



Borgosesia: al 30 settembre 2025 conferma Asset under Management a 133 milioni di euro (invariati rispetto al 30 giugno '25)

- *A fronte della progressiva riduzione degli investimenti diretti e della maggior incidenza degli immobili in locazione, le vendite immobiliari si attestano a 17,3 milioni.*
- *Prosegue il posizionamento di Borgosesia quale Alternative Asset Manager, focalizzato su special situation e opportunities, in linea con il Piano Strategico al 2027.*

Milano, 14 ottobre 2025 – **Borgosesia S.p.A.** (“Borgosesia” o la “Società” – BO.MI) - società quotata all'Euronext Milan che opera nel campo degli investimenti in asset alternativi – comunica di aver raggiunto, al 30 settembre 2025, **133 milioni di euro di Asset under Management (AuM)**, di fatto invariati rispetto al dato del 30 giugno scorso (133 milioni) e in crescita del 68% rispetto al 31 dicembre 2024 (79 milioni).

Nel corso dei primi nove mesi dell'anno le **vendite immobiliari**¹ si attestano a complessivi **17,3 milioni di euro** (-16,33% rispetto ai 20,7 milioni dello stesso periodo del 2024). Il risultato è dovuto alla progressiva riduzione degli investimenti diretti realizzati in conformità alle previsioni del **Piano Strategico 2025-2027**² (il “Piano”), che vede una prevalenza sempre maggiore delle attività di coinvestimento e di gestione conto terzi. Inoltre, negli ultimi esercizi, gli asset sono stati prevalentemente destinati alla locazione e non alla vendita frazionata, con conseguente progressiva minor rilevanza del dato in questione rispetto all'andamento del business.

A tal proposito, la Società ricorda l'evoluzione strategica verso un modello di piattaforma integrata di gestione e investimento, cioè di **Alternative Asset Manager** in grado di attrarre operatori istituzionali e affiancarli in operazioni complesse e a forte contenuto specialistico. In particolare, nel segmento delle *special situation* e *opportunities*³, valorizzando asset reali con orizzonti temporali di disinvestimento contenuti e sfruttando le sinergie con le competenze maturate nel settore immobiliare e finanziario.

* * *

Informazioni su Borgosesia

Il Gruppo Borgosesia (quotato su [Euronext Milan](#) tramite Borgosesia S.p.A. – BO.MI) opera nel campo della gestione di asset alternativi intervenendo in particolare – grazie a specifiche competenze finanziarie ed immobiliari – nell'ambito di *special situation* (quali crisi aziendali che potrebbero incorrere in procedure di liquidazione giudiziale) e *opportunities* (come passaggi generazionali critici o non attuabili, dissidi familiari o societari) con l'obiettivo di recuperare il

¹ L'importo è comprensivo di preliminari, proposte irrevocabili di acquisto e incassi da collection.

² Si veda comunicato stampa del 21 gennaio 2025.

³ Per *special situation* si intendono contesti quali crisi aziendali che potrebbero incorrere in procedure di liquidazione giudiziale, mentre per *special opportunities*, passaggi generazionali critici o non attuabili, dissidi familiari o societari.



valore ancora a queste associato. Il Gruppo si articola in due distinte divisioni complementari fra loro: *Borgosesia Real Estate* si occupa della valorizzazione della componente immobiliare degli investimenti target, mentre *Borgosesia Alternative* di quella di natura più prettamente mobiliare, oltre a curare l'ingegneria finanziaria di tutte le operazioni effettuate.

Sito web: borgosesiaspa.it

Pagina LinkedIn: www.linkedin.com/company/borgosesia-spa

Pagina Instagram: www.instagram.com/borgosesia_re

Investor Relations

Borgosesia S.p.A.

Mauro Girardi

Media Relations

Community

borgosesia@community.it

Federico Nascimben | federico.nascimben@community.it | +39 351 1059957

Alice Piscitelli | alice.piscitelli@community.it | +39 351 1411998