



**ABITAREIN: IL CDA APPROVA IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2024
(I TRIMESTRE DELL'ESERCIZIO)**

RICAVI CONSOLIDATI PARI A € 40,1 MLN

EBITDA CONSOLIDATO PARI A € 5,7 MLN

**AVVIATI I ROGITI DEGLI APPARTAMENTI DEL PROGETTO DI PORTA NAVIGLIO GRANDE
PERSISTE LO STALLO URBANISTICO ED EDILIZIO NEL COMUNE DI MILANO**

IN SINTESI (dati consolidati al 31 dicembre 2024 – redatti secondo i principi contabili internazionali IFRS)

- **RICAVI CONSOLIDATI PARI A € 40,1 MLN** (€ 15,8 MLN al 31/12/2023)
- **EBITDA CONSOLIDATO PARI A € 5,7 MLN** (€ 3,9 mln al 31/12/2023)
- **EBT CONSOLIDATO PARI A € 3,6 MLN** (€ 3,1 MLN AL 31/12/2023)
- **UTILE NETTO CONSOLIDATO DI SPETTANZA DEL GRUPPO PARI A € 2,8 MLN** (€ 2,0 MLN al 31/12/2023)
- **INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO PARI A € 112,2 MLN** (€ 89,1 mln al 30/09/2024), influenzato dall'avanzamento dei cantieri e dall'acquisto di nuove aree.
- **PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO DI PERTINENZA DEL GRUPPO PARI A € 110,1 MLN** (€ 107,3 mln al 30/09/2024.)

HIGHLIGHTS ALLA DATA ODIERNA

- **PIPELINE, IMMOBILI IN SVILUPPO (al netto dei rogiti effettuati): 225.000¹⁻² MQ COMMERCIALI PER 2.480 UNITA' TIPO³**
- **COSTO MEDIO ACQUISTO SUPERFICIE COMMERCIALE: 645 €/MQ**
- **PORTAFOGLIO ORDINI: 481 UNITA' TIPO³ PER € 218,9 MLN**
- **CAPARRE/ANTICIPI SU BASE PRELIMINARE CONTRATTUALIZZATI: € 63,6 MLN**
- **UNITA' TIPO CONSEGNATE⁴: 841⁵ PER € 314 MLN**
- **DELIBERE FONDIARIE: € 184,4 MLN, DI CUI € 80,9 MLN UTILIZZATI**

¹ Di cui 16.800 mq in sviluppo dal parte di Homizy per la messa a reddito nella formula del co living

² Di cui 19.900 mq da realizzarsi in Edilizia Convenzionata e/o Concordata

³ N. di appartamenti ipotizzando un taglio medio di 92mq per la commercializzazione dell'edilizia libera e 82 mq per l'ERS. Il numero di appartamenti effettivamente realizzati e di contratti sottoscritti, ferma restando la metratura complessiva, potrà variare in funzione della personalizzazione del taglio delle unità immobiliari.

⁴ Dato cumulativo di tutti gli appartamenti consegnati dal Gruppo

⁵ N. di appartamenti ricalcolato sulla base del taglio medio delle "unità tipo"

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804



Milano, 13 febbraio 2025 – Il Consiglio di Amministrazione di AbitareIn S.p.A., società milanese leader nello sviluppo residenziale, quotata sul mercato Euronext Milan, segmento Euronext STAR Milan, ha approvato in data odierna il Resoconto Intermedio di gestione consolidato al 31 dicembre 2024, relativo al primo trimestre dell'esercizio (si rammenta che l'esercizio della Società chiude al 30 settembre).

Commenta così **Marco Grillo, A.D. della Società**: *“Anche nel primo trimestre di questo esercizio, il contesto operativo continua a essere fortemente condizionato dal blocco urbanistico ed edilizio che sta interessando la città di Milano, in attesa di una definizione delle questioni al centro del dibattito di queste settimane. Come noto, solo la nostra Società ha in questo momento 5 progetti, che contano complessivamente più di 700 appartamenti, per cui la fase istruttoria è già stata ultimata, che sono in attesa di ricevere il titolo autorizzativo.*

Tuttavia, le prospettive per il mercato residenziale restano estremamente favorevoli, trainate dal persistente squilibrio tra domanda e offerta, una situazione che si sta aggravando ulteriormente a causa della mancata autorizzazione di nuovi progetti abitativi nella nostra città.”

Prosegue **Luigi Gozzini, Presidente**: *“Continuiamo a portare avanti le nostre attività con determinazione, sia nella realizzazione dei progetti già autorizzati, sia nello scouting di nuove opportunità, a Milano e in altre città, come Roma.*

Nel mese di gennaio abbiamo avviato i rogiti degli appartamenti di Porta Naviglio Grande, un progetto di circa 70 unità abitative realizzate secondo i più alti standard di sostenibilità, funzionalità e comfort.

Inoltre, nel corso del trimestre e nelle settimane successive, abbiamo finalizzato l'acquisto di un'area di oltre 35.000 mq commerciali in zona Greco, che sarà tenuta a reddito fino alla conclusione dell'iter autorizzativo. Contestualmente, abbiamo sottoscritto il contratto preliminare per un'ex area industriale di circa 4.300 mq commerciali in zona NoLo, il cui rogito avverrà solo dopo l'ottenimento del titolo autorizzativo”.

Sintesi dei principali risultati economico patrimoniali consolidati al 31 dicembre 2024

Il primo trimestre ha chiuso con **RICAVI CONSOLIDATI** pari ad **€ 40,1 mln** (Euro 15,8 mln nel medesimo periodo dell'esercizio precedente), derivanti da:

- i. **€ 0,8 mln di Ricavi per Vendite** (Euro 5,7 mln nel primo trimestre dello scorso esercizio) derivanti esclusivamente dalle consegne delle rimanenti unità immobiliari del progetto Trilogy Towers;
- ii. **€ 10,5 mln di variazione delle rimanenze per acquisto di nuovi complessi immobiliari** (Euro 0,00 nel primo trimestre dello scorso esercizio), relativi all'acquisto dell'area sita a Milano in zona Greco;
- iii. **€ 19,9 mln di variazione delle rimanenze per avanzamento lavori**, al netto dello scarico di magazzino legato alle consegne (conseguente al rogito di compravendita) degli appartamenti ai clienti di Trilogy Towers (Euro 9,2 mln di variazione delle rimanenze per avanzamento lavori nel primo trimestre dello scorso esercizio).
- iv. **€ 8,9 mln di altri ricavi operativi** (Euro 0,9 mln al 31 dicembre 2023) che includono principalmente gli incrementi delle immobilizzazioni materiali in corso inerenti agli investimenti in immobili destinati alla

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804



locazione nella forma del co-living, contributi per bonus edilizi e altri ricavi per service verso terzi relativi a servizi pre e post-vendita in capo alla holding Abitare In S.p.A.

L'avanzamento della produzione è pari ad Euro 20,7 mln (Euro 14,0 mln al 31 dicembre 2023).

L'EBITDA CONSOLIDATO è pari a **€ 5,7 mln** (€ 3,9 mln al 31/12/2023)

L'EBT CONSOLIDATO è pari a **€ 3,6 mln** (Euro 3,0 mln nel primo trimestre dell'esercizio precedente). Il dato risente del perdurare del blocco urbanistico ed edilizio del Comune di Milano, che ha comportato il mancato avvio di nuovi progetti nel periodo.

L'INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO al 31 dicembre 2024 è pari a **€ 112,2 mln**, rispetto a € 89,1 mln al 30 settembre 2024. Tale variazione è da imputarsi principalmente all'avanzamento dei cantieri, con investimenti complessivi di Euro 16,8 mln e all'acquisto di nuove aree per circa € 7 mln (al netto degli acconti versati negli esercizi precedenti), a fronte di incassi derivanti dai rogiti degli immobili di Trilogy Tower pari a Euro 0,8 mln. Rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente, gli investimenti complessivi sono aumentati di circa il 120% (al 31 dicembre 2023, investimenti complessivi pari a € 7,6 mln).

Indebitamento finanziario Netto	31.12.2024	30.09.2024	Variazione
valori in unità di Euro			
A. Disponibilità liquide	5.582.590	13.776.733	(8.194.143)
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide	-	-	-
C. Altre attività finanziarie correnti	9.363.822	9.317.621	46.201
D. Liquidità (A)+(B)+(C)	14.946.412	23.094.354	(8.147.942)
E. Debito finanziario corrente		-	-
F. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	28.083.102	16.382.080	11.701.022
G. Indebitamento finanziario corrente (E)+(F)	28.083.102	16.382.080	11.701.022
H. Indebitamento finanziario corrente netto (G)-(D)	13.136.690	(6.712.274)	19.848.964
I. Debito finanziario non corrente	99.029.086	95.827.647	3.201.439
J. Strumenti di debito	-	-	-
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	-	-	-
L. Indebitamento finanziario non corrente (I)+(J)+(K)	99.029.086	95.827.647	3.201.439
M. Totale indebitamento finanziario netto (H)+(L)	112.165.776	89.115.373	23.050.403

La Pipeline di sviluppo

Alla data odierna, la pipeline di sviluppo del Gruppo è composta, al netto dei progetti già ultimati e consegnati, di **20 aree**, per circa **225.000 mq commerciali**, corrispondenti a circa **2.480 appartamenti**

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804



tipo⁶, dislocate in diverse zone semicentrali e semiperiferiche della Città di Milano (ad eccezione di un'area sita a Roma), in contesti ad alto potenziale di crescita.

Degli appartamenti in pipeline, ad oggi risultano **venduti** (su base preliminare) **481 appartamenti**⁶, per un **controvalore di € 218,9 mln**, con **anticipi contrattualizzati** (garantiti da polizza fideiussoria assicurativa) **per € 63,6 mln** e sono attualmente in **costruzione 395 appartamenti**⁶.

Unità consegnate

Il Gruppo ha **consegnato, ad oggi, 841**⁷ **appartamenti**⁸, suddivisi nei progetti Abitare In Poste, Abitare In Maggiolina, Olimpia Garden, Milano City Village, Palazzo Naviglio e Trilogy Towers, per un **controvalore complessivo di circa € 314 mln**.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nell'esercizio in corso, AbitareIn proseguirà nelle attività di commercializzazione dei progetti autorizzati, nella costruzione dei progetti già commercializzati, nonché nelle attività di scouting di nuove aree.

Proseguiranno i rogiti del progetto di Porta Naviglio Grande e saranno avviati i rogiti degli altri progetti in costruzione, che contano ricavi da vendite per circa € 140 mln.

Come noto, la Società ha inoltre comunicato l'ampliamento del proprio modello di business, mediante partnership con altri operatori, all'interno delle quali AbitareIn mette a disposizione la propria piattaforma tecnologica e le proprie competenze nelle attività di marketing e commercializzazione, l'ottimizzazione del prodotto e la messa a punto delle planimetrie, la personalizzazione degli appartamenti e le attività di customer care.

La Società sta, inoltre, valutando di incrementare la propria presenza nel mercato di Roma, anche alla luce dell'attuale contesto milanese, e sta investendo nello studio di nuovi prodotti, che prevedano la conservazione di immobili esistenti, con riduzione delle tempistiche di realizzazione e dell'impatto sull'ambiente, sia nella realizzazione, sia in termini di efficienza energetica.

Si rende noto che il Rendiconto Intermedio di Gestione al 31 dicembre 2024 è a disposizione del pubblico presso la sede sociale, sul sito internet della Società www.abitareinspa.com alla Sezione "Investors" e presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato 1 Info Storage (www.1info.it/PORTALE1INFO).

⁶ N. di appartamenti ipotizzando un taglio medio di 92mq per la commercializzazione dell'edilizia libera e 82 mq per l'ERS. Il numero di appartamenti effettivamente realizzati e di contratti sottoscritti, ferma restando la metratura complessiva, potrà variare in funzione della personalizzazione del taglio delle unità immobiliari.

⁷ Dato cumulativo di tutti gli appartamenti consegnati dal Gruppo

⁸ N. di appartamenti ricalcolato sulla base del taglio medio delle "unità tipo"

Abitare In S.p.A.



Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili e societari Cristiano Contini dichiara, ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza (D.Lgs. 58/1998), che l’informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

AbitareIn S.p.A. rappresenta l’innovazione e il cambio di paradigma nel settore dello sviluppo residenziale, guidato dalla propria visione democratica dell’abitare che coniuga rigenerazione urbana, affordability e i bisogni delle famiglie di oggi.

L’efficienza, l’industrializzazione e la creazione di un brand identitario sono le fondamenta di una crescita continuativa e sostenibile del modello di business che mette al centro la persona e la casa come prodotto “aspirazionale” di consumo.

AbitareIn si impegna così a rinnovare il patrimonio edilizio dismesso della città e a far rinascere il suo tessuto urbano, investendo in progetti dal grande valore estetico, ambientale e sociale e dedicandosi a un agire responsabile e lungimirante; consapevole per prima dell’essenzialità del proprio nuovo ruolo di #stilistiurbani. Ad aprile 2016 la società si è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, dal 1 marzo 2021 è quotata sul segmento Euronext STAR Milan del mercato Euronext Milan (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT0005445280

Contatti:

Investor relations

Abitare In

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Ufficio stampa

Barabino&Partners

Federico Vercellino – 331.57.45.171

f.vercellino@barabino.it

Alice Corbetta – 340.45.57.565

a.corbetta@barabino.it

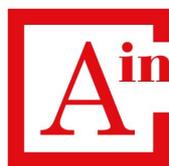
Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804



Prospetto della situazione patrimoniale – finanziaria consolidata

	31.12.2024	30.09.2024
Attività materiali	40,799,835	34,839,678
Attività immateriali	2,054,576	2,044,663
Attività finanziarie	13,590	25,541
Partecipazioni in altre imprese	1,266,362	1,167,212
Crediti finanziari non correnti	4,306,867	3,473,867
Attività per imposte anticipate	2,800,224	2,688,291
TOTALE ATTIVITÀ NON CORRENTI	51,241,454	44,239,252
Magazzino	249,856,645	219,495,910
Attività finanziarie iscritte al fair value	9,363,822	9,317,621
Crediti commerciali	2,715,927	2,256,864
Altre attività correnti	15,312,124	12,439,109
Attività per imposte correnti	7,350,803	6,390,027
Disponibilità liquide	5,582,590	13,776,733
TOTALE ATTIVITÀ CORRENTI	290,181,911	263,676,264
TOTALE ATTIVITÀ	341,423,365	307,915,516
Capitale sociale	133,075	133,075
Riserve	46,476,081	46,482,693
Utili/(perdite) a nuovo	60,668,888	54,939,996
Utile/(perdita) d'esercizio	2,831,453	5,781,382
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	110,109,497	107,337,146
Utile e riserve di terzi	3,602,299	3,627,911
PATRIMONIO NETTO	113,711,796	110,965,057
Passività finanziarie non correnti	99,029,086	95,827,647
Benefici a dipendenti	369,519	324,858
Altre passività non correnti	565,845	563,609
Caparre e acconti da clienti	51,404,391	53,609,002
Passività per imposte differite	6,617,378	6,166,206
TOTALE PASSIVITÀ NON CORRENTI	157,986,219	156,491,322
Passività finanziarie correnti	28,083,102	16,382,080
Debiti commerciali	23,476,033	13,130,472
Altre passività correnti	17,200,898	10,241,339
Caparre e acconti da clienti	100,000	154,000
Passività per imposte correnti	865,317	551,246
TOTALE PASSIVITÀ CORRENTI	69,725,350	40,459,137
TOTALE PASSIVITÀ	227,711,569	196,950,459
TOTALE PASSIVITÀ E PATRIMONIO NETTO	341,423,365	307,915,516

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804



Prospetto di Conto Economico consolidato

	31.12.2024	31.12.2023
Ricavi delle vendite	803.800	5.751.048
Variazione delle rimanenze per avanzamento lavori	19.860.735	9.183.778
Variazione delle rimanenze per acquisto nuove aree	10.500.000	-
Altri ricavi	8.915.033	885.492
TOTALE RICAVI	40.079.568	15.820.318
Acquisti immobiliari allo sviluppo per la vendita	10.500.000	-
Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	15.309	15.194
Costi per Servizi	21.739.336	10.148.091
Noleggi ed altri	207.275	30.120
Costi per il personale	986.548	1.216.401
Ammortamenti	281.550	301.479
Svalutazioni e accantonamenti	22.274	10.835
Altri costi operativi	915.388	489.909
TOTALE COSTI OPERATIVI	34.667.680	12.212.029
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	5.411.888	3.608.289
Proventi finanziari	282.016	1.395.114
Oneri finanziari	(2.047.464)	(1.938.714)
UTILE ANTE IMPOSTE (EBT)	3.646.440	3.064.689
Imposte	(810.589)	(1.107.103)
UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	2.835.851	1.957.586
Di cui:		
Risultato netto di competenza di terzi	4.398	(53.720)
Risultato netto di competenza del Gruppo	2.831.453	2.011.306

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804



Prospetto di Conto Economico complessivo consolidato

	31.12.2024	31.12.2023
Utile (perdita) dell'esercizio	2.835.851	1.957.586
Altre componenti di conto economico complessivo <i>Che non saranno successivamente riclassificate nel risultato d'esercizio</i>		
Benefici ai dipendenti	379	11.093
Effetto fiscale	(91)	(2.462)
Totale	288	8.631
<i>Che saranno successivamente riclassificate nel risultato d'esercizio</i>		
Strumenti di copertura	(5.827)	(73.512)
Effetto fiscale	1.398	17.643
Totale	(4.429)	(55.869)
Totale variazione riserva oci	(4.141)	(47.238)
Risultato del periodo complessivo	2.831.710	1.910.348
Di cui:		
Risultato netto di competenza di terzi	4.398	(53.720)
Risultato netto di competenza del Gruppo	2.827.312	1.964.068
Risultato per azione	0,11	0,07
Risultato per azione diluito	0,11	0,07

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804



Rendiconto Finanziario consolidato (metodo indiretto)

	31.12.2024	31.12.2023
Attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio	2,835,851	1,957,586
Imposte sul reddito	810,589	1,107,103
Proventi finanziari	(282,016)	(1,395,114)
Oneri finanziari	2,047,464	1,938,714
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti da cessioni di attività	-	-
Accantonamenti netti	67,951	46,701
Accantonamento stock grant	-	-
Ammortamenti e svalutazioni delle attività materiali e immateriali	281,550	301,479
Flusso finanziario prima della variazione del capitale circolante netto	5,761,389	3,956,469
Decremento/(incremento) delle rimanenze	(30,360,735)	(9,370,366)
Incremento/(decremento) dei debiti commerciali	10,345,558	1,600,580
Decremento/(incremento) dei crediti commerciali	(459,063)	(545,548)
Variazioni di altre attività e passività correnti/non correnti	708,216	7,328,141
Oneri/Proventi finanziari netti pagati/incassati	(2,266,354)	(1,438,485)
Imposte pagate	-	-
Utilizzo dei fondi	(38,855)	(14,673)
Flusso di cassa generato/(assorbito) dall'attività operativa (A)	(16,309,844)	1,516,118
Attività di investimento		
Investimenti in attività materiali	(75,677)	(285,324)
Dismissioni di attività materiali	-	-
Investimenti immobiliari	(5,985,366)	(368,166)
Investimenti in attività immateriali	(190,577)	(225,125)
Dismissioni di attività immateriali	-	-
Investimenti in altre partecipazioni	-	-
Cessione di azienda al netto delle disponibilità liquide	-	-
Flusso di cassa generato/(assorbito) dall'attività di investimento (B)	(6,251,620)	(878,615)
Attività di finanziamento		
Accensione finanziamenti bancari	18,929,624	13,971,548
Rimborso finanziamenti bancari	(3,703,024)	(2,682,478)
Variazione passività finanziarie correnti/non correnti	104,893	(24,325)
Variazioni nette di attività finanziarie correnti	(879,201)	(725,416)
Variazione del perimetro di consolidamento	(82,500)	-
Investimenti in azioni proprie	(2,471)	(1,465,066)
Dividendi pagati	-	(9,925,824)
Aumento capitale a pagamento	-	-
Flusso di cassa generato/(assorbito) dall'attività di finanziamento (C)	14,367,321	(851,561)
Flusso di cassa netto del periodo (A)+(B)+(C)	(8,194,143)	(214,058)
Disponibilità liquide di inizio periodo	13,776,733	28,917,053
Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide ed equivalenti dal 1° ottobre al 31 dicembre	(8,194,143)	(214,058)
Disponibilità liquide di fine periodo	5,582,590	28,702,995

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804