



Comunicato Stampa

GAROFALO HEALTH CARE S.P.A.: PERFEZIONATO IL CLOSING PER L'ACQUISIZIONE DI CASA DI CURA CITTÀ DI ROMA, STRUTTURA POLISPECIALISTICA PER ACUTI ACCREDITATA CON IL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

DEFINITA LA NUOVA GOVERNANCE DELLA TARGET, CHE SUPPORTERÀ L'ESECUZIONE DEL PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ EROGATE DA CITTÀ DI ROMA, AURELIA HOSPITAL E EUROPEAN HOSPITAL, AL TERMINE DEL QUALE LA CASA DI CURA CITTÀ DI ROMA DIVENTERÀ UNA STRUTTURA POST ACUZIE DOTATA DI UN DIPARTIMENTO DI DIAGNOSTICA AMBULATORIALE E DUE SALE DI DIALISI DI ULTIMA GENERAZIONE

Roma, 19 gennaio 2026 – Garofalo Health Care S.p.A. ("GHC"), facendo seguito a quanto comunicato in data 18 luglio 2025, informa di aver perfezionato in data odierna l'acquisizione di Casa di Cura Città di Roma, struttura polispecialistica per acuti accreditata con il Servizio Sanitario Nazionale e fortemente sinergica con Aurelia Hospital e European Hospital. L'acquisizione è stata effettuata per il tramite di Aurelia Hospital S.r.l., controllata al 100% da GHC.

L'Amministratore Delegato del Gruppo GHC, Maria Laura Garofalo, ha dichiarato: *"Con il closing di oggi apriamo ufficialmente una fase estremamente trasformativa delle strutture romane, che coinvolgerà non soltanto la Casa di Cura Città di Roma, ma anche le due strutture ospedaliere Aurelia Hospital e European Hospital. Il piano di riorganizzazione delle suddette strutture è finalizzato alla creazione di valore grazie a una riallocazione più coerente dell'offerta assistenziale, in linea con le esigenze del territorio; motivo per il quale il progetto, sin da subito, è stato fortemente supportato dalla Regione Lazio."*

In occasione del closing si è proceduto alla definizione della nuova governance di Città di Roma, con la nomina dei seguenti Amministratori e Sindaci:

- Prof. Mariano Garofalo (Presidente);
- Cav. Lav. Avv. Maria Laura Garofalo (Consigliere);
- Dott.ssa Claudia Garofalo (Consigliere);
- Dott. Piergiuseppe Bagnera (Sindaco Unico).

È stato altresì introdotto il nuovo Direttore Generale della struttura, la Dott.ssa Raffaella Ferradini, professionista con un'esperienza di 13 anni nella gestione e organizzazione di aziende operanti nel settore della sanità privata accreditata. Competente, altresì, in materia di processi amministrativi contabili, grazie alla decennale attività svolta quale senior manager esperto in materia di revisione contabile e consulenza presso una primaria società del settore.

La nuova governance agevolerà la tempestiva realizzazione di un importante piano di riorganizzazione delle attività erogate dalle diverse strutture, la cui prima fase prevederà, già nella primavera del 2026, un efficace riposizionamento sul territorio della Casa di Cura Città di Roma e dell'European Hospital. Più precisamente una riorganizzazione e riallocazione dei singoli reparti delle due strutture che consentirà a ciascuna realtà di focalizzarsi su ambiti univoci e distintivi evitando al contempo duplicazioni di attività e conseguentemente di costi. La Casa di Cura Città di Roma diventerà una struttura post acuzie dotata di 80 posti letto di RSA e 52 posti letto di riabilitazione, oltre ad essere dotata di due sale di emodialisi ed un centro di specialistica ambulatoriale che opererà sia in regime privatistico che di accreditamento.

Complessivamente, ad esito dell'acquisizione il Gruppo GHC rafforzerà il suo posizionamento competitivo nella Regione Lazio, qualificandosi come un operatore integrato in grado di coprire tutti i principali fabbisogni sanitari e socio-assistenziali del territorio in maniera efficace ed efficiente.

L'Equity Value dell'operazione è pari a €15,2M, significativamente inferiore al solo valore degli asset immobiliari strumentali della Target, dotati di una superficie complessiva di ca. 8.000mq.

L'Enterprise Value è pari a ca. €20,7M.



L'acquisizione è stata finanziata con mezzi propri e con ricorso all'indebitamento bancario, avendo GHC la disponibilità di una Linea Capex per nuove acquisizioni concessa al Gruppo nel 2024 da un pool di primarie istituzioni finanziarie nazionali e internazionali (UniCredit, Banco BPM, BNL BNP Paribas, Monte dei Paschi di Siena, Cassa Depositi e Prestiti).

Si ricorda che l'acquisizione si configura come una operazione con parti correlate di minore rilevanza. Per le relative informazioni si rimanda al comunicato del 18 luglio 2025.

* * *

Il Gruppo GHC

Il Gruppo GHC, quotato sul segmento Euronext STAR Milan di Borsa Italiana, è tra i principali operatori del settore della sanità privata accreditata in Italia ed opera attraverso 38 strutture sanitarie d'eccellenza offrendo un'ampia gamma di servizi che coprono tutti i comparti della sanità grazie ad una diversificazione delle specialità erogate, all'utilizzo di tecnologie all'avanguardia ed al personale altamente qualificato. In particolare, il Gruppo opera in otto Regioni del Nord e del Centro Italia (Piemonte, Lombardia, Veneto, Friuli-Venezia Giulia, Emilia-Romagna, Liguria, Toscana e Lazio), in cui è presente nel settore ospedaliero, attraverso i comparti dei ricoveri acuti, delle lungodegenze e delle riabilitazioni post-acuzie e delle prestazioni ambulatoriali (il "Settore Ospedaliero") e nel settore territoriale e socio-assistenziale, attraverso i comparti dei ricoveri in regime residenziale e delle prestazioni ambulatoriali distrettuali (il "Settore Territoriale e Socio-Assistenziale").

* * *

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Garofalo Health Care S.p.A.

Mimmo Nesi - Investor Relator

Tel. +39 06 68489231 - ir@garofalohealthcare.com

Sito internet: www.garofalohealthcare.com

Ufficio Stampa

Barabino & Partners

Massimiliano Parboni - m.parboni@barabino.it

Tel. +39 335 8304078

Giuseppe Fresa - g.fresa@barabino.it

Tel. +39 348 5703197



Press Release

GAROFALO HEALTH CARE S.P.A.: CLOSING FINALIZED FOR THE ACQUISITION OF CASA DI CURA CITTÀ DI ROMA, MULTI-SPECIALIST ACUTE CARE FACILITY ACCREDITED WITH THE NATIONAL HEALTHCARE SERVICE

DEFINED THE NEW GOVERNANCE OF THE TARGET, WHICH WILL SUPPORT THE IMPLEMENTATION OF THE REORGANIZATION PLAN FOR THE ACTIVITIES PROVIDED BY CITTÀ DI ROMA, AURELIA HOSPITAL AND EUROPEAN HOSPITAL. AT THE END OF THIS PROCESS, CASA DI CURA CITTÀ DI ROMA WILL BECOME A POST-ACUTE CARE FACILITY EQUIPPED WITH AN OUTPATIENT DIAGNOSTIC DEPARTMENT AND TWO STATE-OF-THE-ART DIALYSIS ROOMS

Rome, January 19, 2026 – Garofalo Health Care S.p.A. (“**GHC**”), following the announcement made on July 18, 2025, hereby announces that it has today completed the acquisition of Casa di Cura Città di Roma, a multi-specialist acute care facility accredited with the National Healthcare Service and strongly synergic with Aurelia Hospital and European Hospital. The acquisition was carried out through Aurelia Hospital S.r.l., 100% controlled by GHC.

The Chief Executive Officer of the GHC Group, Maria Laura Garofalo, commented: *“With today's closing, we are officially launching an extremely transformative phase for the Roman facilities, which will involve not only Casa di Cura Città di Roma, but also the two hospital facilities Aurelia Hospital and European Hospital. The reorganization plan of the above-mentioned facilities is finalized to value creation thanks to a more coherent reallocation of the healthcare offer in line with the needs of the local area; this is why the project has been strongly supported, since the beginning, by the Lazio Region.”*

At the closing, the new governance structure of Città di Roma was defined, with the appointment of the following Directors and Auditors:

- Mr. Mariano Garofalo (Chairman);
- Mrs. Maria Laura Garofalo (Director);
- Mrs. Claudia Garofalo (Director);
- Mr. Piergiuseppe Bagnera (Single Auditor).

The new General Manager of the facility, Mrs. Raffaella Ferradini, was also introduced, professional with 13 years of experience in the management and organization of companies operating in the accredited private healthcare sector. She is also competent in administrative accounting processes, thanks to her decennial experience as a senior manager specialized in auditing and consulting at a leading company in the industry.

The new governance will facilitate the timely implementation of a major reorganization plan for the activities provided by the various facilities, the first phase of which will involve, already since spring 2026, the effective repositioning of Casa di Cura Città di Roma and European Hospital facilities. More specifically, this will involve the reorganization and reallocation of the individual departments of the two facilities, allowing each facility to focus on unique and distinctive areas while avoiding duplication of activities and, consequently, costs. Casa di Cura Città di Roma will become a post-acute care facility with 80 dependency care beds and 52 rehabilitation beds, as well as two hemodialysis rooms and a specialist outpatient center that will operate under both accredited and private regimes.

Overall, as a result of the acquisition the GHC Group will strengthen its competitive position in the Lazio Region, qualifying itself as an integrated operator capable of covering all the main healthcare and social assistance needs of the territory in an effective and efficient manner.

The Equity Value of the transaction is €15.2M, substantially lower than just the value of the Real Estate assets of the Target, with a total area of approx. 8,000sqm.

The Enterprise Value is equal to approximately €20.7M.



The acquisition has been financed through own resources and with recourse to bank financing, as GHC has the availability of a Capex Line for new acquisitions granted to the Group in 2024 by a pool of leading national and international financial institutions (UniCredit, Banco BPM, BNL BNP Paribas, Monte dei Paschi di Siena, Cassa Depositi e Prestiti).

Please note that the acquisition is classified as a transaction with related parties of lesser significance. For further information, please refer to the press release dated July 18, 2025.

* * *

The GHC Group

The GHC Group, listed on the Euronext STAR segment of the Italian Stock Exchange, is an Italian accredited private healthcare leader operating through 38 healthcare clinics demonstrating excellence and offering a comprehensive range of services covering all areas of healthcare thanks to diversified specialties, the use of cutting-edge technologies and highly-qualified personnel. The Group in fact operates across eight regions in Northern and Central Italy (Piedmont, Lombardy, Veneto, Friuli-Venezia Giulia, Emilia Romagna, Liguria, Tuscany and Lazio), covering in the hospital sector acute admissions, long-term care, post-acute rehabilitations and outpatient services (the "Hospital Sector"), and in the social services and dependency care sector covering residential admissions and district outpatient services (the "Community Care and Dependency Care Sector").

* * *

FOR FURTHER DETAILS:

Garofalo Health Care S.p.A.

Mimmo Nesi - Investor Relator

Tel. +39 06 68489231 - ir@garofalohealthcare.com

Website: www.garofalohealthcare.com

Press Office

Barabino & Partners

Massimiliano Parboni - m.parboni@barabino.it

Tel. +39 335 8304078

Giuseppe Fresa - g.fresa@barabino.it

Tel. +39 348 5703197