Comunicato Stampa

ECONOMIA: ACCORDO INPS, AGEA, INVIMIT PER LA VALORIZZAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI

- ***Obiettivo: individuare e inserire nuovi terreni nel sistema della gestione.***

Roma, 4 marzo 2025 – **Inps, Agea** - Agenzia per le erogazioni in agricoltura (ente sottoposto alla vigilanza del Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste) e **Invimit Sgr** S.p.A. (società di gestione del risparmio del Ministero dell'Economia e delle Finanze che si occupa della valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico), oggi a Roma hanno sottoscritto un protocollo d'intesa sulla collaborazione finalizzata alla **valorizzazione dei terreni agricoli nel perseguimento delle rispettive finalità istituzionali**.

L'obiettivo dell'accordo firmato dai tre enti è di individuare terreni agricoli, con annessi fabbricati, e di inserirli nel sistema della gestione e dell'operatività corretta e coerente anche in chiave economica.

Con la sottoscrizione del protocollo – che costituisce momento attuativo del Piano di investimento e disinvestimento immobiliare 2025-2027 dell'Inps – le parti, ciascuna per quanto di propria competenza, stabiliscono di collaborare per raccogliere gli elementi informativi e implementare le attività funzionali alla valutazione della sussistenza dei presupposti per la strutturazione del progetto.

Un triplice obiettivo, dunque: lato **Inps**, valorizzare al meglio parte del patrimonio a reddito riducendone i costi di gestione; lato **Agea**, potenziare il miglioramento dei servizi per l'agricoltura; lato **Invimit**, supportare gli Enti pubblici nell'avvio di iniziative idonee a favorire la valorizzazione dei patrimoni gestiti e creare valore economico e sociale per la collettività. In particolare, Inps individuerà un primo perimetro pilota di terreni che avrebbe interesse ad apportare ad un fondo comune d'investimento immobiliare di futura istituzione.

"*Questo accordo segna un passo avanti importante nel più ampio progetto di valorizzazione del patrimonio immobiliare di INPS e allo stesso tempo di promozione della legalità in un settore, quello agricolo, che è strategico per l'economia del Paese. Si propone, inoltre, di favorire la collaborazione inter-istituzionale e con i soggetti privati che potranno aderire al protocollo d'intesa con l'obiettivo di favorire lo sviluppo*", afferma il **Presidente INPS, Gabriele Fava**.

Agea metterà a disposizione tecnologie, dati e competenze con particolare riferimento alla Carta Nazionale dell'uso dei Suoli e alle tecnologie satellitari. In tal senso la dichiarazione rilasciata a margine della sottoscrizione da parte del **Direttore Agea, Fabio Vitale** "*Le attività dell'Agenzia, attraverso il sistema di foto aeree, monitoraggio satellitare continuo e l'utilizzo dell'intelligenza artificiale applicata al sistema di foto geo-riferite, ha permesso la creazione di una mappatura precisa e dettagliata dell'intero territorio nazionale nel contesto dell'uso del suolo e dello sviluppo di politiche accurate basate su dati geospaziali costantemente aggiornati. Un punto di forza estremamente qualificato da mettere a disposizione del Sistema Paese*".

Invimit, infine, contribuirà con le proprie strutture, conoscenze e competenze ai fini della valutazione e strutturazione del progetto nell'ottica dell'eventuale apporto in un fondo da istituire, sulla base delle specifiche esigenze dei partecipanti al progetto, ai sensi dell'art. 33 del D.l. 98/2011. Dalla **SGR** emerge "*la soddisfazione di poter mettere a disposizione l'expertise di Invimit per un progetto che rientra tra i nostri obiettivi strategici: contribuire alla valorizzazione del patrimonio pubblico; in questo caso dei terreni agricoli, che, se non gestiti in modo professionale, possono provocare impatti negativi sia sul bilancio degli enti proprietari, sia, in termini macroeconomici, sullo sviluppo del settore primario*".

È solo un primo passo questo di un approccio corale alla valorizzazione dei terreni agricoli. Al Protocollo potranno infatti aderire anche altri soggetti pubblici o soggetti terzi privati, individuati in coerenza con la normativa di riferimento a valle di specifiche procedure.