

## COMUNICATO STAMPA

### **GRENT S.P.A.: IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CONVOCA L'ASSEMBLEA PER DELIBERARE IN MERITO ALLA REVOCA DALLA NEGOZIAZIONE SU EURONEXT GROWTH MILAN**

**Milano, 26 febbraio 2025** – GRent S.p.A. ("**GRent**" o "**Società**"), quotata su Euronext Growth Milan, rende noto, che in data odierna il Consiglio di Amministrazione della Società ha deliberato di procedere alla convocazione dell'assemblea degli azionisti della Società per deliberare, in sede ordinaria, in merito alla proposta di revoca dell'ammissione alla negoziazione delle azioni ordinarie su Euronext Growth Milan ("**Revoca**" o "**Delisting**"), sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., in linea con quanto disposto dall'art. 41 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan ("**Regolamento EGM**").

Si precisa che in data 10 febbraio 2025 è pervenuta all'attenzione della Società tramite posta elettronica certificata una richiesta del socio Esperia Investor S.r.l., avente ad oggetto la richiesta di convocazione dell'Assemblea della Società per il *delisting*. In particolare, Esperia Investor S.r.l., azionista di maggioranza della Società con n. 4.188.404 azioni pari al 51,26% del capitale sociale, ha formulato ai sensi dell'art. 2367, cod. civ., formale richiesta affinché il Consiglio di Amministrazione convocasse l'assemblea ordinaria della Società per deliberare sulla revoca dell'ammissione alla negoziazione su Euronext Growth Milan delle azioni emesse dalla società ai sensi dell'art. 11 dello statuto sociale.

In tale contesto, si precisa inoltre che sono state interrotte le negoziazioni relative alla sottoscrizione di un accordo vincolante, comunicate in data 8 novembre 2024, avente ad oggetto la fusione mediante incorporazione di una società target che offre servizi di promozione e supporto nella gestione di immobili di proprietà di terzi offerti in locazione, con conseguente arresto di ogni attività connessa alla potenziale operazione di *business combination* e *reverse take-over*, anche ai sensi dell'art. 14 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan.

Considerato quanto precede si fa presente che, nonostante la liquidità raccolta con l'aumento di capitale in opzione deliberato dall'assemblea del 28 novembre 2024 e appena conclusosi, persistono difficoltà connesse al *business*, alle relative marginalità e ad una situazione di tensione finanziaria che, unite al non concretizzarsi dell'operazione di *reverse take-over*, impongono un piano di rilancio che preveda una semplificazione del modello di *business* nonché il contenimento dei costi fissi, tra cui quelli connessi allo *status* di emittente quotato su EGM.

La proposta di Revoca si fonda, pertanto, sulla necessità di razionalizzare i costi operativi, riducendo gli adempimenti e gli oneri derivanti dalla condizione di società negoziata, con l'obiettivo di concentrare maggiori risorse, sia operative, sia finanziarie, sulle attività commerciali e sul piano di rilancio della Società.

Si prevede che l'assemblea ordinaria sia convocata per il giorno 19 marzo 2025 in prima convocazione e, occorrendo, per il giorno 20 marzo 2025, in seconda convocazione. L'avviso di convocazione dell'Assemblea sarà reso disponibile nella sezione Investor Relations del sito internet della Società ([www.santandreatopproperties.com](http://www.santandreatopproperties.com)) e pubblicato su ItaliaOggi, per estratto, nei termini di legge, così come presso la sede legale della Società e nella sezione Investor Relations del medesimo sito internet, nonché sul sito internet [www.borsaitaliana.it](http://www.borsaitaliana.it), sezione Azioni/Documenti, sarà resa disponibile la documentazione sulle materie all'ordine del giorno nei termini previsti dalle disposizioni applicabili.

Si evidenzia che il Delisting è subordinato all'approvazione della proposta da parte dell'Assemblea ordinaria degli azionisti che dovrà avvenire, ai sensi dell'art. 41 del Regolamento EGM, da parte di **non meno del 90% dei voti degli azionisti riuniti in Assemblea**. Di conseguenza, raggiunto il *quorum* costitutivo in Assemblea ordinaria (che si ricorda consistere, per la prima convocazione, in almeno la metà del capitale sociale), qualora il 90% dei soci presenti in assemblea voti favorevolmente alla presente proposta, si instaurerà il predetto processo di Delisting.

Di seguito sono riportate le partecipazioni degli azionisti di riferimento della Società alla data odierna:

<b>AZIONISTA</b>	<b>NUMERO DI AZIONI</b>	<b>% CAPITALE SOCIALE</b>
Esperia Investor S.r.l.	4.188.404	51,26%
Gabetti Property Solutions S.p.A.	1.000.000	12,24%
Familyfin S.r.l.	700.500	8,57%
Airone 2005 S.r.l.	480.000	5,87%

Si informa che in data odierna è stata altresì richiesta a Borsa Italiana S.p.A., come disposto dall'art. 41 del Regolamento EGM, la predetta Revoca specificando le ragioni e le motivazioni della scelta. Tale richiesta è sospensivamente condizionata all'approvazione da parte dell'Assemblea ordinaria, nei termini e nei modi sopra specificati.

Fermo restando quanto precede, si prevede che l'ultimo giorno di negoziazione delle azioni ordinarie sul mercato Euronext Growth Milan potrebbe essere il 28 marzo 2025 e il Delisting delle stesse possa avere effetto a partire dal 31 marzo 2025 ("**Data di Revoca**") e comunque sul presupposto che: (i) sia stata ottenuta l'approvazione assembleare con le modalità previste dalla legge e dallo statuto della Società; e (ii) Borsa Italiana S.p.A. abbia disposto con apposito avviso la Revoca almeno 5 giorni di borsa aperta prima di tale Data di Revoca.

Successivamente al Delisting, le azioni emesse dalla Società non saranno negoziate su alcun mercato regolamentato o sistema multilaterale di negoziazione italiano o europeo, ma potranno comunque formare oggetto di transazione, per via privata, ai sensi del codice civile, con rilevanti conseguenze anche per gli azionisti che non si siano presentati per esercitare il loro diritto di voto in Assemblea.

Si comunica che, sempre in data odierna, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di trasferire a decorrere dal 1 marzo 2025 la sede sociale in via Filippo Turati 32, Milano.

\*\*\*

Il comunicato stampa è disponibile nella sezione Investor/Comunicati Stampa del sito <https://santandreatoproperties.com>.

\*\*\*

Per la trasmissione e lo stoccaggio delle Informazioni Regolamentate, GRent S.p.A. si avvale del sistema di diffusione e del meccanismo di stoccaggio [www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com).

Per ulteriori informazioni:

Investor Relation  
G Rent S.p.A.  
Investor Relations Officer  
Emiliano Di Bartolo ([ir.santandreatoproperties.com](mailto:ir.santandreatoproperties.com))

Euronext Growth Advisor  
Banca Finnat Euramerica S.p.A.  
Francesco Collettini  
[f.collettini@finnat.it](mailto:f.collettini@finnat.it)  
Palazzo Altieri – Piazza del Gesù, 49  
00186 Roma, Italia

Media Relation  
SEC Newgate  
Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com) – 335 7233872  
Fabio Santilio – [santilio@segrp.com](mailto:santilio@segrp.com) – 3398446521