

ARECNEPRIX NELL'OPERAZIONE COMMERCIALE PER L'ACQUISTO DI UN IMPORTANTE IMMOBILE A ROMA DEL VALORE DI € 9,22 MILIONI

L'ASSET ERA PRECEDENTEMENTE DI PROPRIETÀ DI UN FONDO GESTITO DA DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A.

Roma, 22 gennaio 2025 – ARECneprix, in qualità di Originator, ha guidato l'operazione commerciale per l'acquisto di un importante immobile a Roma, in via Capitan Bavastro nn. 92/94, per un controvalore di 9,22 milioni di euro. Situato in una posizione strategica, l'immobile è stato venduto da un fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..

Nel dettaglio, l'operazione è stata realizzata attraverso la strutturazione da parte di ARECneprix di una cartolarizzazione, che ha consentito la costituzione del veicolo Bali SPV. Nell'ambito della cartolarizzazione, ARECneprix è stata inoltre nominata First Corporate Servicer e Calculation Agent.

L'edificio, che occupa una superficie locabile di circa 12.500 mq, si trova in una zona semicentrale ad alta dinamicità con un'offerta ricca di servizi e infrastrutture. La posizione dell'immobile, costituito prevalentemente da unità ad uso ufficio, garantisce inoltre eccellente accessibilità grazie alla vicinanza alla metropolitana e alla stazione ferroviaria Ostiense, oltre che alla comoda connessione alle principali arterie stradali della città, come via Ostiense e via Cristoforo Colombo.

Marco Sion Raccah, CEO di **ARECneprix**, ha dichiarato: *"Siamo estremamente soddisfatti di aver gestito con successo questa operazione, che conferma ulteriormente il nostro impegno nel mercato immobiliare, guidato dalla volontà di creare valore attraverso operazioni strutturate e innovative. Continueremo a perseguire la nostra mission per affermarci sempre di più come un punto di riferimento nel panorama nazionale"*.

JLL advisor ha assistito sia la parte venditrice che la compagine acquirente, coordinata da ARECneprix, per gli aspetti relativi alla compravendita.

M&G Trustee, in qualità di Corporate Services Provider, e LAISA, consulente legale, hanno assistito ARECneprix nell'ambito della cartolarizzazione.

Per ulteriori informazioni:

Investor Relations

Fabio Pelati: +39.335.7853370 – fabio.pelati@illimity.com

Ufficio Stampa & Comunicazione illimity

Vittoria La Porta
Elena Massei
press@illimity.com

Ad Hoc Communication Advisors
Valentina Zanotto +39 335 141 5575
Simona Di Nicola +39 335 1415578
illimity@ahca.it

ARECneprix

ARECneprix è l'Asset Manager, parte del Gruppo illimity, specializzato nella gestione di asset e di aziende in difficoltà e nella strutturazione di operazioni complesse. Attraverso un modello di business fortemente distintivo e innovativo, la società mette a disposizione di banche e investitori le proprie competenze di asset management e special servicing, coprendo l'intera catena del valore nella gestione di immobili e crediti corporate, offrendo una vasta gamma di servizi di structuring finanziario e in ambito real estate, con la finalità di gestire e valorizzare al meglio gli asset immobiliari. Tale capacità di gestire direttamente l'asset consente ad ARECneprix di presentarsi sul mercato come una "Total Asset Management Company" con una forte specializzazione su ticket Large Real Estate e un approccio sartoriale nella valutazione e gestione di ogni posizione, sempre con approccio valorizzativo. Con un team di oltre 170 specialisti, provenienti da più di 12 settori e 102 aziende diverse, la società può contare su competenze trasversali, di finanza, tecniche real estate e legali, avvalendosi al contempo di tecnologie di ultima generazione.