

**COMUNICATO STAMPA****ABITAREIN: IL CDA APPROVA LA RELAZIONE SEMESTRALE CONSOLIDATA AL 31 MARZO 2025****RISULTATI ANCORA CONDIZIONATI DALLE GIA' NOTE CRITICITA' DELL'URBANISTICA MILANESE****RICAVI CONSOLIDATI PARI A € 63,7 MLN****EBITDA CONSOLIDATO PARI A € 6,5 MLN****IN SINTESI** (dati consolidati al 31 marzo 2025 – redatti secondo i principi contabili internazionali IFRS)

- **RICAVI CONSOLIDATI PARI A € 63,7 mln** (€ 34 mln al 31 marzo 2024) derivanti da:
 - **€ 8,7 mln di ricavi per vendite** derivanti principalmente dai rogiti delle unità immobiliari Porta Naviglio Grande e Trilogy Towers (€ 9,9 mln al 31 marzo 2024);
 - **€ 10,5 mln di variazione delle rimanenze per acquisto di nuovi complessi immobiliari**, relativi all'acquisto dell'area sita nel quartiere Greco (€ 2,7 mln al 31 marzo 2024);
 - **€ 28,3 mln di variazione positiva delle rimanenze per avanzamento lavori**, al netto dello scarico di magazzino dovuto alla consegna (conseguente al rogito di compravendita) degli appartamenti ai clienti (variazione positiva di € 18,1 mln al 31 marzo 2024).

Avanzamento della produzione pari a € 36,7 mln (€ 26,6 mln al 31 marzo 2024).

- **€ 16,2 mln di altri ricavi** (€ 3,3 mln al 31 marzo 2024) che includono principalmente:
 - Gli incrementi delle immobilizzazioni materiali in corso inerenti agli investimenti in immobili destinati alla locazione nella forma del co-living in capo alle controllate Smartcity Siinq S.r.l. e Deametra Siinq S.r.l. rispettivamente per un importo di € 3,7 mln e € 8,3 mln;
 - Contributo per bonus edilizi per un importo pari a € 2,2 mln;
 - Altri ricavi per service verso terzi relativi a servizi pre e post-vendita in capo alla holding AbitareIn per un ammontare pari a € 0,92 mln.
- **EBITDA CONSOLIDATO € 6,5 mln** (€ 6,2 mln al 31 marzo 2024);
- **EBT CONSOLIDATO € 2,2 mln** (€ 3,3 mln al 31 marzo 2024);
- **PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO DI PERTINENZA DEL GRUPPO € 108,3 mln** (€ 107,3 mln al 30 settembre 2024)
- **INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO € 125,5 mln** (€ 89,1 mln al 30 settembre 2024)
- **UTILE NETTO CONSOLIDATO DI PERTINENZA DEL GRUPPO € 1,1 MLN** (€ 1,1 mln al 31 marzo 2024)

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 133.003,90 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.080.488



HIGHLIGHTS ALLA DATA ODIERNA

- PIPELINE, IMMOBILI IN SVILUPPO (al netto dei rogiti effettuati): 223.000 MQ COMMERCIALI¹ PER 2.440 UNITA' TIPO²
- COSTO MEDIO ACQUISTO SUPERFICIE COMMERCIALE: 645 €/MQ
- PORTAFOGLIO ORDINI: 420 UNITA' TIPO² PER € 193 MLN
- CAPARRE/ANTICIPI SU BASE PRELIMINARE CONTRATTUALIZZATI: € 56,7 MLN
- UNITA' TIPO³ CONSEGNATE: 864⁴ PER € 326 MLN
- DELIBERE FONDIARIE: € 184,4 MLN, DI CUI € 90,6 MLN UTILIZZATI

Milano, 12 giugno 2025 – Il Consiglio di Amministrazione di AbitareIn S.p.A. (**AbitareIn** o la **Società**), società milanese leader nello sviluppo residenziale, quotata sul mercato Euronext Milan, segmento Euronext STAR Milan, ha approvato, in data odierna, la relazione semestrale consolidata del Gruppo AbitareIn (il **Gruppo AbitareIn**) al 31 marzo 2025.

Commenta così **Luigi Gozzini, Presidente della Società**: *“Il contesto urbanistico milanese sta attraversando una fase di marcata complessità, che da tempo – come noto – incide in maniera significativa sulle performance della nostra Società. Le evoluzioni normative locali e le nuove linee di indirizzo recentemente approvate dal Comune di Milano, che introducono nuove regole per il rilascio dei titoli autorizzativi anche alla luce delle prospettazioni della magistratura milanese, se da una parte comporteranno un potenziale aumento della complessità per il rilascio dei titoli e un incremento degli oneri (che abbiamo prudenzialmente già recepito), dall'altra ci auguriamo che rappresentino un'opportunità per avere maggiore chiarezza e stabilità nella pianificazione dei nostri futuri interventi, in un contesto di mercato sempre caratterizzato da domanda sostenuta e offerta limitata.”*

Prosegue **Marco Grillo, A.D. della Società**: *“Rimaniamo focalizzati sull'avanzamento delle nostre attività, con particolare attenzione alla realizzazione dei progetti attualmente autorizzati e all'individuazione di nuove opportunità, in coerenza con l'evoluzione del modello di business avviata di recente. Nel corso dell'ultimo trimestre abbiamo completato i rogiti relativi al più piccolo dei due edifici del progetto Porta Naviglio Grande (16 appartamenti) e proseguono le attività finalizzate alla consegna del secondo edificio. Il mercato residenziale dell'ultimo semestre ha mostrato segnali di consolidamento a livello nazionale, con un'importante ripresa dei volumi delle compravendite che nel primo trimestre dell'anno hanno registrato un incremento superiore al 10%, spinto anche dal calo dei tassi di interesse e da un rinnovato accesso al credito. Milano, in particolare, continua a distinguersi*

¹ Di cui circa 17.000 mq in sviluppo da parte di Homizy per la messa a reddito nella formula del co-living e 19.900 mq da realizzarsi in Edilizia Convenzionata e/o Concordata

² N. di appartamenti ipotizzando un taglio medio di 92mq per la commercializzazione dell'edilizia libera e 82 mq per l'ERS. Il numero di appartamenti effettivamente realizzati e di contratti sottoscritti, ferma restando la metratura complessiva, potrà variare in funzione della personalizzazione del taglio delle unità immobiliari.

³ N. di appartamenti ricalcolato sulla base del taglio medio delle “unità tipo”

⁴ Dato cumulativo di tutti gli appartamenti consegnati dal Gruppo

Abitare In S.p.A.



per la sua attrattività e resilienza, con la domanda che continua a concentrarsi sugli immobili nuovi, per i quali perdura una forte scarsità di prodotto”.

Sintesi dei principali risultati economico-patrimoniali consolidati al 31 marzo 2025

Il primo semestre dell’esercizio ha chiuso con **RICAVI CONSOLIDATI pari a € 63,7 milioni** (€ 34,0 mln al 31 marzo 2024) principalmente derivanti da:

- **€ 8,7 mln di ricavi per vendite** derivanti principalmente dai rogiti delle unità immobiliari Porta Naviglio Grande e Trilogy Towers (€ 9,9 mln al 31 marzo 2024);
- **€ 10,5 mln di variazione delle rimanenze per acquisto di nuovi complessi immobiliari**, relativi all’acquisto dell’area sita nel quartiere Greco (€ 2,7 mln al 31 marzo 2024);
- **€ 28,3 mln di variazione positiva delle rimanenze per avanzamento lavori**, al netto dello scarico di magazzino dovuto alla consegna (conseguente al rogito di compravendita) degli appartamenti ai clienti (variazione positiva di € 18,1 mln al 31 marzo 2024).

L’avanzamento della produzione è pari a € 36,7 mln (€ 26,6 mln al 31 marzo 2024).

- **€ 16,2 mln di altri ricavi** (€ 3,3 mln al 31 marzo 2024) che includono principalmente:
 - Gli incrementi delle immobilizzazioni materiali in corso inerenti agli investimenti in immobili destinati alla locazione nella forma del co-living in capo alle controllate Smartcity Siinq S.r.l. e Deametra Siinq S.r.l. rispettivamente per un importo di € 3,7 mln e € 8,3 mln;
 - Contributo per bonus edilizi per un importo pari a € 2,2 mln;
 - Altri ricavi per service verso terzi relativi a servizi pre e post-vendita in capo alla holding AbitareIn per un ammontare pari a € 0,92 mln.

L’EBITDA CONSOLIDATO è pari a € 6,5 mln (€ 6,2 mln al 31 marzo 2024).

L’EBT CONSOLIDATO è pari a € 2,2 mln (€ 3,3 mln al 31 marzo 2024). Il dato risente del perdurare del blocco urbanistico ed edilizio del Comune di Milano, nonché del recepimento delle nuove linee guida del Comune di Milano sulle nuove regole per il rilascio dei titoli autorizzativi.

Il dato dell’EBT è influenzato negativamente, per € 0,1 mln, dalla svalutazione di partecipazioni in altre società, derivanti dalla valutazione al fair value alla data di chiusura del semestre di riferimento.

L’INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO DI GRUPPO è pari a € 125,5 mln (€ 89,1 mln al 30 settembre 2024), di cui € 23,3 relativi alla controllata Homizy SIIQ. L’incremento è da imputarsi principalmente all’avanzamento dei cantieri, con investimenti complessivi di € 40,1 mln, dal versamento di acconti relativi all’acquisto futuro di nuove aree per un importo pari a € 1,2 mln, all’acquisto di nuove aree per un importo di € 5,5 mln (al netto degli acconti versati negli esercizi precedenti), a fronte di incassi derivanti principalmente dai rogiti dei progetti di Trilogy Towers e Porta Naviglio Grande per un importo complessivo di € 6,8 mln e dalle caparre e dagli acconti incassati relativi ai preliminari dei progetti commercializzati, per un ammontare complessivo di circa € 3,6 mln.

Abitare In S.p.A.



Indebitamento finanziario Netto			
31.03.2025	31.03.2025	30.09.2024	Variazione
valori in unità di Euro			
A. Disponibilità liquide	10.954.265	13.776.733	(2.822.468)
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide	-	-	-
C. Altre attività finanziarie correnti	2.006.297	9.317.621	(7.311.324)
D. Liquidità (A)+(B)+(C)	12.960.562	23.094.354	(10.133.792)
E. Debito finanziario corrente	-	-	-
F. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	31.154.167	16.382.080	14.772.087
G. Indebitamento finanziario corrente (E)+(F)	31.154.167	16.382.080	14.772.087
H. Indebitamento finanziario corrente netto (G)-(D)	18.193.605	(6.712.274)	24.905.879
I. Debito finanziario non corrente	107.333.665	95.827.647	11.506.018
J. Strumenti di debito	-	-	-
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	-	-	-
L. Indebitamento finanziario non corrente (I)+(J)+(K)	107.333.665	95.827.647	11.506.018
M. Totale indebitamento finanziario netto (H)+(L)	125.527.270	89.115.373	36.411.897

Overview sulla Pipeline di Sviluppo

Alla data odierna, la pipeline di sviluppo del Gruppo è composta, al netto dei progetti già ultimati e consegnati, di **20 aree**, per circa **223.000 mq commerciali⁵**, corrispondenti a circa **2.450 appartamenti tipo⁶**, dislocate in diverse zone semicentrali e semiperiferiche della Città di Milano, in contesti ad alto potenziale di crescita.

Degli appartamenti in pipeline, ad oggi risultano **venduti** (su base preliminare) **420 appartamenti⁶**, per un **controvalore di circa € 193 mln**, con **anticipi contrattualizzati** (garantiti da polizza fidejussoria assicurativa) **per € 56,7 mln** e sono attualmente in **costruzione 348⁶ appartamenti**.

⁵ Di cui circa 17.000 mq in sviluppo da parte di Homizy per la messa a reddito nella formula del co-living e 19.900 mq da realizzarsi in Edilizia Convenzionata e/o Concordata

⁶ N. di appartamenti ipotizzando un taglio medio di 92mq per la commercializzazione dell'edilizia libera e 82 mq per l'ERS. Il numero di appartamenti effettivamente realizzati e di contratti sottoscritti, ferma restando la metratura complessiva, potrà variare in funzione della personalizzazione del taglio delle unità immobiliari.

Abitare In S.p.A.



Unità consegnate

Il Gruppo ha **consegnato, ad oggi, 864 appartamenti**⁷, suddivisi nei progetti Abitare In Poste, Abitare In Maggiolina, Olimpia Garden, Milano City Village, Palazzo Naviglio, Trilogy Towers e Porta Naviglio Grande, per un **controvalore complessivo di € 326 mln.**

Evoluzione prevedibile della gestione

Nell'esercizio in corso, AbitareIn proseguirà nelle attività di commercializzazione dei progetti autorizzati, nella costruzione dei progetti già commercializzati, nonché nelle attività di scouting di nuove opportunità.

Proseguiranno i rogiti del progetto di Porta Naviglio Grande e saranno avviati i rogiti degli altri progetti in costruzione, che contano ricavi da vendite per circa € 140 mln.

Come noto, la Società ha inoltre comunicato l'ampliamento del proprio modello di business, mediante partnership con altri operatori, all'interno delle quali AbitareIn mette a disposizione la propria piattaforma tecnologica e le proprie competenze nelle attività di marketing e commercializzazione, l'ottimizzazione del prodotto e la messa a punto delle planimetrie, la personalizzazione degli appartamenti e le attività di customer care.

Si rende noto che, a partire dal 13 giugno 2025, la Relazione Finanziaria Semestrale al 31 marzo 2025 sarà a disposizione del pubblico presso la sede sociale, sul sito internet della Società www.abitareinspa.com alla Sezione Investors e presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato 1 Info Storage (www.1info.it/PORTALE1INFO).

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili e societari Cristiano Contini dichiara, ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza (D.Lgs. 58/1998), che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Si evidenzia inoltre che nel presente comunicato, in aggiunta agli indicatori finanziari convenzionali previsti dagli IFRS, sono presentati alcuni indicatori alternativi di performance al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economico-finanziaria. Tali indicatori sono calcolati secondo le usuali prassi di mercato.

AbitareIn S.p.A. rappresenta l'innovazione e il cambio di paradigma nel settore dello sviluppo residenziale, guidato dalla propria visione democratica dell'abitare che coniuga rigenerazione urbana, affordability e i bisogni delle famiglie di oggi.

L'efficienza, l'industrializzazione e la creazione di un brand identitario sono le fondamenta di una crescita continuativa e sostenibile del modello di business che mette al centro la persona e la casa come prodotto "aspirazionale" di consumo.

AbitareIn si impegna così a rinnovare il patrimonio edilizio dismesso della città e a far rinascere il suo tessuto urbano, investendo in progetti dal grande valore estetico, ambientale e sociale e dedicandosi a un agire responsabile e lungimirante; consapevole per prima

⁷ Dato cumulativo di tutti gli appartamenti consegnati dal Gruppo

Abitare In S.p.A.



dell'essenzialità del proprio nuovo ruolo di #stilistiurbani. Ad aprile 2016 la società si è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, dal 1 marzo 2021 è quotata sul segmento Euronext STAR Milan del mercato Euronext Milan (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT
Codice ISIN: IT0005445280

Contatti:

Investor relations
AbitareIn
Eleonora Reni
ereni@abitareinspa.com

Ufficio stampa
Barabino&Partners
Federico Vercellino – 331.57.45.171
f.vercellino@barabino.it
Alice Corbetta – 340.45.57.565
a.corbetta@barabino.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano
Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67
02 550 - info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@mypec.eu
Capitale Sociale € 133.074,795 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.148.255



Prospetto di Conto Economico consolidato

	31.03.2025	Di cui parti correlate	31.03.2024	Di cui parti correlate
Ricavi delle vendite	8.683.985		9.876.763	
Variazione delle rimanenze per avanzamento lavori	28.298.814		18.116.100	
Variazione delle rimanenze per acquisto nuove aree	10.500.000		2.690.254	
Altri ricavi	16.211.943		3.337.047	470.000
TOTALE RICAVI	63.694.742		34.020.164	
Acquisti immobiliari allo sviluppo per la vendita	10.500.000		2.690.254	
Acquisti immobiliari allo sviluppo per la messa a reddito	-		-	
Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	27.701		58.216	
Costi per Servizi	42.453.027	661.023	21.693.831	703.079
Noleggi ed altri	486.074		60.336	
Costi per il personale	1.875.948	80.000	2.238.192	90.000
Ammortamenti	568.787		609.332	
Svalutazioni e accantonamenti	45.872	45.872	22.303	22.303
Altri costi operativi	1.814.433		1.099.983	
TOTALE COSTI OPERATIVI	57.771.842		28.472.447	
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	5.922.900		5.547.717	
Proventi finanziari	229.971		1.856.793	
Oneri finanziari	(3.981.984)	(35.844)	(4.083.293)	
UTILE ANTE IMPOSTE (EBT)	2.170.887		3.321.217	
Imposte	(1.150.601)		(2.377.946)	
UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	1.020.286		943.271	
Di cui:				
Risultato netto di competenza di terzi	(73.525)		(141.209)	
Risultato netto di competenza del Gruppo	1.093.811		1.084.480	

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67

02 550 - info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@mypec.eu

Capitale Sociale € 133.074,795 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.148.255



Prospetto di Conto Economico complessivo consolidato

	31.03.2025	31.03.2024
Utile (perdita) dell'esercizio	1.020.286	943.271
Altre componenti di conto economico complessivo <i>Che non saranno successivamente riclassificate nel risultato d'esercizio</i>		
Benefici ai dipendenti	(40.529)	(21.877)
Effetto fiscale	9.727	5.251
Totale	(30.802)	(16.626)
<i>Che saranno successivamente riclassificate nel risultato d'esercizio</i>		
Strumenti di copertura	(422)	(121.588)
Effetto fiscale	101	29.181
Totale	(321)	(92.407)
Totale variazione riserva oci	(31.123)	(109.033)
Risultato del periodo complessivo	989.163	834.238
Di cui:		
Risultato netto di competenza di terzi	(73.525)	(141.209)
Risultato netto di competenza del Gruppo	1.062.688	975.447
Risultato per azione	0,04	0,03
Risultato per azione diluito	0,04	0,03

Abitare In S.p.A.



Prospetto della situazione patrimoniale – finanziaria consolidata

	31.03.2025	Di cui parti correlate	30.09.2024	Di cui parti correlate
Attività materiali	46.769.518		34.839.678	
Attività immateriali	1.922.382		2.044.663	
Attività finanziarie	6.235		25.541	
Partecipazioni in altre imprese	1.031.687		1.167.212	21.537
Crediti finanziari non correnti	-		3.473.867	3.473.867
Attività per imposte anticipate	3.148.352		2.688.291	
TOTALE ATTIVITÀ NON CORRENTI	52.878.174		44.239.252	
Magazzino	258.294.724		219.495.910	
Attività finanziarie iscritte al fair value	2.006.297		9.317.621	
Crediti commerciali	2.325.421		2.256.864	953.572
Altre attività correnti	18.105.578		12.439.109	
Attività per imposte correnti	8.480.408		6.390.027	
Disponibilità liquide	10.954.265		13.776.733	
TOTALE ATTIVITÀ CORRENTI	300.166.693		263.676.264	
TOTALE ATTIVITÀ	353.044.867		307.915.516	
Capitale sociale	133.075		133.075	
Riserve	46.451.570		46.482.693	
Utili/(perdite) a nuovo	60.668.873		54.939.996	
Utile/(perdita) d'esercizio	1.093.811		5.781.382	
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	108.347.329		107.337.146	
Utile e riserve di terzi	3.524.391		3.627.911	
PATRIMONIO NETTO	111.871.720		110.965.057	
Passività finanziarie non correnti	107.333.665		95.827.647	
Benefici a dipendenti	371.429		324.858	
Altre passività non correnti	594.125	478.131	563.609	428.731
Caparre e acconti da clienti	41.581.699		53.609.002	
Passività per imposte differite	6.379.878		6.166.206	
TOTALE PASSIVITÀ NON CORRENTI	156.260.796		156.491.322	
Passività finanziarie correnti	31.154.167		16.382.080	
Debiti commerciali	25.623.882	28.626	13.130.472	65.545
Altre passività correnti	18.020.237	1.059.390	10.241.339	1.333.110
Caparre e acconti da clienti	8.183.961		154.000	
Passività per imposte correnti	1.930.104		551.246	
TOTALE PASSIVITÀ CORRENTI	84.912.351		40.459.137	
TOTALE PASSIVITÀ	241.173.147		196.950.459	
TOTALE PASSIVITÀ E PATRIMONIO NETTO	353.044.867		307.915.516	

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67

02 550 - info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@mypec.eu

Capitale Sociale € 133.074,795 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.148.255



Rendiconto Finanziario consolidato (metodo indiretto)

	31.03.2025	31.03.2024
Attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.020.286	943.271
Imposte sul reddito	1.150.601	2.377.946
Proventi finanziari	(229.971)	(1.729.336)
Oneri finanziari	3.981.984	3.955.836
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti da cessioni di attività	-	-
Accantonamenti netti	115.549	90.310
Accantonamento stock grant	-	-
Ammortamenti e svalutazioni delle attività materiali e immateriali	568.787	609.332
Flusso finanziario prima della variazione del capitale circolante netto	6.607.236	6.247.359
Decremento/(incremento) delle rimanenze	(38.798.814)	(22.169.516)
Incremento/(decremento) dei debiti commerciali	12.493.408	1.948.794
Decremento/(incremento) dei crediti commerciali	(68.558)	(738.874)
Variazioni di altre attività e passività correnti/non correnti	(3.997.902)	13.583.649
Oneri/Proventi finanziari netti pagati/incassati	(3.406.776)	(2.633.010)
Imposte pagate	-	-
Utilizzo dei fondi	(71.789)	(187.573)
Flusso di cassa generato/(assorbito) dall'attività operativa (A)	(27.243.195)	(3.949.171)
Attività di investimento		
Investimenti in attività materiali	(111.865)	(458.021)
Dismissioni di attività materiali	-	-
Investimenti immobiliari	(12.018.535)	(1.107.044)
Investimenti in attività immateriali	(245.946)	(374.608)
Dismissioni di attività immateriali	-	-
Investimenti in altre partecipazioni	-	-
Cessione di azienda al netto delle disponibilità liquide	-	-
Flusso di cassa generato/(assorbito) dall'attività di investimento (B)	(12.376.346)	(1.939.673)
Attività di finanziamento		
Accensione finanziamenti bancari	30.174.905	22.773.544
Rimborso finanziamenti bancari	(10.893.798)	(4.811.588)
Variazione passività finanziarie correnti/non correnti	6.813.274	(74.861)
Variazioni nette di attività finanziarie correnti	10.785.191	(3.795.143)
Variazione del perimetro di consolidamento	(82.500)	(82.498)
Investimenti in azioni proprie	-	(3.413.294)
Dividendi pagati	-	(9.925.824)
Aumento capitale a pagamento	-	-
Flusso di cassa generato/(assorbito) dall'attività di finanziamento (C)	36.797.072	670.336
Flusso di cassa netto del periodo (A)+(B)+(C)	(2.822.469)	(5.218.508)
Disponibilità liquide di inizio periodo	13.776.734	28.917.053
Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide ed equivalenti dal 1° ottobre al 31 marzo	(2.822.469)	(5.218.508)
Disponibilità liquide di fine periodo	10.954.265	23.698.545

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67

02 550 - info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@mypec.eu

Capitale Sociale € 133.074,795 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.148.255