



BORGOSIESIA:
AL VIA LA REALIZZAZIONE DI "LAINÀA", COMPLESSO RESIDENZIALE
IN CLASSE A CHE FONDE NATURA E ARCHITETTURA

- *La Società ha annunciato l'inizio dei lavori del progetto residenziale a Lainate (MI) di 5 edifici, che comprende 58 appartamenti (5.700 mq) e box auto interrati*
- *Già formalizzata la prenotazione di 8 unità per 2,9 milioni di euro*

Milano, 11 dicembre 2024 - **Borgosesia S.p.A.** ("Borgosesia" o la "Società" - BO.MI) - società quotata all'Euronext Milan che opera nel campo degli investimenti in asset alternativi - comunica l'inizio dei lavori di realizzazione di "**Lainàa**" (www.abitarelainaa.it), un complesso residenziale composto da 5 edifici, per complessivi 58 appartamenti (5.700 mq di s.l. residenziale), oltre ai box auto interrati. Il complesso si trova a **Lainate** (MI) in via Re Umberto I, angolo via Lamarmora: per la sua realizzazione Borgosesia ha costituito "**Living the future**", società il cui nome richiama il concetto di abitare in un momento storico ricco di evoluzioni culturali e sociali, che si riflettono nella progettazione edilizia.

*"Sempre più famiglie cercano unità immobiliari in aree periferiche ricche di verde, non lontane dal centro principale, con spazi maggiori e servizi all'avanguardia", commenta **Davide Schiffer, Amministratore Delegato di Borgosesia.** "Lo spazio domestico ha assunto una dimensione centrale nella nostra vita, accogliendo numerose funzioni al suo interno. Da queste premesse muove 'Lainàa', progetto che offre nuovi modelli abitativi e nuove configurazioni, guardando al futuro".*

A seguito di una pre-commercializzazione, è stata formalizzata la prenotazione di **8 unità per 2,9 milioni di euro circa** ed è stato sottoscritto un contratto d'appalto con l'impresa Sistema Costruzioni S.r.l. per la realizzazione di una parte dei lavori.

Il **progetto esecutivo**, elaborato dalla società AI Engineering Srl, prevede appartamenti in **classe A** termoautonomi, inseriti in un contesto verde di 4.000 mq, con tagli adatti ad ogni esigenza (bilocali, trilocali e quadrilocali) e corredati da ampi spazi esterni (giardini e terrazzi). I dettagli architettonici sono stati studiati con un approccio consapevole verso l'ambiente. Dall'uso di materiali all'avanguardia, all'efficienza energetica degli edifici, le scelte stilistiche riflettono l'impegno a ridurre l'impatto ecologico.

*"Siamo soddisfatti della partenza di questo intervento tanto atteso dalla comunità", prosegue **Schiffer.** "I primi riscontri commerciali dimostrano che sviluppando progetti di qualità, ad un prezzo adeguato, l'interesse degli acquirenti è molto alto. La scelta dei tagli dimensionali delle abitazioni è infatti pensata per soddisfare le esigenze di famiglie che qui possono trovare alloggi più ampi, ed economicamente accessibili, rispetto a Milano".*

Le **vendite**, gestite direttamente dal Gruppo Borgosesia con il supporto di Tecma Solution, proseguiranno con iniziative promozionali presso uno showroom dedicato, allestito nel centro di Lainate, a pochi passi dal cantiere. Gli acquirenti avranno la possibilità di accedere a vantaggiose condizioni di acquisto degli arredi studiati ad hoc con il partner Contract District Group.

*** **

Informazioni su Borgosesia

Il Gruppo Borgosesia (quotato su [Euronext Milan](#) tramite Borgosesia S.p.A. – BO.MI) opera nel campo della gestione di asset alternativi intervenendo in particolare – grazie a specifiche competenze finanziarie ed immobiliari – nell’ambito di *special situation* (quali crisi aziendali che potrebbero incorrere in procedure di liquidazione giudiziale) e *opportunities* (come passaggi generazionali critici o non attuabili, dissidi familiari o societari) con l’obiettivo di recuperare il valore ancora a queste associato. Il Gruppo si articola in due distinte divisioni complementari fra loro: *Borgosesia Real Estate* si occupa della valorizzazione della componente immobiliare degli investimenti target, mentre *Borgosesia Alternative* di quella di natura più prettamente mobiliare, oltre a curare l’ingegneria finanziaria di tutte le operazioni effettuate.

Sito web: borgosesiaspa.it

Pagina LinkedIn: www.linkedin.com/company/borgosesia-spa

Pagina Instagram: www.instagram.com/borgosesia_re

Investor Relations

Borgosesia S.p.A.

Mauro Girardi

Media Relations

Community

borgosesia@community.it

Federico Nascimben | federico.nascimben@community.it | +39 351 1059957

Alice Piscitelli | alice.piscitelli@community.it | +39 351 1411998