

Nel 2025 accelerazione del percorso di transizione strategica verso il modello Alternative Asset Manager grazie all'acquisizione di OneOSix:

- Asset under Management saliti a 693 milioni di euro
(+421% sul dato al 30 giugno);
- Turnover crediti deteriorati pari a 203 milioni;
- Nuovi investimenti diretti per 18,3 milioni.

Potenziato il team di gestione con l'ingresso di Dante Filippello

Approvato il calendario eventi per l'anno 2026

Approvato il rimborso anticipato, anche parziale ed in più tranches, del prestito obbligazionario “Borgesia S.p.A. 2021-2026” e l'avvio del secondo periodo di collocamento del bond Borgesia 2025-2030 6,3%

Milano, 21 gennaio 2026 – Il Consiglio di Amministrazione di Borgesia S.p.A. (“Borgesia” o la “Società” – BO.MI) - società quotata all'Euronext Milan che opera nel campo degli investimenti in asset alternativi – comunica di aver preso atto di taluni dati andamentali riferiti al trascorso esercizio.

In particolare, grazie all'acquisto della partecipazione totalitaria in OneOSix (cfr. comunicato stampa del 10 dicembre 2025) il processo di **transizione** verso il modello di business tipico di un **Alternative Asset Manager** - basato sullo sviluppo di una *piattaforma* multi asset focalizzata su situazioni di crisi (**special situation**) o comunque necessitanti di un intervento finanziario per ritornare a generare valore (**special opportunities**) – ha registrato una **forte accelerazione**. Alla fine dell'esercizio, **gli asset under management** si attestano a 693 milioni¹ – ed il **turnover di crediti deteriorati** a 203 milioni – e ciò a fronte di **nuovi investimenti “diretti”** per 18,3 milioni, per lo più rappresentati dall'acquisto di single name ipotecari con strategia *reposess* (Euro 7,2 milioni, di cui, a fine esercizio, Euro 4,5 milioni già seguiti dall'acquisto del sottostante con un ulteriore investimento di Euro 2,8 milioni) e, per il restante, dalla sottoscrizione di note in operazioni di cartolarizzazione ed acquisto di titoli e partecipazioni conclusi dalla divisione Alternative (Euro 8,3 milioni di cui Euro 0,6 milioni nel *search fund* EasyGo, cfr. comunicati stampa del 29, 30 e 31 dicembre 2025).

Nell'esercizio è inoltre proseguita l'attività volta alla **valorizzazione del portafoglio immobiliare “proprietario”** - attività che nel contesto descritto è destinata ad assumere, in termini di investimenti “diretti” minore rilevanza, pur rimanendo il *real estate* una asset class centrale della *piattaforma*) – e che a ragione di ciò e del perimetro di questo

¹ Il dato (i) non tiene conto, al 31 dicembre scorso, dell'adeguamento degli attivi al loro fair value, laddove in passato oggetto di misurazione (ii) accoglie gli immobili oggetto della partnership con My Credit sulla base del loro costo storico o dell'ultima stima disponibile; (iii) riflette gli asset under management di OneOSix sulla base del loro Gross Book Value (“GBV”) ossia al loro valore nominale.

destinato alla locazione, raggiunge l'importo complessivo di Euro 22,8 milioni con un decremento rispetto al dato '24 del 33,3 %.

Sempre nell'ottica di rafforzare il percorso di transizione strategica della Società, il Consiglio di Amministrazione ha dato il benvenuto al Dott. **Dante Filippello** – già Managing Director della divisione Corporate Finance immobiliare di Mediobanca – che affiancherà il management nella definizione e implementazione del nuovo modello operativo e dell'assetto organizzativo-funzionale della *piattaforma*, contribuendo in modo determinante all'accelerazione della transizione in atto.

Nella stessa seduta, inoltre, il Consiglio di Amministrazione:

- Ha approvato il **calendario eventi** per l'anno 2026;
- Ha conferito al Vice Presidente e Amministratore Delegato, Mauro Girardi, **pieni poteri operativi** per procedere all'apertura del **secondo periodo di sottoscrizione** del prestito obbligazionario **"Borgosesia 2025–2030 6,30%"**. La **prima tranne**, inizialmente prevista per Euro 15 milioni e successivamente ampliata a **Euro 25 milioni** per l'**elevata domanda registrata sin dall'avvio del collocamento**, è stata integralmente sottoscritta con manifestazioni di interesse **superiori all'offerta**. La deliberazione è **propedeutica all'avvio** della **nuova tranne** dell'emissione, che potrà essere attivata in conformità alle previsioni del relativo regolamento;
- Ha deliberato di avvalersi della **facoltà di rimborso anticipato**, anche in forma integrale ed in più tranne, del prestito obbligazionario **"Borgosesia S.p.A. 2021–2026"**, di nominali Euro 20 milioni, in scadenza il prossimo 9 marzo conferendo a tal fine al Vice Presidente-Amministratore Delegato Mauro Girardi tutti i poteri per procedere alla determinazione delle somme oggetto di rimborso ed alla cura di ogni pertinente adempimento.

* * *

Informazioni su Borgosesia

Il Gruppo Borgosesia (quotato su [Euronext Milan](#) tramite Borgosesia S.p.A. – BO.MI) opera nel campo della gestione di asset alternativi intervenendo in particolare – grazie a specifiche competenze finanziarie ed immobiliari – nell'ambito di *special situation* (quali crisi aziendali che potrebbero incorrere in procedure di liquidazione giudiziale) e *opportunities* (come passaggi generazionali critici o non attuabili, dissidi familiari o societari) con l'obiettivo di recuperare il valore ancora a queste associate. Il Gruppo si articola in due distinte divisioni complementari fra loro: *Borgosesia Real Estate* si occupa della valorizzazione della componente immobiliare degli investimenti target, mentre *Borgosesia Alternative* di quella di natura più prettamente mobiliare, oltre a curare l'ingegneria finanziaria di tutte le operazioni effettuate.

Sito web: [borgosesiaspa.it](#)

Pagina LinkedIn: [www.linkedin.com/company/borgosesia-spa](#)

Pagina Instagram: [www.instagram.com/borgosesia_re](#)

Investor Relations

Borgosesia S.p.A.

Mauro Girardi

Media Relations

Community

borgosesia@community.it

Federico Nascimben | federico.nascimben@community.it | +39 351 1059957

Alice Piscitelli | alice.piscitelli@community.it | +39 351 1411998