

GABETTI ADVISOR PER LA GESTIONE E DISMISSIONE DI UN PORTAFOGLIO IMMOBILIARE DEL VALORE DI 83 MLN DI EURO DEL FONDO PENSIONI BNL/GRUPPO BNP PARIBAS ITALIA

Milano, 11 giugno 2025 – **Patrigest**, società del Gruppo Gabetti specializzata in research, advisor e valuation, è **advisor esclusivo** per la gestione dei servizi di **asset management** su un **portafoglio immobiliare** composto da **12 asset** a destinazione mista localizzati nel nord e nel centro Italia, per un **valore di circa 83 milioni di euro**. L'incarico è stato conferito da **Fondo Pensioni BNL/Gruppo BNP Paribas Italia**, direttamente e per il tramite di **Fondaco Previdenza Immobiliare S.A. SICAF-RAIF**. Per la commercializzazione degli immobili sarà coinvolta anche la divisione **Capital Markets** di **Gabetti Agency**, mentre **Abaco Team** - real estate service company del Gruppo Gabetti- sarà responsabile delle attività tecniche relative ai cambi di destinazione d'uso ove necessario.

Il mandato fa seguito a un'attività di assesment di portafoglio condotta da Patrigest volta alla definizione di un piano strategico di valorizzazione e dismissione del portafoglio. Sulla base delle analisi svolte è stato predisposto un piano di azione che definisce le linee guida operative per l'attuazione del business plan e per l'ottimizzazione del valore degli asset.

Obiettivo dell'attività di asset management sarà massimizzare il rendimento di ciascun immobile favorendone la dismissione secondo gli obiettivi prefissati, attraverso un monitoraggio puntuale e l'attuazione di strategie su misura.

Per la massima valorizzazione del portafoglio sono state individuate tre diverse strategie di valorizzazione:

- **"Lease Up & Sell"**: massimizzazione dello stato occupazionale (e conseguentemente della redditività dell'immobile), propedeutica alla vendita a reddito dell'asset.
- **"Sell As Is"**: vendita dell'immobile (libero o a reddito) nell'attuale stato di fatto.
- **"Change of Use – Sale As Is"**: vendita dell'immobile con iter urbanistico avviato per cambio di destinazione d'uso.

Il Fondo Pensioni BNL/Gruppo BNP Paribas Italia ha affidato parallelamente a **Gabetti Agency** il **mandato** per la gestione delle attività di **locazione e vendita** del **medesimo portafoglio** nell'ambito dell'implementazione del piano di valorizzazione.

"La valorizzazione di un portafoglio immobiliare così articolato, distribuito tra nord e centro Italia, rappresenta un'importante opportunità per generare valore sostenibile per il Fondo Pensioni BNL/Gruppo BNP Paribas Italia, in un contesto di mercato sfidante e in continua evoluzione. Il nostro impegno sarà orientato alla massima efficienza nella gestione, nella trasformazione e nella commercializzazione degli asset, grazie al supporto sinergico delle

società del Gruppo in grado di garantire competenze specifiche in ogni fase del processo" dichiara **Alessandro Lombardo, direttore commerciale del Gruppo Gabetti.**

Il Gruppo Gabetti

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualficazione.

Contatti Ufficio Stampa

SEC Newgate – Tel. 02 624999.1

Francesca Brambilla – francesca.brambilla@secnewgate.i

Michele Bon – michele.bon@secnewgate.it