

AEDES

SOCIETÀ ANONIMA LIGURE PER IMPRESE E COSTRUZIONI

AEDES SPA: APPROVATO L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO INDUSTRIALE DEL GRUPPO AEDES

Genova, 17 luglio 2025 – Facendo seguito a quanto comunicato al mercato in data 19 dicembre 2024, **Aedes Società Anonima Ligure per Imprese e Costruzioni per azioni** (“Aedes” o la “Società”) rende noto che il Consiglio di amministrazione della Società, riunitosi in data odierna, ha approvato l’aggiornamento del Piano Industriale 2024-2028 del Gruppo Aedes (nel seguito il “**Piano Aggiornato**”) dopo aver preso favorevolmente atto del conseguimento di taluni obiettivi del previgente Piano, tra cui (i) l’acquisto, tramite la controllata Lavip Srl, di un edificio direzionale sito in Genova, località Campi (*cf.* comunicati stampa del data 24 gennaio e 13 febbraio 2025), (ii) la valorizzazione di parte degli *asset* non strategici facenti parte del portafoglio immobiliare del Gruppo Aedes e (iii) la razionalizzazione dei costi ricorrenti per spese generali e dei costi delle locazioni passive.

Il Piano Aggiornato prevede – fermo restando il prosieguo delle attività di efficientamento dei costi ricorrenti e di valorizzazione degli *asset* non strategici del Gruppo – lo sviluppo e il potenziamento del *business* del Gruppo Aedes secondo tre principali direttrici:

- l’acquisizione di una società *target* attiva nel settore immobiliare che permetta al Gruppo di cogliere opportunità di investimento in operazioni di edilizia privata e pubblica;
- l’investimento in immobili commerciali a reddito;
- l’acquisizione di crediti *non performing* ipotecari con sottostanti *asset* immobiliari commerciali.

Al riguardo, si precisa che il *management* della Società ha già individuato potenziali *target* di investimento in ciascuno dei predetti tre ambiti e, in ragione della significativa e attesa crescita del Gruppo Aedes nell’arco del Piano Aggiornato, intende conseguentemente potenziare la struttura organizzativa aziendale.

Al fine del perseguimento degli obiettivi del Piano Aggiornato, il *management* prevede di reperire risorse economico-finanziarie, sia a debito che tramite *equity*, sottoponendo all’Assemblea dei Soci – entro la fine dell’esercizio in corso – una proposta di conferimento di una delega al Consiglio di amministrazione per aumentare il capitale sociale per massimi Euro 5 milioni. La Società confida sul supporto dei Soci anche alla luce delle evidenze e dei risultati sinora raggiunti dal Gruppo Aedes – che saranno puntualmente rappresentati all’interno della Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2025 – e del lavoro svolto dal *management* che ha riattivato il *business* immobiliare del Gruppo nonostante le contenute risorse a propria disposizione.

Con riguardo ad ogni ulteriore informazione di dettaglio relativa (i) alle tempistiche e alle modalità di convocazione dell’Assemblea, (ii) alle specifiche della delega per aumentare il capitale sociale e (iii) all’impiego delle risorse di *equity* derivanti dall’aumento di capitale in parola, sarà data informativa con le modalità e nei termini previsti dalla normativa, anche regolamentare, vigente.

Per ulteriori informazioni: www.aedes1905.it