



4AIM SICAF: IL CDA APPROVA IL PROGETTO DI BILANCIO 2024, RISULTATO NETTO NEGATIVO PARI A EURO 8,2 MILIONI

- **Valore unitario delle azioni (NAV) comparto 1: Euro 142,304 (Euro 274,377 al 31 dicembre 2023)**
- **Strumenti finanziari quotati: Euro 8.403.807 (Euro 10.724.778 al 31 dicembre 2023)**
- **Perdite da Realizzi: Euro 1.701.407 (perdite per Euro 2.676.106 al 31 dicembre 2023)**
- **Risultato della Gestione Investimenti: Euro (5.862.127) di cui Euro (4.119.847) legato a minusvalenze latenti (negativo per Euro 3.822.828 al 31 dicembre 2023)**
- **Risultato dell'esercizio: Euro (8.224.523) (negativo per Euro 5.864.770 al 31 dicembre 2023)**
- **Riduzione del Capitale Sociale in proporzione alle perdite secondo l'art. 2446 comma 2**

Milano, 28 febbraio 2025

Il Consiglio di Amministrazione di 4AIM SICAF (4AIM:IM), prima SICAF focalizzata su investimenti in società quotate e quotande su Euronext Growth Milan, ha approvato in data odierna il progetto di bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024, redatto secondo il Regolamento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015.

Complessivamente, il Risultato della gestione Investimenti risulta negativo per Euro (5.862.127), (di cui Euro (5.059.082) imputabili al Comparto 1 Quotate ed Euro (804.045) imputabili al Comparto 2 Crowdfunding), per effetto dei dividendi/interessi su titoli non quotati per Euro 7.727 (interamente imputabili al Comparto 1 Quotate), delle minusvalenze/plusvalenze latenti su titoli non quotati per (Euro 71.490) (date da minusvalenze imputabili al Comparto 1 Quotate per (Euro 39.085) e minusvalenze imputabili al Comparto 2 per Euro (32.405)), delle minusvalenze latenti su titoli in portafoglio per (Euro 4.119.847) (imputabili per Euro (3.353.847) al Comparto 1 Quotate e per Euro (766.000) al Comparto 2 Crowdfunding), perdite da realizzo per Euro (1.701.407) (imputabili per Euro (1.695.767) al Comparto 1 Quotate e per Euro (5.640) al Comparto 2 Crowdfunding) e dividendi realizzati per Euro 70.440 (interamente imputabili al Comparto 1).

La Società ha conseguito un risultato netto negativo pari ad Euro (8.224.523), di cui (Euro 7.001.150) imputabili al Comparto 1 Quotate ed Euro (1.223.373) imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding.

"L'anno ha visto un'importante sottoperformance del comparto delle PMI per motivi tecnici legati alla scarsa liquidità e alla necessità degli istituzionali di liquidare le posizioni anche in forte perdita e il Risultato della Gestione Investimenti è stato condizionato per oltre il 70% dalle minusvalenze latenti, cioè da titoli ancora in portafoglio a valori minimi di mercato" – Ha dichiarato Giovanni Natali, Amministratore Delegato e Direttore Generale di 4AIM SICAF – *"Riteniamo che il 2025 possa vedere un recupero del comparto PMI a tutto tondo favorito da: discesa dei tassi di interesse e dal lancio dell'iniziativa CDP a sostegno del mercato delle piccole e medie imprese. A tal proposito abbiamo allargato l'orizzonte di investimento del comparto 1 estendendolo anche ad aziende non EGM purché siano al di sotto del miliardo di capitalizzazione e in settori non finanziari"*.

I valori NAV al 31 dicembre 2024 del Comparto 1 Quotate e del Comparto 2 Crowdfunding sono pari, rispettivamente, ad Euro 142,304 e 200,022 per azione.

Si riportano di seguito l'andamento della gestione concernente gli strumenti finanziari e il rendimento del NAV al 31 dicembre 2024, suddivisi per Comparto:

	Comparto 1	Comparto 2
Dividendi/interessi su titoli non quotati al 31/12/2024	7	-
Utili (perdite) da vendite su titoli non quotati al 31/12/2024	- 48	-
Plusvalenze (minusvalenze) su titoli non quotati al 31/12/2024	- 39	-32



COMUNICATO STAMPA

Dividendi/interessi su titoli quotati al 31/12/2024	70	
Utili (perdite) da vendite su titoli quotati al 31/12/2024	- 1.696	-6
Plusvalenze (minusvalenze) su titoli quotati al 31/12/2024	- 3.353	-766
Risultato gestione degli strumenti finanziari al 31/12/2024	- 5.059	-804

Comparto 1 Quotate

Nav al 31/12/2023 (mila euro)	13.649 (per azione 274,377)
Nav al 31/12/2024 (mila euro)	10.032 (per azione 142,304)
Rendimento Nav al 31/12/2024	-26,50%

Comparto 2 Crowdfunding

Nav al 31/12/2023 (mila euro)	2.085 (per azione 483,867)
Nav al 31/12/2024 (mila euro)	862 (per azione 200,022)
Rendimento Nav al 31/12/2024	-58,66%

Si riporta, di seguito, l'andamento del titolo del Comparto 1 Quotate nel corso del 2024, che ha registrato al 31 dicembre una performance negativa pari a 41,14%.

Strumento	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazione	Variazione %
Azione 4AIM SICAF Comparto 1	216,00 €	124,98 €	91,02€	-42,14%
Totale	216,00 €	124,98 €	91,02€	-42,14%

Si riporta, di seguito, l'andamento del titolo del Comparto 2 Crowdfunding nel corso del 2024, che ha registrato al 31 dicembre 2024 una performance negativa pari al 18,02%.

Strumento	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazione	Variazione %
Azione 4AIM SICAF Comparto 2	225,00 €	184,46 €	40,54 €	-18,02 %
Totale	225,00 €	184,46 €	40,54 €	-18,02 %

Principali risultati al 31 dicembre 2024***Situazione Patrimoniale***

- Al 31 dicembre 2024 le attività di 4AIM SICAF sono rappresentate dalle seguenti voci:
- Euro 1.332.235 relativi a strumenti finanziari non quotati, di cui 741.332 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 590.903 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 8.403.807 relativi a strumenti finanziari quotati, di cui 8.121.267 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 282.540 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 1.261.385 relativi alla posizione netta di liquidità, di cui 1.225.237 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 36.148 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 17.740 relativi a crediti verso clienti, di cui 10.507 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 7.233 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;



- Euro 2.386 relativi a fatture da emettere, interamente imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 3.477 relativi a anticipi a fornitori, di cui 3.071 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 406 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding ;
- Euro 168.955 relativi a crediti verso l'Erario per IVA imputabili di cui 168.927 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 28 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding
- Euro 21.460 relativi alle immobilizzazioni materiali, di cui 20.962 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 498 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 132.145 relativi alle Immobilizzazioni immateriali, di cui 64.332 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate ed Euro 67.813 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 63.316 relativi a ratei e risconti attivi, di cui 55.798 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 7.518 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding.

Le passività al 31 dicembre 2024 sono rappresentate dalle seguenti voci:

- Euro 31.208 relativi a debiti di imposta e contributivi, di cui 27.669 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 3.639 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 184.299 relativi a debiti verso fornitori, di cui 164.859 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 19.440 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 336.944 relativi a fatture da ricevere, di cui 315.989 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 20.955 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 69.162 relativi al Trattamento di Fine Rapporto, di cui 63.497 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 5.665 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 91.056 relativi a debiti diversi, di cui 4.811 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 86.245 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding.

Il Patrimonio netto al 31 dicembre 2024 è rappresentato dalle seguenti voci:

- Euro 25.076.068 relativi al Capitale sociale, di cui 25.071.758 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 4.310 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- (Euro 11.280.922) per Perdite riportate a nuovo, di cui Euro (11.211.390) imputabili al Comparto 1 Quotate ed (Euro 69.532) imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 5.322.890 per Riserva Sovrapprezzo Azioni, di cui 3.172.200 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 2.150.690 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding ;
- (Euro 8.224.523) per Perdita dell'esercizio, di cui (Euro 7.001.150) imputabili al Comparto 1 Quotate ed (Euro 1.223.373) imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding.

Situazione Reddittuale

La situazione reddituale al 31 dicembre 2024 chiude con una perdita di (8.224.523 Euro), di cui (Euro 7.001.150) imputabili al Comparto 1 Quotate ed (1.223.373 Euro) imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding, confrontata con una perdita di (5.864.771) al 31 dicembre 2023, imputabile al Comparto 1 Quotate per (5.930.886 Euro) e al Comparto 2 Crowdfunding per Euro 66.115.

Il Risultato della gestione Investimenti risulta negativo per (Euro 5.862.127 (di cui 5.059.082 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 804.045 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding), per effetto:

- delle perdite da realizzo su titoli non quotati negative per (Euro 47.550), imputabili per al Comparto 1 Quotate;
- delle minusvalenze/plusvalenze latenti su titoli non quotati per (Euro 71.490), imputabili per (euro 39.085) al Comparto 1 Quotate e per (euro 32.405) al Comparto 2 Crowdfunding
- dei dividendi realizzati su titoli non quotati per Euro 7.727, interamente di competenza del Comparto 1 Quotate;

- dei dividendi realizzati su titoli quotati per Euro 70.440, interamente di competenza del Comparto 1 Quotate;
- delle perdite da realizzo su titoli quotati per (Euro 1.701.407), imputabili per euro (1.695.767) al Comparto 1 Quotate e per (Euro 5.640) per il Comparto 2 Crowdfunding ;
- delle minusvalenze/plusvalenze latenti su titoli quotati per (Euro 4.119.847), imputabili per (Euro 3.353.847) al Comparto 1 Quotate e per Euro (Euro 766.000) al Comparto 2 Crowdfunding.

Il risultato della gestione in strumenti finanziari quotati è ovviamente influenzato dall'andamento dei titoli in portafoglio nel corso dell'esercizio. Si evidenzia al merito che non sempre si tratta di utili realizzati (o perdite realizzate), quanto di plusvalenze (o minusvalenze) da valutazioni ai corsi dell'ultimo giorno di Borsa aperta del 31 dicembre 2024.

Per meglio comprendere la velocità e l'impatto dell'andamento dei prezzi di Borsa sul portafoglio della società si riporta la seguente tabella, che consente di analizzare l'andamento trimestrale della performance della gestione.

	31/03/2023*	30/06/23	30/09/2023*	31/12/23	31/03/2024*	30/06/24	30/09/2024*	31/12/2024
A2.1 interessi, dividendi e altri proventi su titoli non quotati	-	13.099	16.560	20.109	-	7.727	7.727	7.727
A2.2 utili/perdite da realizzi su strumenti non quotati	-	2.220	-390	-25.586	-312.287	-5.680	-7.480	-47.550
A2.3. plus/minusvalenze su strumenti non quotati	-3.308	-140.883	613.886	-261.003	-250.599	-71.241	-117.759	-71.490
A3.1 interessi, dividendi e altri proventi su strumenti quotati	-	81.415	78.464	76.639	1.161	55.260	65.848	70.440
A3.2 utili/ perdite da realizzi su strumenti quotati	-2.524	-20.491	-559.895	-2.676.106	-162.669	-1.128.948	-1.554.382	-1.701.407
A3.3. plus/minusvalenze su strumenti quotati	-658.372	-936.662	-2.834.381	-956.881	-812.009	-2.765.354	-3.423.923	-4.119.847
Totale	-664.204	-1.001.302	-2.685.756	-3.822.828	-1.536.403	-3.908.236	-5.029.969	-5.862.127

* dati al 31.03.2023, al 30.09.2023, al 31.03.2024 e al 30.09.2024 non soggetti a confort di revisione

Principali investimenti effettuati, composizione del portafoglio e fatti di rilievo

Gli investimenti in portafoglio, al 31 dicembre, del Comparto 1 Quotate, tutti al di sotto della soglia del 5% del capitale dell'Emittente, da calcolarsi sulla base del numero di azioni ordinarie che rappresentano il capitale sociale (con l'eccezione di Eprcomunicazione S.p.A., Elsa Solutions S.p.A. Dotstay S.p.A. e MIT SIM S.p.A. che, in ogni caso, rientrano nel rispetto dei limiti statuari, che si ricorda essere pari al 10% del capitale sociale della target), conformemente alle proprie politiche di mitigazione del rischio, sono:

- **AA TECH S.p.A.** è una società è un venture tech builder innovativo, formato da un gruppo di professionisti nel settore digitale, con l'obiettivo costante di individuare nuove tecnologie nei settori dei mercati Fintech e della transizione energetica.
- **ABC Company S.p.A.** è una società benefit di consulenza industriale e strategica e un veicolo di permanent capital che propone veicoli o strumenti finanziari, quotati e non, per effettuare Business Combination accelerate con target che rispettino criteri prestabiliti oltre che di investire direttamente in società quotate, quotande o private deals.
- **Acquazzurra S.p.A.** è specializzata in servizi di barter pubblicitario e di consulenza in pubbliche relazioni.



- **Askoll EVA S.p.A.** è specializzata nella progettazione, fabbricazione e commercializzazione di veicoli elettrici a due ruote (bici e scooter). Il gruppo vende inoltre apparecchiature e accessori per veicoli a due ruote, oltre a componenti per motori elettrici.
- **Clabo S.p.A.** è leader nella produzione di vetrine refrigerate e arredamenti per il food retail. Clabo progetta, produce e distribuisce sui mercati internazionali attraverso diversi brand commerciali radicati in più di cento Paesi. Clabo è punto di riferimento in Italia e in Europa nella produzione di soluzioni tecnologiche e di arredo per il settore dell'HoReCa. Nello stabilimento di Jesi (AN), quartier generale di Clabo, vengono prodotti centinaia di arredamenti per bar, pasticcerie, caffetterie e gastronomia.
- **CleanBnB S.p.A.** è una società che, attraverso strumenti e processi innovativi, offre servizi di gestione degli immobili in affitto breve, valorizzando la visibilità degli annunci e massimizzando gli incassi sulle piattaforme online come Airbnb, Booking.com, Homeaway, Expedia. CleanBnB si rivolge principalmente a privati o società immobiliari che intendono affittare i propri appartamenti per brevi periodi e non sono nelle condizioni di farlo in autonomia e con i desiderati livelli di redditività.
- **Cloudia Research S.p.A.** è specializzata nella fornitura di servizi IT ad aziende ed organizzazioni. L'azienda offre soluzioni di trasformazione digitale che includono l'implementazione di sistemi integrati e interconnessi, lo sviluppo di applicazioni software avanzate, l'implementazione di piattaforme di analisi dei dati e l'integrazione di tecnologie recenti (intelligenza artificiale, Internet of Things, Cloud, ecc.).
- **Creatives Group S.p.A.** è una società a capo di un gruppo operante nella digital transformation, specializzato nello sviluppo e nella commercializzazione di soluzioni software online basate sull'intelligenza artificiale. Le soluzioni sono destinate alla gestione dei dati nelle aree supply chain e acquisti.
- **Cyberoo S.p.A.** è una società operante nel settore della sicurezza e controllata da SEDOC Srl. Costituita nel 2008 come distributore di dispositivi elettronici, la società si è evoluta, entrando prima nel settore dei servizi di sicurezza e poi in quello della cybersecurity. Infine, nel 2019, Cyberoo ha lanciato tre software per la sicurezza sviluppati internamente.
- **Datalogic S.p.A.** è specializzata nella progettazione e produzione di lettori di codici a barre, mobile computer, RFID, sensori per la rilevazione, misurazione e sicurezza, sistemi di visione e di marcatura laser.
- **DHH S.p.A.** è un gruppo tecnologico dedicato allo sviluppo delle infrastrutture digitali del Sud Europa. L'azienda è specializzata nella fornitura della tecnologia necessaria per il funzionamento di siti web, app, piattaforme di e-commerce e soluzioni Software as a Service (SaaS).
- **Destination Italia S.p.A.** è un'agenzia di viaggi online che offre soggiorni e viaggi su misura in Italia. L'attività viene svolta attraverso l'agenzia di incoming "Destination Italia" che riunisce più di 1.000 tour operator e agenzie di viaggio in tutto il mondo, e attraverso la piattaforma dedicata ai viaggi di lusso "SONO Travel Club".
- **Zest S.p.A.** (ex Digital Magics S.p.A.) è una società costituita nel 2008 che opera come incubatore di startup innovative, che propongono contenuti e servizi ad alto valore tecnologico.
- **Dotstay S.p.A.** ha per oggetto principale lo sviluppo, la produzione e la commercializzazione di servizi innovativi per la gestione di immobili in affitto in alcune delle principali città italiane.
- **Elsa Solutions S.p.A.** è specializzata in distribuzione e integrazione di soluzioni di motion control per sistemi meccanici. Inoltre, il gruppo sviluppa un'attività di progettazione, produzione e commercializzazione di sistemi di accumulo di energia e offre assistenza tecnica, messa in servizio, riparazione, manutenzione e ricondizionamento degli impianti.



- **EPRComunicazione S.p.A.** è una PMI innovativa che offre consulenza e servizi integrati di reputation management e di comunicazione corporate, istituzionale e di prodotto. Con circa 70 professionisti Eprcomunicazione e Justbit hanno dato vita a un competence hub unico in Italia per la capacità di offrire soluzioni di comunicazione e di stakeholder engagement, integrando approcci tradizionali e nuove tecnologie.
- **ESPE S.p.A.** è specializzata in sviluppo, realizzazione e integrazione di sistemi energetici industriali.
- **eVISO S.p.A.** è una società che ha sviluppato, quale asset proprietario principale, una piattaforma di intelligenza artificiale (denominata Nestore) che crea valore nel mercato delle commodities fisiche con consegna reale, caratterizzate da una data di consegna certa e inderogabile.
- **Execus S.p.A.** è specializzata in servizi di consulenza e formazione nei settori del Social Selling, del Digital Marketing e della Digital Sales Transformation. Il gruppo offre alle aziende e ai professionisti delle vendite corsi di formazione online e in presenza, programmi di formazione personalizzati e consulenza strategica dedicata allo sviluppo di relazioni con clienti potenziali.
- **Farmacosmo S.p.A.** è una società nel settore dell'e-commerce attraverso la vendita di prodotti per la salute e per la cura e il benessere della persona (con focus prodotti c.d. "Health, Pharma & Beauty").
- **Fervi S.p.A.** è attiva nel settore della fornitura di attrezzature professionali per manutenzione e riparazione. L'operatività del Gruppo copre anche il mercato dei prodotti per il fai-da-te in ambito casalingo e di bricolage, rivolto a hobbisti e in generale soggetti che utilizzano gli utensili Fervi a fini non professionali.
- **Finance For Food S.p.A.** è specializzata in servizi di consulenza industriale e di pianificazione strategica per i settori agroalimentare e delle energie alternative e rinnovabili.
- **Grifal S.p.A.** è un'azienda tecnologica che dal 1969 opera nel mercato del packaging industriale e sviluppa e produce materiali per l'imballaggio innovativi ed eco-compatibili. Grifal è attiva nella progettazione e commercializzazione di soluzioni d'imballo dalle elevate performance tecniche.
- **GRent S.p.A.** opera nel settore dell'hospitality come property manager per gli affitti brevi di fascia alta: offre i propri servizi di property management in relazione ad affitti di breve/media durata con riferimento esclusivamente a immobili di pregio, c.d. luxury short rent.
- **GT Talent S.p.A.** è una holding organizzata attorno a 2 poli di attività:
 - organizzazione di esperienze di guida in pista a bordo di supercar (CarSchoolBox). L'azienda offre anche corsi di guida sicura di diversi livelli;
 - realizzazione e conduzione del format televisivo "GT Talent" (Scuderia Gentile): competizione di talenti nel mondo dei motori con accesso al campionato Mitjet con il team GT Talent Racing.
- **High Quality Food S.p.A.** è attiva dal 2005 nel settore agroindustriale di alta qualità, con un business model distintivo, fondato su un sistema verticale di integrazione della filiera produttiva, che prevede, la produzione, trasformazione e distribuzione di quality fine food made in Italy destinato prevalentemente ai mercati Ho.Re.Ca., italiani ed esteri. Il Gruppo offre una varietà di 3.300 prodotti, e registra un trend di crescita costante della domanda di prodotti alimentari del luxury foodservice che soddisfa con un approccio di vendita multicanale.
- **Ilpra S.p.A.** è attiva nella produzione e vendita di macchinari per il confezionamento di prodotti alimentari, cosmetici e medicali. Fondata nel 1955, è uno dei principali player nel settore del packaging grazie all'ampia gamma di macchine (termosaldatrici, riempitrici, termoformatrici) e soluzioni tecnologiche all'avanguardia.



- **ISCC Fintech S.p.A.** è specializzata nella valutazione e nel recupero giudiziale e stragiudiziale dei crediti. La società offre anche analisi, acquisto di portafogli di crediti in sofferenza e gestione del credito per privati, aziende e istituzioni.
- **La Sia S.p.A.** è specializzata nella fornitura di servizi di ingegneria meccanica, elettrica ed architettonica ai settori delle telecomunicazioni (68,1% del fatturato), delle costruzioni civili (20,1%) e dell'industria energetica (1%).
- **Mare Engineering Group S.p.A.** è un'eccellenza dell'ingegneria digitale con solide radici accademiche e una storia di crescita continua e stabile negli anni, sia in termini di fatturato che di personale e proprietà intellettuale. Nata dall'ingegnosità di studenti e ricercatori dell'Università Federico II di Napoli, l'azienda si è affermata prima nel panorama dei servizi ingegneristici avanzati a grandi imprese industriali, tuttora motore dell'innovazione del Gruppo, e si è evoluta in una realtà di riferimento per la transizione delle PMI verso il digitale e la sostenibilità grazie a una infrastruttura e a un business model scalabili.
- **Mit SIM S.p.A.** nasce con l'intento di assumere un ruolo di rilievo nell'ambito del mercato Euronext Growth Milan di Borsa Italiana e vuole proporsi come intermediario specializzato nella prestazione dei servizi di investimento finalizzati a supportare le PMI che intendono aprire il proprio capitale al mercato; in particolare, MIT SIM intende affiancare le società nella fase di collocamento (IPO) e di assumere il ruolo di operatore specialista
- **Notorious Picture S.p.A.** è una società di produzione e distribuzione di film e nella vendita di diritti di sfruttamento di opere cinematografiche
- **Porto Aviation Group S.p.A.** è specializzata nella progettazione, realizzazione e commercializzazione di velivoli performante. Inoltre, il gruppo propone componenti aeronautici, tra cui eliche, sistemi ad elica, sistemi di controllo, ruote, impianti frenanti, componenti idraulici, sistemi di alimentazione del carburante, profili e tubi in lega di alluminio e materiali compositi.
- **Powersoft S.p.A.** è leader tecnologico a livello mondiale negli amplificatori compatti energeticamente efficienti e di alta potenza per il settore pro-audio. Il business del Gruppo si basa prevalentemente su sistemi audio innovativi ad alta efficienza e qualità che vengono proposti ad una clientela a livello domestico ed internazionale. Nel corso degli anni, il Gruppo ha conseguito numerosi brevetti e ha ricevuto svariati riconoscimenti che hanno premiato le soluzioni tecnologiche impiegate nei propri prodotti.
- **Premia Finance S.p.A.** presta servizi di mediazione creditizia, regolata dall'articolo 128-sexies del TUB, occupandosi di mettere in relazione banche e intermediari finanziari con gli utenti finali in qualità di acquirenti di prodotti finanziari erogati direttamente dagli istituti stessi.
- **Radici Pietro I&B S.p.A.** è una società che opera nel mercato della pavimentazione tessile, attraverso unità produttive in Italia e in Ungheria e filiali commerciali negli USA, Polonia, Repubblica Ceca e Francia. L'offerta del Gruppo è costituita da rivestimenti tessili: Moquette Tufting e Weaving, Erba artificiale, Agugliati.
- **Riba Mundo Tecnologia S.A.** è una società tecnologica con sede legale, operativa e logistica a Valencia (Spagna) che si occupa del commercio B2B di elettronica di consumo in 49 paesi nel mondo.
- **SG Company S.p.A.** è uno dei principali player in Italia nella comunicazione integrata Live & Digital con una specializzazione nei grandi eventi B2B e viaggi incentive. Negli anni, ha ideato, promosso e realizzato diversi format tra cui Milano Food Week e Milano Wine Week.
- **SoGes Group S.p.A.** è specializzato in proprietà, esercizio e gestione di strutture alberghiere: 8 hotel (Art Hotel Villa Agape, Art Hotel Atelier, Villa Neroli, Borgo di Cortefreda, Boccioleto Resort & SPA,



Certosa di Pontignano, Park Hotel Chianti e Podere Mezzastrada; servizi di ristorazione e servizi di trasferimento, organizzazione di eventi, ecc.

- **Sostravel.com S.p.A.** è una società che opera nel mercato dei servizi di assistenza al viaggiatore. La società si propone quale aggregatore di una gamma di servizi di assistenza ai passeggeri aerei durante tutto il viaggio, dalla partenza sino all'arrivo nell'aeroporto di destinazione, con l'obiettivo di diventare un importante punto di riferimento prima, durante e dopo il viaggio.
- **Telesia S.p.A.** è una società specializzata nella progettazione, realizzazione e gestione di sistemi di audio-video informazione per ambienti pubblici ad alta frequentazione e per i mezzi del trasporto pubblico locale. I servizi in ambito advertising si dividono in 4 classi: Telesia Airport, Telesia Metro, Telesia Bus e Telesia Highway; i suoi principali clienti sono gruppi industriali nazionali ed internazionali ed enti pubblici.
- **TMP Group S.p.A.** è una tech media company che mediante le sue divisioni operative, Digital, Experience, Production, Metaverse & NFT, offre servizi quali la costruzione della brand identity e la relativa comunicazione digitale, il performance marketing, l'influencer marketing, la creazione di contenuti grafici e audiovisivi, la gestione di eventi, le collaborazioni, l'ufficio stampa e le pubbliche relazioni. Tra i suoi clienti vi sono aziende dei settori manifatturiero, fintech, sport e fashion & design.
- **UCapital Global S.p.A.** è il 1° social network economico e finanziario mondiale. Il gruppo gestisce la piattaforma digitale integrata www.ucapital24.com e un'applicazione mobile grazie alle quali operatori economici e finanziari, privati e professionisti, investitori privati e istituzionali possono scambiare e accedere a informazioni economiche e finanziarie.
- **Valica S.p.A.** è specializzata in servizi di comunicazione, pubblicità e marketing digitale per operatori del settore turistico, gastronomico e vitivinicolo.
- **Vivenda Group S.p.A.** è specializzata nel restauro sponsorizzato a "costo zero" di edifici storici pubblici e privati. Il gruppo sviluppa inoltre soluzioni e servizi di pubblicità esterna.
- **Ubaldi Costruzioni S.p.A.** è un gruppo operante nel settore delle costruzioni organizzato attorno a 2 poli di attività ovvero costruzione di infrastrutture di ingegneria civile (strade, autostrade, acquedotti, porti, darsene, spazi verdi, parcheggi) e edilizia (siti industriali, campi da calcio, impianti di trattamento delle acque, ecc).
- **Yolo S.p.A.** quotata sul segmento professionale di Euronext Growth Milan, è uno dei principali operatori nel mercato insurtech italiano di servizi assicurativi digitali che permette di sottoscrivere su base on demand e pay-per-use i prodotti dei principali gruppi assicurativi nazionali e internazionali.

Il Comparto 2 Crowdfunding ha effettuato operazioni di investimento acquistando quote di partecipazione sotto la soglia del 10% delle proprie attività quali risultanti dall'ultimo bilancio o, se più recente, dall'ultimo bilancio semestrale abbreviato approvati, conformemente alle proprie politiche di mitigazione del rischio.

Nel corso dell'esercizio fino al 31 dicembre 2023, il Comparto 2 Crowdfunding ha effettuato operazioni di investimento acquistando quote di partecipazione sotto la soglia del 10% delle proprie attività quali risultanti dall'ultimo bilancio o, se più recente, dall'ultimo bilancio semestrale abbreviato approvati, conformemente alle proprie politiche di mitigazione del rischio.

Alla data del 31 dicembre 2024 il portafoglio risulta composto, come di seguito riportato:

- **Biodiapers S.r.l.** sviluppa prodotti assorbenti Cleantech per neonati, donne e per l'incontinenza tramite una tecnologia super-assorbente a base di innovativi nano-materiali composti da argilla organica,



COMUNICATO STAMPA

progettata per eliminare urina e feci e ridurre l'incidenza di reazioni cutanee avverse e infezioni del tratto urinario.

- **Dilium S.r.l.** è specializzata nella progettazione e nello sviluppo di progetti basati su Tecnologie di Frontiera per l'evoluzione digitale dei canali B2B e B2C. L'azienda è in grado di fornire prodotti e servizi all'avanguardia in campo tecnologico e digitale.
- **Dotstay S.p.A.** ha per oggetto principale lo sviluppo, la produzione e la commercializzazione di servizi innovativi per la gestione di immobili in affitto in alcune delle principali città italiane.
- **DoubleA S.p.A.** è una società attiva nella creazione, produzione e commercializzazione di articoli di abbigliamento sportivo in particolare per sport di squadra (Calcio, Pallavolo, Basket, Ciclismo e Tennis).
- **EYWA Hardfun S.r.l.** studia e realizza in Italia linee innovative di prodotti cosmetici 100% naturali, di alta qualità, le cui materie prime provengono da zone rurali ubicate in Italia e Africa. EYWA è presente nelle più importanti piattaforme e-commerce dedicate al mondo sostenibile e del clean&green beauty, oltre che nei punti vendita e nelle grandi catene di distribuzione.
- **Golden Wave S.r.l.** ha per oggetto principale il noleggio, la locazione, la gestione e l'esercizio dell'attività armatoriale, in Italia ed all'estero, mediante utilizzo di imbarcazioni di qualsiasi tipo, a vela o a motore, proprie e/o di terzi, il commercio di imbarcazioni di qualsiasi tipo, a vela o a motore, nonché la prestazione di servizi accessori
- **RedFish LongTerm Capital S.p.A.** è una holding di partecipazioni non finanziarie con lo scopo di realizzare strategie imprenditoriali atte ad aumentare il valore nel lungo termine delle partecipazioni delle società acquisite. Le società target sono rappresentate da PMI e l'orizzonte temporale di investimento è di lungo periodo.
- **PMI Top S.r.l.** è una Fintech – Management Company con partecipazioni in PMI italiane ad alto potenziale di crescita.
- **Werable Robotics S.r.l.** produce e sviluppa sistemi robotici indossabili ed esoscheletri per la riabilitazione, l'assistenza e l'aumento della forza umana. La società è specializzata in arti superiori ed esoscheletri degli arti inferiori per una migliore mobilità, una maggiore capacità di forza e il recupero della funzione motoria.

La Società Dotstay S.p.A., quotata sul mercato EGM dal 29 dicembre 2022, al 31 dicembre 2024 è presente in entrambi i Comparti con la seguente valutazione (comprensiva anche di eventuali warrant sottoscritti):

	Valore investimento iniziale	Valore iscritto nella relazione finanziaria al 31/12/2024	% sul capitale sociale (n.totale azioni emesse) della target al 31/12/2024	% sul totale attivo dello specifico Comparto al 31/12/2023
Comparto 1 Quotate	248.820	408.225	8,99%	2,91%
Comparto 2 Crowdfunding	122.000	211.140	5,75%	9,85%

Si specifica che l'investimento iniziale in Dotstay S.p.A. per entrambi i Comparti è avvenuto nel rispetto dei limiti di concentrazione.

Con riferimento al Comparto 2 il superamento della soglia del 10% delle proprie attività, quali risultati da ultima relazione finanziaria approvata, è dovuto ad un incremento del valore della partecipazione post-quotazione (l'investimento iniziale del Comparto 2 è stato di Euro 122.000, per un valore per azione di Euro 0,84, in sede



di IPO il prezzo di collocamento è stato definito in Euro 3,77 per azione. Al 28 febbraio 2025 il prezzo del titolo è pari a Euro xx per azione.

Si precisa, inoltre, che 4AIM SICAF, come gli altri azionisti entrati in crowdfunding, aveva sottoscritto un impegno di lock – up di 12 mesi (scaduto, quindi, il 29 dicembre 2023).

Personale

Alla data del 31 dicembre 2024, così come alla data della presente relazione, la Società ha tre dipendenti (1 dirigente, 1 quadro e 1 impiegato).

Fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio 2024

Non si segnalano fatti di rilievo dopo la chiusura al 31 dicembre 2024.

Evoluzione prevedibile della gestione

La previsione dell'andamento dei mercati finanziari è di difficile formulazione in quanto condizionata da una serie di variabili di carattere macro e microeconomico, le quali condizionano nel tempo le decisioni degli operatori e le prospettive del mercato.

La modifica statutaria alla politica di investimento del Comparto 1 Quotate potrà consentire alla società di orientare i suoi investimenti in maniera diversa in futuro e cogliere nuove opportunità in mercati tendenzialmente in crescita.

In data 15 novembre 2023 il Consiglio di Amministrazione ha approvato una revisione del piano industriale 2022-2024, già approvato dal Consiglio di Amministrazione nel mese di ottobre 2022 e che includeva gli esercizi 2023 e 2024. Così come il Piano 2023-2024, il Piano è stato elaborato dagli Amministratori eletti dall'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 29 marzo 2022.

Alla luce dei risultati della Società, una volta approvato il presente progetto di bilancio da parte del CDA, in funzione dell'andamento dei mercati e dell'evoluzione dell'aumento di capitale, la Società predisporrà un nuovo Piano Pluriennale.

Continuità aziendale

In considerazione della perdita maturata nell'esercizio 2023, il capitale sociale di 4AIM SICAF al 31 dicembre 2023 risultava diminuito di oltre un terzo. L'Assemblea Straordinaria tenutasi il 16 aprile 2024 ha deliberato ai sensi dell'art. 2446 cod. civ di rinviare all'Assemblea di approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024 l'eventuale adozione, ricorrendone i presupposti, dei provvedimenti previsti dall'art. 2446 comma 2, del codice civile e di dare mandato al Consiglio di Amministrazione, e per esso al suo Presidente, di provvedere a tutti gli adempimenti e formalità di comunicazione, deposito e pubblicazione inerenti a quanto sopra deliberato, ai sensi della normativa applicabile.

L'Assemblea aveva conferito al Consiglio di Amministrazione una delega ai sensi dell'art. 2443 del Codice Civile, ad aumentare il capitale sociale a pagamento, in una o più volte entro il termine di 5 anni, anche con esclusione o limitazione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, commi 4 e 5 del Codice Civile, per un importo massimo di complessivi Euro 20 Milioni, comprensivi di eventuale sovrapprezzo, mediante emissione di Azioni Ordinarie 1 relative al Comparto 1 Quotate.

A conclusione dell'operazione di Aumento di Capitale, non sono venuti meno i presupposti dei provvedimenti previsti dall'art. 2446 comma 2. Il Consiglio ha deliberato di convocare l'assemblea degli azionisti per ridurre il capitale in proporzione delle perdite accertate.

Gli Amministratori di 4AIM SICAF hanno valutato la capacità della Società di operare come un'entità in



COMUNICATO STAMPA

funzionamento ed è stato utilizzato il presupposto della continuità aziendale nella presente relazione finanziaria annuale.

Rinnovo organi sociali

Il Consiglio di Amministrazione tenutosi in data odierna ha deliberato altresì di convocare l'Assemblea ordinaria per deliberare in merito al rinnovo del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale. A tal riguardo si precisa che le liste per le nomine degli organi di amministrazione e controllo saranno depositate presso la sede della Società e sul sito internet.

Convocazione dell'Assemblea degli azionisti

L'assemblea degli azionisti è stata convocata dal Consiglio di Amministrazione per il 28 marzo, in prima convocazione, e per il 31 marzo, in seconda convocazione. L'assemblea sarà chiamata ad approvare: (i) il progetto di bilancio; (ii) la riduzione del capitale sociale per la copertura delle perdite; (iii) nomina del Consiglio di Amministrazione; (v) la nomina del collegio sindacale.

Entro i termini previsti dalla normativa vigente, sarà pubblicato l'avviso di convocazione dell'Assemblea e la documentazione sulle materie all'ordine del giorno saranno messi a disposizione del pubblico presso la sede legale della Società nonché resi disponibili nel sito internet della stessa.

Il presente comunicato è disponibile anche sul sito internet della Società www.4aim.it (sezione Press Room/ Comunicati Stampa).

4AIM SICAF (4AIM:IM) è un «Organismo di Investimento Collettivo del Risparmio» (OICR), autorizzato da Banca d'Italia il 23 Febbraio 2016 e costituito su iniziativa del socio promotore Ambromobiliare al fine di favorire un punto di incontro tra investitori professionali e PMI alla ricerca di capitali per finanziare la propria crescita. La politica di investimento prevede un orizzonte di medio-lungo termine con focus su operazioni nel mercato primario. È previsto un limite di investimento pari al 4,99% del capitale sociale di ciascuna target in fase di IPO. La diversificazione del rischio è assicurata da specifici limiti di concentrazione. Target di investimento sono PMI - prioritariamente italiane - ad alto potenziale di crescita e caratterizzate da solidi fondamentali e da un management qualificato, quotate o già quotate.

ISIN azioni ordinarie Comparto 1 Quotate IT0005204729 – Euronext Growth Advisor: Envent Italia SIM. Specialist: MIT SIM S.p.A.

ISIN azioni ordinarie Comparto 2 Crowdfunding IT0005440323 – Euronext Growth Advisor: Envent Italia SIM. Specialist: MIT SIM S.p.A.

Contatti:

4AIM SICAF
Giovanni Natali
giovanni.natali@4aim.it
T +390287399069
C. Venezia, 16 – 20121 Milano
www.4aim.it

EnVent Capital Markets Ltd.
Euronext Growth Advisor
42 Berkeley Square
London W1J 54W (UK)
Paolo Verna
pverna@eventcapitalmarkets.co.uk

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'	Situazione al 31/12/2024		Situazione al 31/12/2023	
	Valore complessivo	In percentuale dell' attivo	Valore complessivo	In percentuale dell' attivo
A. STRUMENTI FINANZIARI	9.736.042	83,66	14.929.643	92,57
- Comparto 1 Quotate	8.862.599	76,16	13.107.515	81,27
- Comparto 2 Crowdfunding	873.443	7,51	1.822.128	11,30
Strumenti finanziari non quotati	1.332.235	11,45	4.204.865	26,07
- Comparto 1 Quotate	741.332	6,37	2.564.737	15,90
- Comparto 2 Crowdfunding	590.903	5,08	1.640.128	10,17
A1. Partecipazioni di controllo	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate	-	-	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-	-	-
A2. Partecipazioni non di controllo	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate	-	-	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-	-	-
A3. Altri titoli di capitale	1.332.235	11,45	4.204.865	26,07
- Comparto 1 Quotate	741.332	6,37	2.564.737	15,90
- Comparto 2 Crowdfunding	590.903	5,08	1.640.128	10,17
A4. Titoli di debito	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate	-	-	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-	-	-
A5. Parti di O.I.C.R.	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate	-	-	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-	-	-
Strumenti finanziari quotati	8.403.807	72,21	10.724.778	66,49
- Comparto 1 Quotate	8.121.267	69,79	10.542.778	65,37
- Comparto 2 Crowdfunding	282.540	2,43	182.000	1,13
A6. Titoli di capitale	8.403.807	72,21	10.724.778	66,49
- Comparto 1 Quotate	8.121.267	69,79	10.542.778	65,37
- Comparto 2 Crowdfunding	282.540	2,43	182.000	1,13
A7. Titoli di debito	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate	-	-	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-	-	-
A8. Parti di O.I.C.R.	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate	-	-	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-	-	-
Strumenti finanziari derivati	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate	-	-	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-	-	-
A9. Margini presso organismi di compensazione e garanzia	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate	-	-	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-	-	-
A10. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate	-	-	-	-



COMUNICATO STAMPA

- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
A11. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate	-	-	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-	-	-
B1. Immobili dati in locazione	-	-	-	-
- <i>Comparto 1 Quotate</i>		-		-
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>		-		-
B2. Immobili dati in locazione finanziaria	-	-	-	-
- <i>Comparto 1 Quotate</i>		-		-
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>		-		-
B3. Altri immobili	-	-	-	-
- <i>Comparto 1 Quotate</i>		-		-
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>		-		-
B4. Diritti reali immobiliari	-	-	-	-
- <i>Comparto 1 Quotate</i>		-		-
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>		-		-
C. CREDITI	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate	-	-	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-	-	-
C1. Crediti acquistati per operaz.di cartolarizzazione	-	-	-	-
- <i>Comparto 1 Quotate</i>		-		-
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>		-		-
C2. Altri	-	-	-	-
- <i>Comparto 1 Quotate</i>		-		-
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>		-		-
D. DEPOSITI BANCARI	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate	-	-	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-	-	-
D1. A vista	-	-	-	-
- <i>Comparto 1 Quotate</i>		-		-
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>		-		-
D2. Altri	-	-	-	-
- <i>Comparto 1 Quotate</i>		-		-
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>		-		-
E. ALTRI BENI	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'	1.261.385	10,84	742.397	4,60
- Comparto 1 Quotate	1.225.237	10,53	564.942	3,50
- Comparto 2 Crowdfunding	36.148	0,31	177.455	1,10



COMUNICATO STAMPA

F1. Liquidità disponibile	1.610.535	13,84	742.397	4,60
- Comparto 1 Quotate	1.574.387	13,53	564.942	3,50
- Comparto 2 Crowdfunding	112.953	1,179	177.455	1,10
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare			-	-
- Comparto 1 Quotate	-	-	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-	-	-
F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare	-349.150	-3,00	-	-
- Comparto 1 Quotate	- 349.150	-3,00	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding				-
G. ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	21.460	0,18	32.464	0,20
- Comparto 1 Quotate	20.962	0,18	32.045	0,20
- Comparto 2 Crowdfunding	498	0,00	419	0,00
H. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	132.145	1,14	145.261	0,90
- Comparto 1 Quotate	64.332	0,55	9.635	0,06
- Comparto 2 Crowdfunding	67.813	0,58	135.626	0,84
I. ALTRE ATTIVITA'	486.587	4,18	279.009	1,73
- Comparto 1 Quotate	464.182	3,99	270.901	1,68
- Comparto 2 Crowdfunding	22.405	0,19	8.108	0,05
I1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate				-
- Comparto 2 Crowdfunding				-
I2. Ratei e risconti attivi	63.316	4,18	44.108	0,27
- Comparto 1 Quotate	55.798	3,99	40.118	0,25
- Comparto 2 Crowdfunding	7.518	0,19	3.990	0,03
I3. Risparmio di imposta	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate				-
- Comparto 2 Crowdfunding				-
I4. Altre	423.271	3,64	234.901	1,46
- Comparto 1 Quotate	4083.84	3,51	230.783	1,43
- Comparto 2 Crowdfunding	14.887	0,13	4.118	0,03
TOTALE ATTIVITA'	11.637.619	100,000	16.128.774	100,00
- Comparto 1 Quotate	10.637.312	91,40	13.985.038	86,71
- Comparto 2 Crowdfunding	1.000.307	8,60	2.143.736	13,29

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	Situazione al 31/12/2024	Situazione al 31/12/2023
L. FINANZIAMENTI RICEVUTI	-	-
- Comparto 1 Quotate	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
L1. Finanziamenti ipotecari	-	-
- Comparto 1 Quotate		
- Comparto 2 Crowdfunding		
L2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate	-	-
- Comparto 1 Quotate		



COMUNICATO STAMPA

- Comparto 2 Crowdfunding		
L3. Altri	-	-
- Comparto 1 Quotate		
- Comparto 2 Crowdfunding		
M. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI	-	-
- Comparto 1 Quotate	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
M1. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati	-	-
- Comparto 1 Quotate		
- Comparto 2 Crowdfunding		
M2. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati	-	-
- Comparto 1 Quotate		
- Comparto 2 Crowdfunding		
N. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI	-	-
- Comparto 1 Quotate	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
N1. Proventi da distribuire	-	-
- Comparto 1 Quotate		
- Comparto 2 Crowdfunding		
O. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	69.162	53.286
- Comparto 1 Quotate	63.497	49.692
- Comparto 2 Crowdfunding	5.665	3.594
P. ALTRE PASSIVITA'	674.945	341.132
- Comparto 1 Quotate	542.398	286.458
- Comparto 2 Crowdfunding	132.547	54.674
P1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati	-	-
- Comparto 1 Quotate		
- Comparto 2 Crowdfunding		
P2. Debiti di imposta	31.308	31.513
- Comparto 1 Quotate	27.669	28.616
- Comparto 2 Crowdfunding	3.639	2.897
P3. Ratei e risconti passivi	1.752	5.473
- Comparto 1 Quotate	1.752	5.462
- Comparto 2 Crowdfunding		11
P4. Altre	641.885	304.146
- Comparto 1 Quotate	512.977	252.380
- Comparto 2 Crowdfunding	128.908	51.766
TOTALE PASSIVITA'	744.107	394.419
- Comparto 1 Quotate	605.895	336.150
- Comparto 2 Crowdfunding	128.212	58.268
Capitale Sociale		



COMUNICATO STAMPA

- Comparto 1 Quotate			
	Quote A	50.000	50.000
	Quote Ordinarie	25.021.758	24.810.278
- Comparto 2 Crowdfunding			
	Quote Ordinarie	4.310	4.310
Sovraprezzi di emissione			
- Comparto 1 Quotate		3.172.200	-
- Comparto 2 Crowdfunding		2.150.690	2.150.690
Riserve			
- Comparto 1 Quotate			
	a) Utile	- 11.211.390	- 5.280.504
	b) Altre		
- Comparto 2 Crowdfunding			
	a) Utile	- 69.532	- 135.648
	b) Altre		
Strumenti finanziari partecipativi			
- Comparto 1 Quotate			
- Comparto 2 Crowdfunding			
Azioni Proprie (-)			
- Comparto 1 Quotate			
- Comparto 2 Crowdfunding			
Utile (perdita) d'esercizio		-8.224.523	- 5.864.770
- Comparto 1 Quotate		-7.001.150	- 5.930.886
- Comparto 2 Crowdfunding		-1.223.373	66.116
TOTALE PATRIMONIO NETTO		10.893.512	15.734.356
- Comparto 1 Quotate			
	Quote A	14.230	27.438
	Quote Ordinarie	10.017.187	13.621.450
- Comparto 2 Crowdfunding			
	Quote Ordinarie	862.095	2.085.468
Numero delle azioni in circolazione		54.055	54.055
- Comparto 1 Quotate			
	Quote A	100	100
	Quote Ordinarie	70.793	49.645
- Comparto 2 Crowdfunding			
	Quote Ordinarie	4.310	4.310



COMUNICATO STAMPA

Numero degli strumenti finanziari partecipativi - Comparto 1 Quotate - Comparto 2 Crowdfunding		
Valore unitario delle azioni - Comparto 1 Quotate Quote A Quote Ordinarie - Comparto 2 Crowdfunding Quote Ordinarie	142,304 141,500 200,022	274,377 274,377 483,867
Valore degli strumenti finanziari partecipativi - Comparto 1 Quotate - Comparto 2 Crowdfunding		
Rimborsi o proventi distribuiti per quota - Comparto 1 Quotate - Comparto 2 Crowdfunding		

CONTO ECONOMICO

	Situazione al 31/12/2024		Situazione al 31/12/2023	
A. STRUMENTI FINANZIARI				
Strumenti finanziari non quotati				
A1. PARTECIPAZIONI				
A1.1 dividendi e altri proventi				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A1.2 utili/perdite da realizzati				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A1.3 plus/minusvalenze				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI	-	111.313	-	266.480
A2.1 interessi, dividendi e altri proventi		7.727		20.109
- Comparto 1 Quotate		7.727		20.109
- Comparto 2 Crowdfunding				
A2.2 utili/perdite da realizzati	-	47.550	-	25.586
- Comparto 1 Quotate	-	47.550	-	25.586
- Comparto 2 Crowdfunding				
A2.3 plus/minusvalenze	-	71.490	-	261.003
- Comparto 1 Quotate	-	39.085	-	679.874
- Comparto 2 Crowdfunding	-	32.405		418.871
Strumenti finanziari quotati				

A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI				
A3.1 interessi, dividendi e altri proventi	70.440		76.639	
- Comparto 1 Quotate	70.440		76.639	
- Comparto 2 Crowdfunding				
A3.2 utili/perdite da realizzi	- 1.701.407		- 2.676.106	
- Comparto 1 Quotate	- 1.695.767		- 2.676.106	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 5.640		-	
A3.3 plus/minusvalenze	- 4.119.847		- 956.881	
- Comparto 1 Quotate	- 3.353.847		- 963.881	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 766.000		7.000	
Strumenti finanziari derivati				
A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI				
A4.1 di copertura				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A4.2 non di copertura				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
Risultato gestione strumenti finanziari		- 5.862.127		- 3.822.828
- Comparto 1 Quotate		- 5.058.082		- 4.248.699
- Comparto 2 Crowdfunding		- 804.045		425.871
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI				
B1. CANONI DI LOCAZIONE E ALTRI PROVENTI				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
B2. UTILI/PERDITE DA REALIZZI				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
B3. PLUS/MINUSVALENZE				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
B4. ONERI PER LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
B5. AMMORTAMENTI				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
Risultato gestione beni immobili		-		-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
C. CREDITI				
C1. interessi attivi e proventi assimilati				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
C2. incrementi/decrementi di valore				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				

	Risultato gestione crediti	-		-
	- <i>Comparto 1 Quotate</i>	-		-
	- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>	-		-
D. DEPOSITI BANCARI				
D1. interessi attivi e proventi assimilati				
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
E. ALTRI BENI				
E1. Proventi				
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
E2. Utile/Perdita da realizzi				
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
E3. Plusvalenze/minusvalenze				
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
	RISULTATO GESTIONE INVESTIMENTI	- 5.862.127		- 3.822.828
	- <i>Comparto 1 Quotate</i>	- 5.058.082		- 4.248.699
	- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>	- 804.045		425.871
F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI				
F1. OPERAZIONI DI COPERTURA				
F1.1 Risultati realizzati				
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
F1.2 Risultati non realizzati				
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
F2. OPERAZIONI NON DI COPERTURA				
F2.1 Risultati realizzati				
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
F2.2 Risultati non realizzati				
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
F3. LIQUIDITA'				
F3.1 Risultati realizzati	-			-
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
F3.2 Risultati non realizzati	-		93	93
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
G. ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE				
G1. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRONTI CONTRO TERMINE E ASSIMILATE				
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
G2. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRESTITO TITOLI				

- Comparto 1 Quotate - Comparto 2 Crowdfunding				
Risultato lordo della gestione caratteristica		- 5.862.127		- 3.822.735
- Comparto 1 Quotate		- 5.058.082		- 4.248.606
- Comparto 2 Crowdfunding		- 804.045		425.871
H. ONERI FINANZIARI				
H1. INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI RICEVUTI				
H1.1 su finanziamenti ipotecari				
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
H1.2 su altri finanziamenti		-		
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
H2. ALTRI ONERI FINANZIARI	-	49		
- <i>Comparto 1 Quotate</i>	-	49		
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
Risultato netto della gestione caratteristica		- 5.862.176		- 3.822.735
- Comparto 1 Quotate		- 5.058.131		- 4.248.606
- Comparto 2 Crowdfunding		- 804.045		425.871
I. ONERI DI GESTIONE				
I1. Provvigione di gestione				
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
I2. Costo per il calcolo del valore dell'azione				
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
I3. Commissioni depositario	-	35.000	-	35.000
- <i>Comparto 1 Quotate</i>	-	29.000	-	29.000
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>	-	6.000	-	6.000
I4. Oneri per esperti indipendenti				
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
I5. Spese pubblicazione prospetti e informativa al pubblico				
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
I6. Spese per consulenza e pubblicità	-	616.344	-	871.824
- <i>Comparto 1 Quotate</i>	-	485.678	-	730.864
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>	-	130.666	-	140.960
I7. Spese per il personale	-	351.563	-	359.798
I7.1 Salari e stipendi	-	201.543	-	216.997
- <i>Comparto 1 Quotate</i>	-	176.961	-	197.987
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>	-	24.582	-	19.010
I7.2 Oneri sociali	-	133.920	-	125.866
- <i>Comparto 1 Quotate</i>	-	117.656	-	114.958
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>	-	16.264	-	10.908
I7.3 Trattamento di fine rapporto	-	16.100	-	16.935
- <i>Comparto 1 Quotate</i>	-	14.000	-	15.448
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>	-	2.100	-	1.487
I8. Compensi ad amministratori e sindaci	-	282.105	-	296.211
- <i>Comparto 1 Quotate</i>	-	247.006	-	270.985
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>	-	35.099	-	25.226
I9. Costi per servizi ed elaborazioni dati				
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				
- <i>Comparto 2 Crowdfunding</i>				
I10. Canoni di locazione immobili				
- <i>Comparto 1 Quotate</i>				



COMUNICATO STAMPA

- Comparto 2 Crowdfunding				
111. Interessi passivi su debiti per acquisto immobili				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
112. Altri oneri di gestione	- 508.212		- 429.576	
- Comparto 1 Quotate	- 432.698		- 387.740	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 75.514		- 41.836	
RISULTATO OPERATIVO		- 7.655.400		- 5.815.144
- Comparto 1 Quotate		- 6.561.130		- 5.995.588
- Comparto 2 Crowdfunding		- 1.094.270		180.444
L. RETTIFICHE DI VALORE SU IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI				
- Comparto 1 Quotate	- 100.728		- 327.302	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 32.735		- 259.433	
	- 67.993		- 67.869	
M. ACCANTONAMENTI PER RISCHI ED ONERI				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
N. ALTRI RICAVI ED ONERI				
N1. Interessi attivi su disponibilità liquide	6.385		2.665	
- Comparto 1 Quotate	5.709		1.862	
- Comparto 2 Crowdfunding	676		803	
N2. Altri ricavi	70.191		405.954	
- Comparto 1 Quotate	52.468		402.331	
- Comparto 2 Crowdfunding	17.723		3.623	
N3. Altri oneri	- 544.971		- 130.944	
- Comparto 1 Quotate	- 465.462		- 87.038	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 79.509		- 43.906	
Risultato della gestione prima delle imposte		- 8.224.523		- 5.864.771
- Comparto 1 Quotate		- 7.001.150		- 5.937.866
- Comparto 2 Crowdfunding		- 1.223.373		73.095
O. IMPOSTE				
O1. Imposta sostitutiva a carico dell' esercizio				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
O2. Risparmio di imposta				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
O3. Altre imposte	-		-	
- Comparto 1 Quotate			6.980	
- Comparto 2 Crowdfunding			- 6.980	
Utile/Perdita dell'esercizio		- 8.224.523		- 5.864.771
- Comparto 1 Quotate		- 7.001.150		- 5.930.886
Quote A		- 9.876		- 11.923
Quote Ordinarie		- 6.991.274		- 5.918.963
- Comparto 2 Crowdfunding		- 1.223.373		66.115
Quote Ordinarie		- 1.223.373		66.115