

Gruppo Borgosesia: rilevato immobile a Milano per un nuovo progetto di riqualificazione

La Società ha acquisito il 77%, per 7,25 milioni di euro, di un edificio in via Mecenate

Milano, 27 giugno 2024 – **Borgosesia S.p.A.** (“Borgosesia” – BO.Mi) - società quotata all’Euronext Milan che opera nel campo degli investimenti in asset alternativi – nell’ambito di una *special opportunities* ha perfezionato l’acquisto del 77% di un veicolo di investimento - proprietario di un immobile, abbandonato da anni, sito in via Mecenate (zona sud-est) a Milano e già destinato ad uso ufficio – a fronte di un corrispettivo pari ad Euro 7.250 mln.

La superficie lorda esistente è pari a circa 5.500 mq (suddivisa in sei piani fuori terra e un piano interrato) e per lo stesso è attualmente in corso la richiesta di cambio di destinazione ad uso turistico-ricettivo.

Borgosesia avvierà quindi un processo di riqualificazione e valorizzazione dell’immobile, in linea con la propria missione volta a recuperare il valore ancora associato a situazioni nelle quali il processo di sua creazione è venuto ad interrompersi.

Davide Schiffer, Amministratore Delegato di Borgosesia, ha commentato: “Oggi avviamo un nuovo progetto di riqualificazione a Milano, una città che in questi anni ci ha dato grandi soddisfazioni. L’immobile si trova in una posizione strategica rispetto al centro cittadino, in prossimità dell’aeroporto di Linate, in un contesto urbano tra i più vivaci del tessuto milanese ed in grande trasformazione. Borgosesia darà il suo contributo allo sviluppo del quartiere, rigenerando e portando a nuovo l’edificio, secondo le migliori prassi ambientali ed energetiche”.

* * *

Informazioni su Borgosesia

Il Gruppo Borgosesia (quotato su [Euronext Milan](https://www.euronext.com/it/quote/BO.MI) tramite Borgosesia S.p.A. – BO.MI) opera nel campo della gestione di asset alternativi intervenendo in particolare – grazie a specifiche competenze finanziarie ed immobiliari – nell’ambito di *special situation* (quali crisi aziendali che potrebbero incorrere in procedure di liquidazione giudiziale) e *opportunities* (come passaggi generazionali critici o non attuabili, dissidi familiari o societari) con l’obiettivo di recuperare il valore ancora a queste associato. Il Gruppo si articola in due distinte divisioni complementari fra loro: *Borgosesia Real Estate* si occupa della valorizzazione della componente immobiliare degli investimenti target, mentre *Borgosesia Alternative* di quella di natura più prettamente mobiliare, oltre a curare l’ingegneria finanziaria di tutte le operazioni effettuate.

Sito web: [borgosesiaspa.it](https://www.borgosesiaspa.it)

Pagina LinkedIn: www.linkedin.com/company/borgosesia-spa

Pagina Instagram: www.instagram.com/borgosesia_re

Investor Relations

Borgosesia S.p.A.

Mauro Girardi

Media Relations

Community

borgosesia@community.it

Federico Nascimben | federico.nascimben@community.it | +39 351 1059957

Alice Piscitelli | alice.piscitelli@community.it | +39 351 1411998