

COMUNICATO STAMPA

Alfonsino S.p.A.: firmato un contratto preliminare con la società di *delivery* siciliana Mylillo S.r.l., per l'affitto di ramo d'azienda con diritto d'acquisto

Il contratto, finalizzato all'espansione del servizio di delivery di Alfonsino in Sicilia, prevede il corrispettivo da parte di Alfonsino di un canone di affitto variabile in base ai ricavi dei ristoranti affiliati Mylillo e integra un network che ha registrato nel 2024 oltre 50.000 ordini.

Caserta, 01 Aprile 2025 – Alfonsino S.p.A. (EGM: ALF), PMI innovativa specializzata nel servizio di food order & delivery per centri italiani di piccole e medie dimensioni ("**Alfonsino**" ovvero la "**Società**"), comunica di aver sottoscritto un contratto preliminare con Mylillo S.r.l. (di seguito "**Mylillo**"), società attiva nel settore del *food delivery* in Sicilia, per l'affitto del ramo d'azienda di Mylillo composto da circa 110 contratti con ristoranti affiliati in Sicilia a Messina e Milazzo (il "**Ramo d'Azienda**").

La Società e Mylillo, contestualmente alla successiva firma del contratto definitivo notarile di affitto di Ramo d'Azienda, si impegnano alla sottoscrizione di un contratto di opzione di acquisto e vendita avente ad oggetto tale Ramo d'Azienda subordinatamente al verificarsi di determinate condizioni (di seguito, il "**Contratto di Opzione**").

Mylillo fondata nel 2019 e con sede legale a Messina, è una società che opera nel settore del c.d. *food delivery* ed è attualmente presente nella città di Messina e nei comuni di Milazzo, Barcellona Pozzo di Gotto e Siracusa.

Il Ramo d'Azienda oggetto dell'operazione comprenderebbe in particolare: (i) la gestione dei rapporti dei ristoranti affiliati di Mylillo; (ii) la sottoscrizione di un contratto di consulenza di 3 anni tra Alfonsino e il sig. Gianluca Penna (Amministratore Unico di Mylillo), avente ad oggetto il rafforzamento e l'evoluzione del Ramo d'Azienda nelle aree di Messina e Milazzo. Al riguardo si specifica che restano esclusi dal Ramo d'Azienda ogni altro rapporto lavorativo e/o i rapporti con i Riders.

In particolare, il contratto preliminare sottoscritto prevede che:

- l'efficacia dell'obbligo delle parti di sottoscrivere il contratto d'affitto di Ramo d'Azienda in forma notarile è sottoposta a determinate condizioni sospensive che dovranno avverarsi entro e non oltre il 30/04/2025;
- il contratto di affitto del Ramo d'Azienda prevedrà la corresponsione di un canone di affitto mensile pari al 4,5% del valore scontrinato generato mese per mese dai ristoranti rientranti nel Ramo d'Azienda;

- il contratto di affitto di Ramo d'Azienda avrà una durata massima di 36 mesi, durante i quali verranno monitorate le *performance* operative;
- contestualmente alla firma del contratto definitivo del Ramo d'Azienda, Alfonsino e Mylillo, si impegneranno a sottoscrivere un Contratto di Opzione che stabilisce un prezzo per il Ramo d'Azienda pari a 278.960 € al netto dei canoni di affitto versati da Alfonsino a Mylillo.

Grazie a questo accordo, Alfonsino potrebbe espandere la propria offerta in Sicilia, integrando un *network* consolidato di ristoranti affiliati e acquisendo il *know-how* di Mylillo, i cui volumi nel 2024 hanno registrato oltre 50.000 ordini – un valore che rappresenta all'incirca il 15% del numero di ordini mensili di Alfonsino nel 2024.

Carmine Iodice, Amministratore Delegato di Alfonsino, ha dichiarato: *“Il nostro nuovo modello, fondato su economie di scala, ci permette di rafforzare la solidità aziendale man mano che i volumi crescono. L'accordo con My Lillo, leader nel Messinese, rispecchia pienamente il nostro obiettivo e testimonia la bontà della nostra strategia di crescita per linee esterne, segnando un passo decisivo verso un aumento del volume di ordini. Siamo convinti che questa operazione, che incide positivamente di circa il 15% sul numero di ordini 2024, oltre a rafforzare la nostra presenza lungo lo stivale, contribuirà in modo significativo al nostro efficientamento operativo.”*

Alfonsino S.p.A. è stata supportata nell'operazione dallo studio legale e tributario **Pirola Pennuto Zei & Associati, BDO Italia S.p.A.** che ha contribuito nelle attività di *due diligence* legale, amministrativa, fiscale e finanziaria.

Fondata nel 2016 a Caserta, Alfonsino opera in oltre 70 città italiane, offrendo un servizio di food order & delivery dedicato a centri di piccole e medie dimensioni (da 25.000 a 250.000 abitanti) e ampliando progressivamente la propria offerta con il delivery di vini, distillati, prodotti alimentari di prima necessità, farmaci, articoli sportivi, piante e fiori.

Contatti:

Investor Relations Alfonsino

Valerio Chiacchio – ir@alfonsino.delivery

Euronext Growth Advisor

Banca Finnat Euramerica S.p.A.

Mario Artigliere – m.artigliere@finnat.it