

COMUNICATO STAMPA

**Castello SGR, investimento da €135 milioni
per l'apertura del primo Nobu Hotel in Italia**

Milano, 16 luglio 2024 - **Castello SGR** - primaria società di gestione del risparmio attiva nel mercato immobiliare e *leading investor* nel settore *hospitality* - tramite il fondo di credito di nuova costituzione "**Fondo Lithium**", sponsorizzato da fondi gestiti da Oaktree Capital Management L.P., ha sottoscritto un contratto di finanziamento di €135 milioni per il **rifinanziamento e il rilancio dell'ex Grand Hotel Via Veneto a Roma**, dove aprirà il **primo Nobu Hotel in Italia**. **Rothschild & Co** è stato Advisor di Grand hotel via Veneto.

L'apertura è programmata per la primavera 2025, e vedrà la storica struttura totalmente rinnovata con 122 camere e suite, firmate da un importante studio di design di New York, e numerose facilities, fra cui, ovviamente, il ristorante Nobu, un Lounge bar sul Roof-top, spazi meeting, una City spa con fitness center e un Club lounge.

Come evidenziato in sede di lancio del progetto da **Trevor Horwell, CEO di Nobu Hospitality Group** e da **Carlo Acampora, Chairman & CEO di Grand Hotel Via Veneto**, questa iniziativa darà vita al primo Luxury Lifestyle hotel in Italia a marchio Nobu, nonché al primo Ristorante Nobu nella Città Eterna, dove nel maestoso edificio risalente al XIX secolo si fondono il *contemporary luxury design* e l'estetica giapponese. Nobu, famoso per i suoi raffinati ristoranti presenti in tutto il mondo, ad oggi 77, vanta già 41 alberghi e 12 residences.

Il **Nobu Hotel Roma** si trova nel cuore del quartiere della Dolce Vita, dove sono già presenti numerosi hotel di lusso e sono previste nuove aperture di luxury brand.

"Siamo lieti di contribuire all'apertura a Roma del primo Nobu Hotel in Italia. Questo deal testimonia ulteriormente l'attrattività e lo spazio di crescita del mercato dell'hospitality di fascia alta nella Capitale, che è stata al centro di molte delle transazioni più rilevanti su scala nazionale negli ultimi due anni", commenta **Giampiero Schiavo, Amministratore Delegato di Castello Sgr**.

Castello SGR

Castello SGR è una società di gestione del risparmio leader di mercato nella promozione e gestione di strumenti di investimento alternativi, prevalentemente real estate. Castello SGR è il partner strategico ideale di investitori, nazionali ed internazionali, che vogliono operare sul mercato immobiliare italiano, del credito e dell'energy infrastrutturale. Dal luglio 2023 Castello SGR è parte del Gruppo ANIMA, l'operatore indipendente leader in Italia nell'industria del risparmio gestito.

ANIMA

ANIMA è il più grande gruppo indipendente del risparmio gestito in Italia, con un patrimonio complessivo in gestione di circa 197 miliardi di euro (al 30 giugno 2024) e più di un milione di clienti. Nasce da un percorso di aggregazione di più società, con specializzazioni differenti e complementari, e conta oggi su più di 500 professionisti in Italia. Realizza e gestisce soluzioni di investimento lungimiranti, flessibili e costruite intorno alle esigenze specifiche dei clienti, siano essi investitori istituzionali (gruppi assicurativi e finanziari, fondi pensione, casse di previdenza), imprese o privati. La capogruppo ANIMA Holding è una public company quotata alla Borsa di Milano dal 2014, che controlla la società operativa ANIMA Sgr e la società focalizzata sugli investimenti di private market Anima Alternative Sgr, creata nel 2020. Nel 2023 ANIMA Holding ha finalizzato l'acquisizione dell'80% del capitale di Castello SGR, società leader nella promozione e gestione di prodotti di investimento alternativi prevalentemente real estate, e nel 2024 ha completato l'acquisizione di Kairos Partners Sgr, operatore di eccellenza nel mondo dell'Asset Management e del Wealth Management per la clientela ad alto potenziale Private e Istituzionale.

Contatti:

ANIMA

Tel: +39 02 80638 410

Matteo Tagliaferri

matteo.tagliaferri@animasgr.it

Giovanni Masini

giovanni.masini@animasgr.it

Marco Angeloni

marco.angeloni@animasgr.it

IMAGE BUILDING

Tel: +39 02 89 011 300

Cristina Fossati

Federica Corbeddu

Denise Recchiuto

gruppoanima@imagebuilding.it

