

COMUNICATO STAMPA

IGD SOTTOSCRIVE UN CONTRATTO DEFINITIVO PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DETENUTO IN ROMANIA Primo risultato del programma di dismissione di asset non core annunciato da IGD nel Piano Industriale 2025-2027

Bologna, 14 febbraio 2025. IGD – Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A. (la "Società") – comunica di aver sottoscritto, tramite la controllata Win Magazin S.A., un contratto definitivo per la **vendita di un centro commerciale incluso nel portafoglio detenuto in Romania** a un investitore privato rumeno.

In particolare, è oggetto della cessione il centro commerciale "Winmarkt Somes" situato a Cluj (7.873 mq di GLA e key tenants come Carrefour, DM, Pepco e Dr. Max), **per un controvalore complessivo di circa 8,3 milioni di euro, in linea con il book value.**

A carico del venditore restano i costi relativi ad opere di adeguamento tecnico.

La definizione di questo accordo rappresenta il primo risultato concreto delle attività di dismissione di asset "non core", finalizzate alla riduzione della leva finanziaria del Gruppo, previste nel Piano Industriale 2025-2027, ad appena 3 mesi dalla presentazione¹ al mercato.

"La cessione che comunichiamo oggi al mercato conferma sia l'efficacia della nuova strategia implementata con l'obiettivo di completare la dismissione del portafoglio rumeno, sia l'interesse da parte di investitori privati e istituzionali verso il segmento retail ", **ha commentato Roberto Zoia, Amministratore Delegato e Direttore Generale di IGD SIIQ S.p.A.** "IGD proseguirà con determinazione nella realizzazione del programma di dismissioni previste dal Piano Industriale, che ha l'obiettivo di rafforzarne la struttura patrimoniale e finanziaria e di mantenere con decisione il focus sul mercato Italiano".

IGD è stata rappresentata nella vendita da CBRE, in qualità di exclusive real-estate consultant, e da Dentons, come legal advisor.

Laura Dumea Bencze, Director Investment Properties CBRE Romania: "Insieme a IGD abbiamo elaborato una strategia di marketing e vendita che si è rivelata vincente. La cessione a un investitore rumeno è in linea con le dinamiche generali del mercato, dato che negli ultimi anni gli operatori rumeni sono stati molto attivi avendo effettuato circa il 25% del totale delle transazioni immobiliari".

¹ Vedi comunicato stampa e presentazione del 21 novembre 2024



“Winmarkt Somes” – Cluji

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in oltre 1.697 milioni di euro al 30 giugno 2024, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 13 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relator
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Media