



Comunicato stampa

anche ai sensi del Regolamento (UE) 596/2014, per la diffusione al pubblico di informazioni privilegiate

IPI chiude anticipatamente l'offerta di obbligazioni "IPI Spa Tasso Variabile 2025-2032". Sottoscritto oggi in due ore l'intero ammontare residuo del prestito obbligazionario

IPI Spa comunica che nelle prime due ore dall'apertura del collocamento avvenuta questa mattina, sono state collocate obbligazioni residue "IPI Spa Tasso Variabile 2025-2032" per nominali euro 10.851.000,00. L'offerta complessiva prevedeva un controvalore di 30 milioni di euro, pari a 30 mila obbligazioni di 1.000 euro ciascuna. Il collocamento è stato gestito da Directa SIM Spa.

Pertanto, l'Emittente ha deciso di chiudere anticipatamente l'offerta delle obbligazioni, essendo stato sottoscritto l'intero ammontare nominale del prestito, tenuto conto che precedentemente erano state sottoscritte obbligazioni per nominali euro 19.149.000,00 tra il 1° agosto 2025 e il 19 settembre 2025 durante il periodo di offerta, mediante distribuzione diretta sul MOT.

Le obbligazioni residue sono state sottoscritte per n. 351 da investitori al dettaglio e per n. 10.500 da investitori professionali.

Questa comunicazione fa seguito al comunicato del 23 ottobre 2025 in merito alla pubblicazione di un supplemento al prospetto informativo relativo all'offerta al pubblico di Obbligazioni IPI Spa "IPI Tasso Variabile 2025-2032" (il "**Supplemento**") che annunciava l'avvio, a partire da oggi 24 ottobre 2025 del collocamento di massime n. 10.851 Obbligazioni (le "**obbligazioni residue**") per nominali euro 10.851.000,00.

Tutte le obbligazioni saranno ammesse alle negoziazioni sul MOT organizzato e gestito da Borsa Italiana Spa.

Torino, 24 ottobre 2025

Contatti

Alessandro Bonichi | Giorgio Cavallo

IPI S.p.A. – Via Nizza n. 262/59 10126 Torino +39 011 4277816 | 011 4277987

a.bonichi@ipi-spa.com | g.cavallo@ipi-spa.com

Sito web: www.ipi-spa.com

Investor Relations

IPI S.p.A.

Paolo Benedetto

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.