

## COMUNICATO STAMPA

---

### IL GRUPPO ANIMA ACQUISISCE LE ATTIVITA' DI HALLDIS

Milano, 7 agosto 2024 - Anima Holding S.p.A. (EXM:ANIM) annuncia l'acquisizione, da parte della controllata Castello SGR ("Castello") del ramo di azienda operativo di Halldis S.p.A. ("Halldis"), società attiva nella gestione professionale di immobili residenziali destinati alla locazione. L'acquisizione è avvenuta mediante una società strumentale recentemente costituita, Vita Srl ("Vita").

Il corrispettivo dell'operazione è pari a €2,6 milioni in contanti. Inoltre Halldis ha acquisito il 21% della società strumentale Vita: su quest'ultima quota è previsto un meccanismo di *put and call* da esercitarsi dopo la fine del periodo di *lock-up* di cinque anni, e il cui valore sarà basato sull'EBITDA generato nei dodici mesi precedenti all'esercizio dell'opzione.

Al 31 dicembre 2023, Halldis aveva in gestione 534 unità immobiliari nelle principali località turistiche italiane, con ricavi per circa €9 milioni e redditività in netta ripresa dopo la grave crisi del settore legata alla pandemia e il conseguente piano di ristrutturazione messo in opera dalla proprietà e dal management.

In un mercato in vigorosa crescita caratterizzato dalla presenza di operatori di medie e piccole dimensioni, Castello, grazie alla solida esperienza maturata nel settore residenziale e ricettivo ma anche all'efficienza operativa e alla scalabilità del modello di business di Halldis, punta ad acquisire una posizione di leadership con ottime sinergie con il business esistente, con lo scopo di offrire agli investitori soluzioni integrate di Asset, Fund, e Property management.

Come partner industriale per il nuovo business è stata selezionata CompassRock Real Estate, affermata realtà internazionale nel settore di riferimento, che nell'ambito dell'accordo di collaborazione ha acquisito il 2,95% di Vita.

\* \* \*

Il Gruppo ANIMA è l'operatore indipendente leader in Italia dell'industria del risparmio gestito, con un patrimonio complessivo in gestione di 197,8 miliardi di Euro a giugno 2024. Sintesi di percorsi e specializzazioni differenti e complementari, il Gruppo ANIMA si presenta oggi con una gamma di prodotti e di servizi tra le più ampie a disposizione sul mercato. Il Gruppo ANIMA articola la propria offerta in fondi comuni di diritto italiano e Sicav di diritto estero. Opera anche nel settore della previdenza complementare per aziende e privati, e in quello delle gestioni patrimoniali e istituzionali. Per maggiori informazioni consultare il sito [www.animaholding.it](http://www.animaholding.it)

Contatti:

#### **Media relations**

#### **Image Building**

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Laura Filosi

Tel: +39 02 89 011 300

[gruppoanima@imagebuilding.it](mailto:gruppoanima@imagebuilding.it)

#### **Investor Relations**

Luca Mirabelli

Federico Pardini

Tel. 02-63536.226

[ir@animaholding.it](mailto:ir@animaholding.it)