



CROWDFUNDME: L'ASSEMBLEA APPROVA IL BILANCIO AL 31/12/2024

Milano, 6 giugno 2025 - L'Assemblea degli azionisti di CrowdFundMe S.p.A., portale di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Private Debt) quotato su Borsa Italiana, riunitasi in data odierna in sede ordinaria, ha approvato il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024 ed ha preso visione del Bilancio consolidato 2024 del Gruppo.

IN SEDE ORDINARIA

PRINCIPALI RISULTATI CONSOLIDATI AL 31/12/2024

Nel corso dell'esercizio 2024, il gruppo CrowdFundMe (considerando anche la controllata Trusters S.r.l., piattaforma di lending crowdfunding immobiliare) ha generato **ricavi consolidati** per € 1.714.173 (vs precedenti € 1.515.732).

Il **valore della produzione consolidato** al 31/12/2024 si è attestato a € 1.736.384 (vs. precedenti € 1.786.026) considerando altri ricavi e proventi per € 22.211.

L'**EBITDA consolidato** del 2024 è risultato pari a € - 167.272 a fronte del precedente risultato pari a € - 169.892.

L'**EBIT consolidato** si è attestato a € - 673.682 (vs precedenti € - 896.686) dopo aver speso ammortamenti e svalutazioni per € 506.409.

Il **Risultato Netto consolidato** si è attestato a € - 676.648 da precedenti € - 898.977.

La **Posizione Finanziaria Netta consolidata** al 31 dicembre 2024 è di € 42.135 su basi attive (cassa) rispetto a € 81.852 al 31 dicembre 2023.

Il **Patrimonio Netto consolidato** al 31 dicembre 2024 è pari a € 2.359.183 (vs precedenti € 2.953.031).

PRINCIPALI RISULTATI DI CROWDFUNDME AL 31 DICEMBRE 2024

Nel corso dell'esercizio 2024, CrowdFundMe ha generato ricavi per € 716.206 in crescita rispetto al risultato realizzato nell'esercizio precedente (pari a € 669.491) e in linea con i lievi segnali di ripresa che il mercato ha mostrato nonostante si stia ancora attraversando una fase di calo. A pesare maggiormente sull'andamento del mercato sono stati i fattori macroeconomici a partire dall'instabilità geopolitica e dall'incremento registrato dai tassi di interesse che ha reso più

conveniente per gli investitori altre forme di investimento più tradizionali. Anche l'adeguamento autorizzativo richiesto con l'entrata in vigore a fine 2023 del nuovo Regolamento UE sul crowdfunding ha senza dubbio rallentato l'operatività di diversi operatori con un impatto diretto sui volumi complessivamente realizzati dal mercato.

L'**EBITDA** si è attestato a € - 255.194 a fronte del precedente risultato pari a € - 256.078.

L'**EBITDA Margin** 2024 è risultato pari a - 35,63%; più nel dettaglio:

- La voce Costi per Servizi ha registrato una contrazione complessiva del 17,3%, passando da € 735.667 nel 2023 a € 608.422 nel 2024;
- Decremento dei Costi per Godimento beni di terzi che passano da € 56.198 nel 2023 a € 48.313 nel 2024 con una riduzione pari al 14%;
- Spese per il Personale rimaste sostanzialmente invariate per un valore complessivo di € 422.730 nel 2024;

L'**EBIT** 2024 si è attestato a € - 347.854 (vs € - 554.564) dopo aver speso ammortamenti e svalutazioni per € 92.660.

Il **Risultato netto** del 2024 è risultato pari a € - 554.164 a fronte di precedenti € - 544.018.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 dicembre 2024 è positiva ed è risultata pari a € 69.817 rispetto a € 103.258 (sempre su basi attive) al 31 dicembre 2023.

Il **Patrimonio Netto** al 31 dicembre 2024 è pari a € 2.694.847 rispetto a € 3.249.013 al 31 dicembre 2023.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

L'Assemblea degli Azionisti ha deliberato di riportare a nuovo la perdita d'esercizio pari a € 554.164.

DOCUMENTAZIONE

Il verbale dell'Assemblea e il rendiconto sintetico delle votazioni saranno messi a disposizione del pubblico nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

La Relazione Finanziaria annuale per l'esercizio 2024 è disponibile sul Sito Internet della Società nella sezione Investor Relations.