

AEDES

SOCIETÀ ANONIMA LIGURE PER IMPRESE E COSTRUZIONI

APPROVATA UN'OPERAZIONE CON PARTE CORRELATA DI MAGGIORE RILEVANZA FUNZIONALE ALLA REALIZZAZIONE DI UN'ACQUISIZIONE IMMOBILIARE

Genova, 20 gennaio 2025 – **Aedes Società Anonima Ligure per Imprese e Costruzioni per azioni** (“**Aedes**” o la “**Società**”) rende noto che il Consiglio di amministrazione della Società, riunitosi in data odierna, ha approvato a maggioranza – previo parere favorevole del Comitato *Governance* e Parti Correlate nel rispetto del Regolamento Consob n. 17221/2010 e della “*Procedura per le operazioni con parti correlate del Gruppo Aedes*” – un’operazione di maggiore rilevanza con la parte correlata Istituto Ligure Mobiliare Spa (“**ILM**”), Socio di controllo di fatto che detiene una partecipazione pari al 29,98% del capitale sociale della Società ed esercita l’attività di direzione e coordinamento su Aedes, avente ad oggetto l’operazione di coinvestimento (l’“**OPC**”) nella controllata totalitaria Lavip Srl (“**Lavip**”), funzionale alla realizzazione di un’operazione immobiliare.

Al riguardo, si precisa che l’OPC si sostanzia nella sottoscrizione di un accordo quadro di coinvestimento tra Aedes e ILM per incrementare l’*equity* in Lavip funzionale a realizzare l’acquisizione immobiliare (l’“**Acquisizione Immobiliare**”) di un edificio direzionale sito in Genova, località Campi (l’“**Immobile**”).

Il coinvestimento di Aedes e ILM in Lavip sarà realizzato mediante la ripatrimonializzazione di Lavip per un importo pari ad Euro 1,8 milioni – di cui (i) Euro 918 mila verranno versati da Aedes, la quale preserverà il controllo di diritto di Lavip con una partecipazione del 51% del capitale della medesima e (ii) Euro 882 mila verranno versati da ILM, la quale verrà a detenere il 49% del capitale sociale di Lavip.

Si precisa che il costo previsto per la realizzazione dell’Acquisizione Immobiliare, comprese le spese accessorie, è pari a **Euro 4,8 milioni circa** e sarà coperto per **Euro 1,8 milioni mediante mezzi propri** e per i restanti **Euro 3 milioni mediante ricorso ad un mutuo ipotecario** della durata di 12 anni a tasso variabile (Euribor 3 mesi + spread 1,75%).

L’Acquisizione Immobiliare, la cui conclusione è prevista entro il primo trimestre 2025, genererà, in capo alla controllata Lavip, **ricavi ricorrenti annui da locazione pari ad Euro 550 mila circa**.

Per ulteriori informazioni relative all’OPC, alle condizioni del coinvestimento in Lavip (ivi incluse le modalità di realizzazione dell’OPC, le statuizioni relative alla *governance* della controllata Lavip, le reciproche facoltà delle parti in caso di cambio di controllo della Società, *etc.*), nonché alla connessa operazione di Acquisizione Immobiliare che sarà posta in essere dalla controllata Lavip, si rinvia al Documento Informativo che sarà messo a disposizione del pubblico – unitamente al motivato parere favorevole rilasciato dal Comitato *Governance* e Parti Correlate di Aedes – presso la sede sociale, sul sito *internet* della Società all’indirizzo www.aedes1905.it, nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato Info all’indirizzo www.1info.it nei termini previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti.

* * *

Per ulteriori informazioni: www.aedes1905.it