Russo, mrusso@sprianocommunication.com | Mob. +39 347/9834 881

Cristina Tronconi, ctronconi@sprianocommunication.com | Mob. +39 346/0477901

Lindbergh S.p.A.

Sede legale: via Guarneri Zanetti 22,

26033 Pescarolo ed Uniti (Cr), Italia

P.IVA - Codice Fiscale: 02392670341

Rea Num.: CR - 181500

lindbergh@pec.it - www.lindberghspa.it

Società quotata sul mercato Euronext Growth Milan - ISIN IT0005469272