

L'ASSEMBLEA DEI SOCI DI GRENT APPROVA IN SEDE ORDINARIA LA SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30 SETTEMBRE 2024 E, IN SEDE STRAORDINARIA, NELL'AMBITO DEI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 2447 COD. CIV. LA PROPOSTA DI AUMENTO DEL CAPITALE SOCIALE DA OFFRIRE IN OPZIONE A TUTTI I SOCI, AI SENSI DELL'ART. DELL'ART. 2441, COMMA 1, COD. CIV.

Milano, 28 novembre 2024 – G Rent S.p.A. (“**GRent**” o “**Società**”), quotata su Euronext Growth Milan, rende noto che in data odierna l'Assemblea dei soci, riunita esclusivamente tramite rappresentante designato dalla Società ai sensi dell'art. 135 *undecies* D. Lgs. 58/1998, ha deliberato in sede ordinaria l'approvazione della situazione patrimoniale al 30 settembre 2024 e, in sede straordinaria, ha adottato provvedimenti di cui all'art. 2447 cod. civ. deliberando di aumentare il capitale in opzione a pagamento, in denaro, per un importo complessivo di Euro 1.100.000,00 (“**Aumento di Capitale**”), mediante emissione di azioni ordinarie, prive di indicazione del valore nominale, aventi il medesimo godimento e le medesime caratteristiche delle azioni ordinarie in circolazione.

L'Aumento di Capitale sarà inscindibile sino al raggiungimento di un sovrapprezzo nella misura minima di Euro 219.440, al fine di coprire le perdite che residuano dopo l'utilizzo delle riserve iscritte nella Situazione Patrimoniale al 30 settembre 2024, e scindibile per l'eccedenza. Il termine ultimo per l'esecuzione dell'Aumento di Capitale è previsto entro il mese di Gennaio 2025.

Si precisa, in particolare, che l'Assemblea dei soci ha deliberato di coprire le perdite rilevate al 30 settembre 2024 mediante utilizzo delle riserve iscritte nella Situazione Patrimoniale al 30 settembre 2024, pari a Euro complessivi 510.991,46, e, quanto ai residui Euro 219.440,00, mediante esecuzione dell'Aumento di Capitale.

Si ricorda che, a tale riguardo, l'azionista Esperia Investor S.r.l., con comunicazione dell'8 novembre 2024, ha confermato la decisione di partecipare all'Aumento di Capitale al fine di garantire che lo stesso venga sottoscritto per un importo almeno pari ad euro 1.000.000,00.

Si segnala che l'assemblea ha altresì deliberato di conferire al Consiglio di Amministrazione, con facoltà di sub-delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione o all'Amministratore Delegato, in via disgiunta tra loro e con esclusione dei soli atti non delegabili per legge, ogni più ampio potere per:

- definire in prossimità dell'avvio dell'offerta in opzione il prezzo di emissione delle azioni, nonché, conseguentemente, il numero delle azioni di nuova emissione e il rapporto di imputazione tra capitale e sovrapprezzo, il tutto tenendo conto, tra l'altro, delle condizioni del mercato e dell'andamento del titolo e considerata la prassi di mercato per operazioni similari;
- stabilire, previo accordo con Borsa Italiana S.p.A., la tempistica dell'offerta in opzione e, in particolare, i termini per la negoziazione dei diritti di opzione su EGM, i termini entro i quali dovrà essere esercitato il diritto di opzione e quelli per la successiva offerta in borsa dei diritti eventualmente risultanti inoptati al termine del periodo di sottoscrizione, nel rispetto dell'art. 2441, comma 2, cod. civ.;
- procedere all'offerta delle eventuali azioni inoptate a soci e/o terzi nel rispetto di quanto deliberato dall'Assemblea.

Con riferimento all'impegno assunto da Esperia si ricorda che lo statuto prevede che l'obbligo di promuovere l'offerta previsto dall'art. 106, comma 3, lett. b) TUF (c.d. OPA da consolidamento) non si applica sino alla data dell'assemblea convocata per approvare il bilancio relativo al quinto esercizio successivo all'inizio delle negoziazioni delle azioni su Euronext Growth Milan.

Si precisa che l'Aumento di Capitale è esente dall'obbligo di pubblicazione di un prospetto informativo d'offerta ai sensi dell'art. 3, comma 2, lett. (n) del Regolamento (UE) 2017/2019, nonché ai sensi dell'art. 34-ter, comma 01 del Regolamento Consob adottato con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999 perché compreso tra 1.000.000,00 di Euro e 8.000.000,00 di Euro.

Il comunicato stampa è disponibile nella sezione Investor/Comunicati Stampa del sito <https://santandreatopproperties.com>.

Per la trasmissione e lo stoccaggio delle Informazioni Regolamentate, GRent S.p.A. si avvale del sistema di diffusione e del meccanismo di stoccaggio www.emarketstorage.com.

Per ulteriori informazioni:

Investor Relation
G Rent S.p.A.
Investor Relations Officer
Emiliano Di Bartolo (ir.santandreatopproperties.com)

Euronext Growth Advisor
Banca Finnat Euramerica S.p.A.
Francesco Colletini
f.colletini@finnat.it
Palazzo Altieri – Piazza del Gesù, 49
00186 Roma, Italia

Media Relation
SEC Newgate
Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com – 335 7233872
Fabio Santilio – santilio@segrp.com – 3398446521