

**FIERA MILANO**

COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. IA.2.6.8 DELLE ISTRUZIONI AL REGOLAMENTO DEI MERCATI ORGANIZZATI E GESTITI DA BORSA ITALIANA

## **APPROVATA OPERAZIONE CON PARTI CORRELATE FINALIZZATA ALLA RIALLOCAZIONE, RAZIONALIZZAZIONE E OTTIMIZZAZIONE DI ALCUNE AREE DEL CENTRO CONGRESSUALE DI MILANO**

**Milano, 17 dicembre 2024** – Fiera Milano S.p.A. (“**Fiera Milano**” e/o la “**Società**”) rende noto che il Consiglio di Amministrazione della Società, riunitosi in data odierna, ha deliberato favorevolmente in merito a un’operazione con parti correlate (l’“**Operazione**”) realizzata dalla Società – sia direttamente, sia per il tramite della sua controllata totalitaria Fiera Milano Congressi S.p.A. (“**Fiera Milano Congressi**”) – con Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (“**Fondazione Fiera Milano**”), società che detiene una partecipazione del 63,8% in Fiera Milano.

L’Operazione, finalizzata alla riallocazione e razionalizzazione di alcune aree del quartiere fieristico di Milano (“**Quartiere Fieristico**”) di proprietà di Fondazione Fiera Milano, in cui sorge il centro congressi Allianz MiCo, si sostanzia nei seguenti principali interventi:

- la cessione da parte di Fiera Milano in favore di Fiera Milano Congressi, a parità di condizioni, del contratto di locazione avente ad oggetto i padiglioni 3 e 4 del Quartiere Fieristico, di proprietà di Fondazione Fiera Milano, già condotti in sublocazione da Fiera Milano Congressi;
- la sottoscrizione di un contratto di locazione tra Fondazione Fiera Milano e Fiera Milano Congressi avente ad oggetto i padiglioni 1 e 2 del Quartiere Fieristico (“**Nuovo MiCo Nord**”), anch’essi di proprietà di Fondazione Fiera Milano, previa risoluzione consensuale anticipata dei contratti di locazione relativi al padiglione 17 (“**MiCo Nord**”) e agli uffici attualmente occupati da Fiera Milano Congressi.

L’Operazione rientra tra le priorità strategiche del piano 2024-2027 di Fiera Milano, volte all’espansione delle attività congressuali e all’ottimizzazione dell’utilizzo degli spazi del centro congressi Allianz MiCo, e si propone di:

- **Valorizzare gli asset immobiliari:** il Nuovo MiCo Nord, grazie agli interventi di ammodernamento, offrirà spazi altamente efficienti, migliorando la sostenibilità e l’attrattività per eventi di rilievo internazionale;
- **Ottimizzare la gestione immobiliare:** centralizzando in FMC la gestione diretta degli immobili utilizzati per attività congressuali e fieristiche verrà garantita una maggiore efficienza operativa e organizzativa;
- **Supportare la crescita del business congressuale:** l’utilizzo di spazi più moderni e versatili permetterà di accogliere eventi di maggiori dimensioni e di migliorare l’esperienza dei clienti, rafforzando il posizionamento competitivo del Gruppo. La razionalizzazione delle locazioni esistenti e il trasferimento nei nuovi spazi garantiranno una maggiore efficienza economica e gestionale, favorendo al contempo il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità del Gruppo.

L’Operazione si integra in maniera sinergica con i recenti interventi tecnici e informatici che hanno determinato un significativo potenziamento dell’infrastruttura dati e delle telecomunicazioni del centro congressi Allianz MiCo. Questo upgrade consente al centro congressi di distinguersi non solo per la modernità e l’efficienza degli spazi, ma anche per le sue caratteristiche tecniche di eccellenza, riconosciute a livello nazionale ed europeo. Grazie a queste innovazioni, Allianz MiCo è in grado di offrire un prodotto ancor più contraddistinto da standard qualitativi di eccellenza, in grado di supportare, quanto in particolare al settore delle telecomunicazioni, l’erogazione di servizi audio e video ad alta risoluzione.

La sinergia tra il rinnovamento degli spazi e il rafforzamento delle infrastrutture tecnologiche contribuisce a migliorare sensibilmente l’esperienza dei clienti, consolidando ulteriormente il posizionamento competitivo e sostenibile del Gruppo.

**FIERA MILANO**

Fiera Milano, Fiera Milano Congressi e Fondazione Fiera Milano hanno formalizzato le intese raggiunte in un Term Sheet di natura vincolante ("**Term Sheet**"), che definisce condizioni e termini dell'Operazione. In particolare, si segnala che il canone di locazione annuale del Nuovo MiCo Nord è stato determinato in Euro 1.530.000, oltre IVA, ed è soggetto a rivalutazione ISTAT a partire dal secondo anno.

L'Operazione rientra tra le "Operazioni con Parti Correlate" ai sensi degli articoli 2, 7, 9.1 e 9.2 della Procedura Operazioni Parti Correlate di Fiera Milano ("**Procedura OPC**") in quanto posta in essere tra (i) l'emittente quotato Fiera Milano, (ii) la sua controllante (Fondazione Fiera Milano) e (iii) la sua controllata (Fiera Milano Congressi). In considerazione del suo importo complessivo, secondo le definizioni previste dalla Procedura OPC, l'Operazione è stata qualificata come un'Operazione con parte correlata di Maggiore Rilevanza.

In data odierna, in conformità alle previsioni della Procedura OPC, l'Operazione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione, previo ottenimento in data 11 dicembre 2024 del parere favorevole vincolante rilasciato unanimemente da parte del Comitato Controllo e Rischi della Società.

Maggiori dettagli sull'Operazione saranno resi disponibili nel Documento Informativo, redatto ai sensi dell'articolo 10.2 della Procedura OPC e dell'art. 5 del Regolamento Consob n. 17221/2010, che sarà depositato e messo a disposizione del pubblico secondo le modalità e i tempi previsti dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti.

\*\*\*

## Fiera Milano

Fiera Milano è leader in Italia e uno dei principali operatori integrati del mondo nel settore fieristico e congressuale. Il Gruppo gestisce il primo quartiere fieristico in Italia e il centro congressi più grande in Europa, presidiando numerosi comparti produttivi tra i quali: moda, arredamento, sistema casa, meccanica strumentale, turismo, ospitalità professionale, impiantistica ed energia, edilizia e arte. In particolare, l'attività si focalizza nella gestione, organizzazione e ospitalità di manifestazioni fieristiche ed altri eventi, attraverso la messa a disposizione di spazi espositivi attrezzati, supporto progettuale e servizi correlati. Completano l'offerta di servizi di ingegnerizzazione e realizzazione di allestimenti, servizi tecnici allestitivi e logistici, nonché una piattaforma multicanale che include web e convegni. Fiera Milano è quotata su Euronext Milan, segmento STAR, dal 2002.

## Contatti

### Investor Relations

Vincenzo Cecere  
Tel +39 3666646958  
[investor.relations@fieramilano.it](mailto:investor.relations@fieramilano.it)

### Ufficio Stampa

Gabriele De Giorgi  
Tel +39 3398431544  
[gabriele.degiorgi@fieramilano.it](mailto:gabriele.degiorgi@fieramilano.it)



**FIERA MILANO**

NOTIFICATION PURSUANT TO ART. IA.2.6.8 OF THE INSTRUCTIONS ACCOMPANYING THE RULES OF THE MARKETS ORGANISED AND MANAGED BY BORSA ITALIANA

**APPROVAL OF A RELATED PARTY TRANSACTION AIMED AT THE REALLOCATION, RATIONALIZATION AND OPTIMIZATION OF CERTAIN AREAS OF THE MILAN CONGRESS CENTER**

**Milan, 17 December 2024** – Fiera Milano S.p.A. ("**Fiera Milano**" and/or the "**Company**") announces that the Company's Board of Directors, which met today, has favorably resolved on a related party transaction (the "**Transaction**") carried out by the Company – both directly and through its wholly owned subsidiary Fiera Milano Congressi S.p.A. ("**Fiera Milano Congressi**") – with Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano ("**Fondazione Fiera Milano**"), company that holds a 63.8% stake in Fiera Milano.

The Transaction, aimed at the reallocation and rationalization of certain areas of the Milan exhibition center ("**Exhibition Center**"), owned by Fondazione Fiera Milano, in which the Allianz MiCo congress center is located, includes the following key actions:

- the transfer by Fiera Milano to Fiera Milano Congressi, under equal conditions, of the lease agreement concerning Pavilions 3 and 4 of the Exhibition Center, owned by Fondazione Fiera Milano, already sub-leased by Fiera Milano Congressi;
- the signing of a lease agreement between Fondazione Fiera Milano and Fiera Milano Congressi for Pavilions 1 and 2 of the Exhibition Center ("**New MiCo Nord**"), also owned by Fondazione Fiera Milano, following the early consensual termination of the lease agreements relating to Pavilion 17 ("**MiCo Nord**") and the offices currently occupied by Fiera Milano Congressi.

The Transaction is in line with the strategic priorities of Fiera Milano's 2024-2027 plan, which aims to expand congress activities and optimize the use of spaces within the Allianz MiCo congress center, and aims to:

- **Enhance real estate assets:** the New MiCo Nord, thanks to modernization interventions, will offer highly efficient spaces, improving sustainability and attractiveness for high-profile international events;
- **Optimize property management:** by centralizing the direct management of properties used for congress and exhibition activities under FMC, greater operational and organizational efficiency will be achieved;
- **Support the growth of the congress business:** the use of more modern and versatile spaces will enable the hosting of larger events and improve the customer experience, strengthening the Group's competitive position. The rationalization of existing leases and the relocation to new spaces will ensure greater economic and managerial efficiency, while also supporting the Group's sustainability objectives.

The Transaction synergizes with recent technical and IT enhancements that have significantly strengthened the data and telecommunications infrastructure of the Allianz MiCo congress center. This upgrade enables the congress center to stand out not only for the modernity and efficiency of its spaces but also for its technical excellence, recognized at both national and European levels. Thanks to these innovations, Allianz MiCo is able to offer an even more distinguished product with superior quality standards, particularly in the telecommunications sector, supporting the provision of high-resolution audio and video services.

The synergy between space renewal and the strengthening of technological infrastructure significantly improves the customer experience, further consolidating the Group's competitive and sustainable position.

Fiera Milano, Fiera Milano Congressi, and Fondazione Fiera Milano have formalized the agreements reached in a binding Term Sheet ("**Term Sheet**"), which defines the terms and conditions of the Transaction. It should be noted

**FIERA MILANO**

that the annual rent for the New MiCo Nord has been set at €1,530,000, plus VAT, and is subject to ISTAT revaluation starting from the second year.

The Transaction qualifies as a "Related Party Transaction" pursuant to Articles 2, 7, 9.1, and 9.2 of Fiera Milano's Related Party Transactions Procedure ("**RPT Procedure**") as it involves (i) the listed company Fiera Milano, (ii) its parent company (Fondazione Fiera Milano), and (iii) its subsidiary (Fiera Milano Congressi). Given its overall value, according to the definitions set forth in the RPT Procedure, the Transaction has been classified as a Related Party Transaction of Greater Importance.

Today, in accordance with the provisions of the RPT Procedure, the Transaction was approved by the Board of Directors after obtaining the binding favorable opinion issued unanimously by the Company's Control and Risk Committee on 11 December 2024.

Further details on the Transaction will be made available in the Information Document, drawn up pursuant to article 10.2 of the RPT Procedure and art. 5 of Consob Regulation no. 17221/2010, which will be filed and made available to the public according to the methods and times established by the legal and regulatory provisions in force.

\*\*\*

## **Fiera Milano**

Fiera Milano is the domestic market leader and one of the main integrated operators worldwide in the exhibition and congress sector. The Group manages the leading exhibition site in Italy and dominates events in numerous manufacturing sectors: fashion, furniture and furnishings, home and lifestyle, mechanical tooling industry, tourism, professional hospitality, food, plant engineering and energy, construction and art. Specifically, the business of the Group is focused on the management, organisation and hosting of exhibitions and other events through ensuring the availability of equipped exhibition space, project support and related services. Its offer is completed by engineering services, stand-fitting services as well as a multichannel platform that includes web content and congresses. Fiera Milano has been listed in the STAR segment of the Euronext Milan stock market since 2002.

## **Contacts**

### **Investor Relations**

Vincenzo Cecere  
Tel +39 3666646958  
[investor.relations@fieramilano.it](mailto:investor.relations@fieramilano.it)

### **Press Office**

Gabriele De Giorgi  
Tel +39 3398431544  
[gabriele.degiorgi@fieramilano.it](mailto:gabriele.degiorgi@fieramilano.it)