Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

EMARKET SDIR CERTIFIED

COMUNICATO STAMPA

4AIM SICAF:

- **TRIMESTRALE AL 30 SETTEMBRE 2024, RISULTATO NETTO EURO -6,5 MILIONI, NAV DEL COMPARTO 1 PARI A EURO 163,1 E NAV DEL COMPARTO 2 PARI A EURO 250,8.**
- **RACCOLTI EURO 3,2 MILIONI ATTRAVERSO L'AUMENTO DI CAPITALE. IMPEGNI VINCOLANTI PER ULTERIORI EURO 238.720 CHE PORTERANNO AD UN AMMONTARE COMPLESSIVO DI RACCOLTA AD EURO 3,47 MILIONI**
- **ALBERTO FRANCESCHINI NOMINATO CONSIGLIERE DI AMMINISTRAZIONE**

- **Valore unitario delle azioni (NAV) comparto 1: Euro 163,087 (Euro 274,377 al 31 dicembre 2023)**
- **Valore unitario delle azioni (NAV) comparto 2: Euro 250,800 (Euro 483,867 al 31 dicembre 2023)**
- **Strumenti finanziari quotati: Euro 7.290.913 (Euro 10.724.778 al 31 dicembre 2023)**
- **Perdite da Realizzi su titoli quotati: Euro 1.554.382 (Euro 20.491 al 30 settembre 2023)**
- **Risultato della Gestione investimenti: negativo per Euro 5.029.969 (negativo per Euro 1.001.302 al 30 settembre 2023)**
- **Risultato dell'esercizio: negativo per Euro 6.540.631 (negativo per Euro 1.945.311 al 30 settembre 2023)**
- **Raccolti attualmente Euro 3,2 milioni attraverso l'Aumento di Capitale deliberato (i cui dettagli saranno specificati in un Comunicato stampa specifico)**

Milano, 15 novembre 2024
Il Consiglio di Amministrazione di 4AIM SICAF S.p.A. ("**Società**" o "**4AIM SICAF**") (4AIM:IM), prima SICAF focalizzata su investimenti in società quotate e quotande su Euronext Growth Milan, ha approvato in data odierna la Relazione Finanziaria Trimestrale al 30 settembre 2024, redatta secondo i principi contabili internazionali (IAS) e non assoggettata a revisione contabile.

Complessivamente, il Risultato della Gestione Investimenti, risulta negativo per Euro 5,0 milioni, per effetto delle minusvalenze latenti su titoli in portafoglio, e ha registrato perdite da realizzo su titoli quotati per Euro 1.554,4 mila.

La Società ha conseguito nel primo trimestre un risultato netto negativo di Euro 6,5 milioni.

"*Continua l'andamento negativo del mercato EGM condizionato da una serie di variabili di carattere macro e microeconomico che hanno inciso sui risultati dei primi nove mesi dell'anno. A settembre 2024 Envent e KT&Partners hanno pubblicato le proprie ricerche azionarie sul Comparto 1 di 4AIM SIFCAF. Dalle ricerche, basate anche sull'analisi dei fondamentali delle società in portafoglio, emerge un target price rispettivamente a € 263 ed € 270,7 per azione.*" - ha dichiarato **Giovanni Natali,** Amministratore Delegato e Direttore Generale di 4AIM SICAF, che aggiunge: – "*siamo molto soddisfatti dell'esito dell'Aumento di Capitale in essere che porterà nuove risorse per circa Euro 3,5 milioni e che dimostra l'attenzione da parte degli investitori istituzionali ad un assett class fondamentale del Paese rappresentato dalle PMI quotate*". "*Sono molto lieto dell'ingresso nel Consiglio di Amministrazione di 4AIM di Alberto Franceschini, Presidente di Ambromobiliare. L'ingresso di Franceschini nel CdA rafforza l'unità di intenti con Ambromobiliare, Socio Fondatore di 4 AIM e detentore delle azioni di categoria A*".

I valori NAV al 30 settembre 2024 del Comparto 1 MTF e del Comparto 2 Crowdfunding sono pari, rispettivamente, ad Euro 163,087 ed Euro 250,800 per azione.

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

EMARKET SDIR CERTIFIED

FOR AIM

COMUNICATO STAMPA

Si riportano di seguito l'andamento della gestione concernente gli strumenti finanziari e il rendimento del NAV per il terzo trimestre 2024, suddivisi per Comparto:

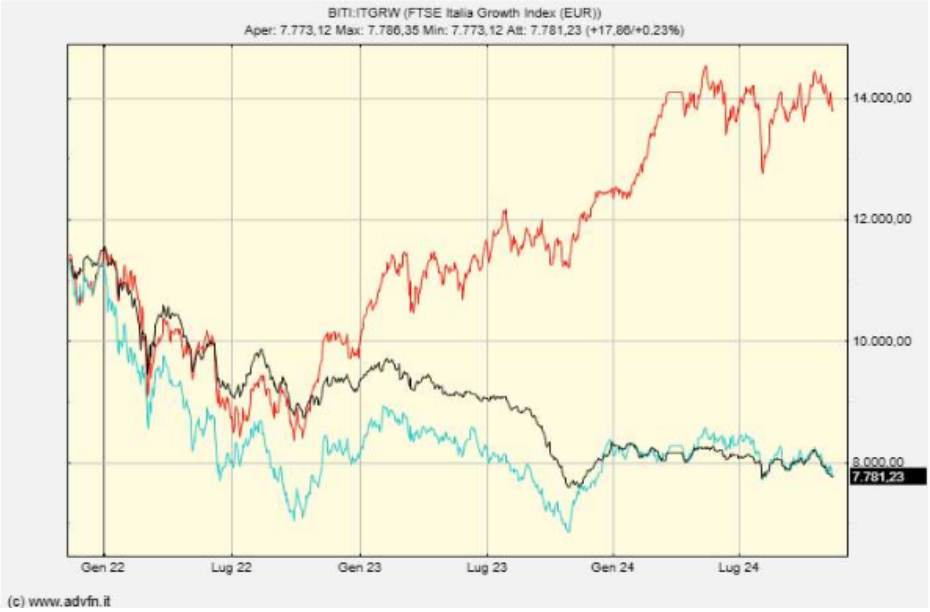
	Comparto 1	**Comparto 2**
Dividendi/interessi su titoli non quotati al 30 /09/2024	7	
Utili (perdite) da vendite su titoli non quotati al 30/09/2024	- 6	-1
Plusvalenze (minusvalenze) su titoli non quotati al 30/09/2024	- 85	-32
Dividendi/interessi su titoli quotati al 30/09/2024	66	
Utili (perdite) da vendite su titoli quotati al 30/09/2024	- 1.551	-3
Plusvalenze (minusvalenze) su titoli quotati al 30/09/2024	- 2.754	-670
Risultato gestione degli strumenti finanziari al 30/09/2024	**- 4.323**	**-706**

Comparto 1 Quotate		
Nav al 31/12/2023 (mln di euro)	13.649	(per azione 274,377)
Nav al 30/09/2024 (mln di euro)	8.113	(per azione 163,087)
rendimento Nav al 30/09/2024	-40,56%	
Comparto 2 Crowfunding		
Nav al 31/12/2023 (mln di euro)	2.085	(per azione 483,867)
Nav al 30/09/2024 (mln di euro)	1.080	(per azione 250,800)
rendimento Nav al 30/09/2024	-48,16%	

Di seguito viene fornito un grafico riportante l'andamento dell'indice EGM, confrontato con il FTSE MIB e il Dow Jones dall'inizio dell'anno, dove si evince che l'indice **FTSE Italia Growth** (nostro mercato di riferimento) nel corso dell'esercizio 2024, ha registrato **una performance negativa del 6,28% circa**. Come si evince dal grafico il FTSEMIB e il DowJonesInd hanno avuto una reazione molto diversa.
Negli stessi mesi l'indice FTSEMib è salito di oltre il 11,94%, mentre il Dow Jones, del 16,63%. Paradossalmente il FTSE Italia Growth non sembra beneficiare dei rialzi che hanno invece caratterizzato gli altri mercati.

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

Di seguito viene riportato un ulteriore grafico, dove si analizza l'andamento dei tre principali indici italiani negli ultimi 3 anni :



Nel confronto tra i FTSE MIB (linea rosso) lo STAR (in verde) e l'EGM (linea nera) a **6 mesi** colpisce innanzitutto l'importante **divario senza precedenti** che si è aperto nel corso dell'esercizio 2023. Mentre l'indice STAR ha da sempre racchiuso le aziende di maggiore qualità e dai più elevati standard di mercato, l'EGM racchiude le PMI italiane, la spina dorsale del nostro Paese.
Gli investitori nel corso del 2024 hanno preferito le "large caps" e gli assett meno rischiosi, come i titoli di stato del governo italiano. Il riscatto e la fuoriuscita dei PIR hanno influenzato negativamente il mercato all'inizio del 2024.
Una tendenza al cambiamento inizia a farsi registrare in questo ultimo periodo dell'anno, la capitalizzazione del mercato EGM è crescita dell'8%, rispetto a dicembre 2023, fino a raggiungere 8,69 miliardi di euro.
Con nuove 18 IPO (34 nell'intero 2023) e 10 delisting, il saldo delle imprese entrate – uscite è positivo. Le 18 IPO hanno raccolto 143 milioni di euro (261 milioni nell'intero 2023). Questo buon andamento si spera possa essere confermato negli ultimi 3 mesi dell'anno. L'andamento del mercato segnala infatti un trend positivo rispetto al medesimo periodo dell'anno scorso e la riduzione dei tassi si spera possa favorire l'accesso delle PMI mercato dei capitali a condizioni più vantaggiose. Il 17 ottobre la BCE ha infatti tagliato i tassi di interesse di 25 punti, segnale di una politica monetaria finalmente meno restrittiva.
Si segnala inoltre un importante sostegno delle istituzioni a sostegno le società che si vogliono quotare.
Con la Delibera n. 2994 del 9 settembre 2024, la Regione Lombardia ha approvato i criteri applicativi della misura "Quota Lombardia" a sostegno delle PMI lombarde che puntano alla patrimonializzazione e alla crescita grazie alla quotazione in borsa, prevalentemente sui sistemi multilaterali di negoziazione quali Euronext Growth Milan (EGM). La dotazione finanziaria è di 25 milioni di euro. L'agevolazione per le PMI si compone di un contributo a fondo perduto nel limite massimo di 600.000 euro per i costi relativi alla quotazione in Borsa, di cui massimo 300.000 euro per i costi legati all'ammissione alla quotazione e 300.000 euro per i costi dei servizi di consulenza correlati alla quotazione, sostenuti nei tre anni successivi alla quotazione.
L'incentivo si somma al «Bonus IPO» statale. Il credito d'imposta (50% dei costi di consulenza sostenuti per l'ammissione alla quotazione su un mercato regolamentato o un sistema multilaterale di negoziazione, fino a 500mila euro), era stato introdotto dalla Manovra 2018 e poi via via prorogato. Le regole sono contenute negli articoli 89 e 90 della legge 205/2017.La Manovra 2025 rifinanzia la misura e la proroga per un ulteriore triennio, stanziando 6 milioni di euro per il 2025 e 3 milioni di euro per ciascuno degli anni 2026 e 2027.

La speranza è che anche altre regioni, in particolare Veneto e Toscana, possano seguire l'esempio della Lombardia.

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

Il mercato Euronext Growth Milan ("EGM") ha infatti registrato una continua e costante crescita negli ultimi anni rappresentando per le imprese italiane, e in particolare le PMI, uno strumento per raccogliere le risorse finanziarie necessarie per supportare la crescita e consolidare il loro posizionamento di mercato. Nel corso degli ultimi 5 anni le società quotate su EGM sono passate da 77 a fine gennaio 2017 a 208 a settembre 2024.

Come si evince dal grafico sopra riportato, relativo all'indice Ftse Italia Growth (ex Ftse Aim Italia) inversione di tendenza rispetto all'esercizio precedente rivelando una maggior stabilità.

Principali risultati al 30 settembre 2024

Situazione Patrimoniale

Al 30 settembre 2024 le attività di 4AIM SICAF sono rappresentate dalle seguenti voci:

- Euro 1.356.111 relativi a strumenti finanziari non quotati, di cui 765.208 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 590.903 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 7.290.913 relativi a strumenti finanziari quotati, di cui 6.875.270 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 415.643 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 536.647 relativi alla posizione netta di liquidità, di cui 494.153 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 42.494 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 7.990 relativi a crediti verso clienti, di cui 7.058 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 932 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 12.319 relativi a fatture da emettere, di cui 5.679 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 6.640 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 10.335 relativi a anticipi a fornitori, imputabili interamente al Comparto 1 MTF;
- Euro 142.752 relativi a crediti verso l'Erario per IVA imputabili interamente al Comparto 1 MTF;;
- Euro 22.508 relativi alle immobilizzazioni materiali, di cui 21.965 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 543 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 87.176 relativi alle Immobilizzazioni immateriali, di cui 2.409 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate ed Euro 84.767 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 68.160 relativi a ratei e risconti attivi, di cui 54.486 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 13.674 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding.

Le passività al 30 settembre 2024 sono rappresentate dalle seguenti voci:

- Euro 21.416 relativi a debiti di imposta e contributivi, di cui 18.659 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 2.757 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 68.535 relativi a debiti verso fornitori, di cui 43.425 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 25.110 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 179.472 relativi a fatture da ricevere, di cui 159.370 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 20.102 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 65.017 relativi al Trattamento di Fine Rapporto, di cui 59.863 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 5.154 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

- Euro 20.647 relativi a debiti diversi, di cui 875 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 19.772 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 1.378 Euro relativi a ratei passivi, di cui 1.375 Euro imputabili al Comparto 1 MTF e 3 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding.

Il Patrimonio netto al 30 settembre 2024 è rappresentato dalle seguenti voci:

- Euro 24.864.588 relativi al Capitale sociale, di cui 24.860.278 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 4.310 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- (Euro 11.280.922) per Perdite riportate a nuovo, di cui Euro (11.211.390) imputabili al Comparto 1 Quotate ed (Euro 69.532) imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 2.150.690 per Riserva Sovrapprezzo Azioni, interamente imputabile al Comparto 2 Crowdfunding;
- (Euro 6.540.631) per Perdita dell'esercizio, di cui (Euro 5.536.112) imputabili al Comparto 1 Quotate ed (Euro 1.004.519) imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding.

Situazione Reddituale

La situazione reddituale al 30 settembre 2024 chiude con una perdita di (6.540.631 Euro), di cui (Euro 5.536.112) imputabili al Comparto 1 Quotate ed (1.004.519 Euro) imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding, confrontata con una perdita di (4.151.475) al 30 settembre 2023, imputabile al Comparto 1 Quotate per (4.325.200 Euro) e al Comparto 2 Crowdfunding per Euro 173.725.

Il Risultato della gestione Investimenti risulta negativo per (Euro 5.029.969) (di cui (Euro 4.323.537) imputabili al Comparto 1 Quotate e Euro (706.432) imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding), per effetto:

- delle perdite da realizzo su titoli non quotati negative per (Euro 7.480), imputabili per (euro 5.680) al Comparto 1 Quotate e per (euro 1.800) al Comparto 2 Crowdfunding;
- delle minusvalenze/plusvalenze latenti su titoli non quotati per (Euro 117.759), imputabili per (euro 85.354) al Comparto 1 Quotate e per (euro 32.405) al Comparto 2 Crowdfunding
- dei dividendi realizzati su titoli non quotati per Euro 7.727, interamente di competenza del Comparto 1 Quotate;
- dei dividendi realizzati su titoli quotati per Euro 65.848, interamente di competenza del Comparto 1 Quotate;
- delle perdite da realizzo su titoli quotati per (Euro 1.554.382), imputabili per euro (1.551.932) al Comparto 1 Quotate e per (Euro 2.450) per il Comparto 2 Crowdfunding ;
- delle minusvalenze/plusvalenze latenti su titoli quotati per (Euro 3.423.923), imputabili per (Euro 2.754.146) al Comparto 1 Quotate e per Euro (Euro 669.777) al Comparto 2 Crowdfunding.

Il risultato della gestione in strumenti finanziari quotati è ovviamente influenzato dall'andamento dei titoli in portafoglio nel corso dell'esercizio. Si evidenzia al merito che non sempre si tratta di utili realizzati (o perdite realizzate), quanto di plusvalenze (o minusvalenze) da valutazioni ai corsi dell'ultimo giorno di Borsa aperta del 30 settembre 2024.

Per meglio comprendere la velocità e l'impatto dell'andamento dei prezzi di Borsa sul portafoglio della società si riporta la seguente tabella, che consente di analizzare l'andamento trimestrale della performance della gestione.

	31/03/2023*	30/06/23	30/09/2023*	31/12/23	31/03/2024*	30/06/2024	30/09/2024*
A2.1 interessi, dividendi e altri proventi su titoli non quotati	-	13.099	16.560	20.109	-	7.727	7.727
A2.2 utili/perdite da realizzi su strumenti non quotati	-	2.220	-390	-25.586	-312.287	-5.680	-7.480
A2.3. plus/minusvalenze su strumenti non quotati	-3.308	-140.883	613.886	-261.003	-250.599	-71.241	-117.759

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

EMARKET SDIR CERTIFIED

A3.1 interessi, dividendi e altri proventi su strumenti quotati	-	81.415	78.464	76.639	1.161	55.260	65.848
A3.2 utili/ perdite da realizzi su strumenti quotati	-2.524	-20.491	-559.895	-2.676.106	-162.669	-1.128.948	-1.554.382
A3.3. plus/minusvalenze su strumenti quotati	-658.372	-936.662	-2.834.381	-956.881	-812.009	-2.765.354	-3.423.923
Totale	**-664.204**	**-1.001.302**	**-2.685.756**	**-3.822.828**	**-1.536.403**	**-3.908.236**	**-5.029.969**

** dati al 31.03.2023, al 30.09.2023, al 31.03.2024 e al 30.09.2024 non soggetti a confort di revisione*

Investimenti effettuati e composizione del portafoglio

La tabella che segue (fonte Osservatorio Euronext Growth Milan, di IRTOP Consulting IX edizione dati aggiornati al 31 maggio 2023) mostra la classifica degli investitori istituzionali in base al valore di dell'investimento complessivo (con un valore superiore a 5 milioni di Euro). La tabella evidenzia inoltre come 4AIM SICAF, con il 2,81% del totale investito dal campione, si classifichi al quinto posto come numero di società partecipate e al nono posto per entità di investimenti (in milioni).

Parent Company	Investimento (€M)	N. Società Partecipate
Banca Medionalum SpA	83,5	79
Algebris Investments (Luxembourg) SARL	80,4	64
Azimut Holding SpA	62,4	90
First Capital SpA	59,0	21
Governement of Norway	47,0	16
AcomeA SGR SpA	45,0	62
Julius Bar Gruppe AG	29,3	42
Otus Capital Management Ltd	18,0	2
4AIM Sicav SpA	17,0	57
Mahrberg Wealth AG	16,1	22
AXA SA	13,8	7
Lupus alpha Holding GmbH	11,7	9
SAS Rue la Boetie	11,6	11
Raymond James Financial, Inc.	10,5	7
Oddo BHF SCA	10,4	2
Allianz SE	10,3	14
Philippe Hottinguer Holding France SAS	10,1	29
Chelverton Asset Management Holdings Ltd	8,6	4
Canaccord Genuity Group, Inc.	8,3	4
Link Administration Holdings Ltd.	8,2	38
Banor SIM SpA	7,6	32
Intesa Sanpaolo SpA	7,6	22
FIL Ltd.	6,4	4
Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG	6,2	1
Praude Asset Management Ltd.	5,5	1
PFM Finanziaria SpA	5,2	17
Assicurazioni Generali SpA	5,1	15

* Fonte: Osserevatorio PMI EGM di IRTOP Consulting su dati Factset e case di investimento al 31/05/2023

Gli investimenti in portafoglio, al 30 settembre 2024, del Comparto 1 Quotate, tutti al di sotto della soglia del 5% del capitale dell'Emittente, da calcolarsi sulla base del numero di azioni ordinarie che rappresentano il capitale sociale (con l'eccezione di Eprcomunicazione S.p.A., Elsa Solutions S.p.A. Dotstay S.p.A. e MIT SIM S.p.A. che, in ogni caso, rientrano nel rispetto dei limiti statutari, che si ricorda essere pari al 10% del capitale sociale della target), conformemente alle proprie politiche di mitigazione del rischio, sono:

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

- **AA TECH S.p.A.** è una società è un venture tech builder innovativo, formato da un gruppo di professionisti nel settore digitale, con l'obiettivo costante di individuare nuove tecnologie nei settori dei mercati Fintech e della transizione energetica.

- **ABC Company S.p.A.** è una società benefit di consulenza industriale e strategica e un veicolo di permanent capital che propone veicoli o strumenti finanziari, quotati e non, per effettuare Business Combination accelerate con target che rispettino criteri prestabiliti oltre che di investire direttamente in società quotate, quotande o private deals.

- **Acquazzurra S.p.A**. è specializzata in servizi di barter pubblicitario e di consulenza in pubbliche relazioni.

- **Askoll EVA S.p.A.** è specializzata nella progettazione, fabbricazione e commercializzazione di veicoli elettrici a due ruote (bici e scooter). Il gruppo vende inoltre apparecchiature e accessori per veicoli a due ruote, oltre a componenti per motori elettrici.

- **Clabo S.p.A.** è leader nella produzione di vetrine refrigerate e arredamenti per il food retail. Clabo progetta, produce e distribuisce sui mercati internazionali attraverso diversi brand commerciali radicati in più di cento Paesi. Clabo è punto di riferimento in Italia e in Europa nella produzione di soluzioni tecnologiche e di arredo per il settore dell'HoReCa. Nello stabilimento di Jesi (AN), quartier generale di Clabo, vengono prodotti centinaia di arredamenti per bar, pasticcerie, caffetterie e gastronomia.

- **CleanBnB S.p.A.** è una società che, attraverso strumenti e processi innovativi, offre servizi di gestione degli immobili in affitto breve, valorizzando la visibilità degli annunci e massimizzando gli incassi sulle piattaforme online come Airbnb, Booking.com, Homeaway, Expedia. CleanBnB si rivolge principalmente a privati o società immobiliari che intendono affittare i propri appartamenti per brevi periodi e non sono nelle condizioni di farlo in autonomia e con i desiderati livelli di redditività.

- **Cloudia Research S.p.A.** è specializzata nella fornitura di servizi IT ad aziende ed organizzazioni. L'azienda offre soluzioni di trasformazione digitale che includono l'implementazione di sistemi integrati e interconnessi, lo sviluppo di applicazioni software avanzate, l'implementazione di piattaforme di analisi dei dati e l'integrazione di tecnologie recenti (intelligenza artificiale, Internet of Things, Cloud, ecc.).

- **Creactives Group S.p.A.** è una società a capo di un gruppo operante nella digital transformation, specializzato nello sviluppo e nella commercializzazione di soluzioni software online basate sull'intelligenza artificiale. Le soluzioni sono destinate alla gestione dei dati nelle aree supply chain e acquisti.

- **Cyberoo S.p.A.** è una società operante nel settore della sicurezza e controllata da SEDOC Srl. Costituita nel 2008 come distributore di dispositivi elettronici, la società si è evoluta, entrando prima nel settore dei servizi di sicurezza e poi in quello della cybersecurity. Infine, nel 2019, Cyberoo ha lanciato tre software per la sicurezza sviluppati internamente.

- **Destination Italia S.p.A.** è un'agenzia di viaggi online che offre soggiorni e viaggi su misura in Italia. L'attività viene svolta attraverso l'agenzia di incoming "Destination Italia" che riunisce più di 1.000 tour operator e agenzie di viaggio in tutto il mondo, e attraverso la piattaforma dedicata ai viaggi di lusso "SONO Travel Club".

- **Zest S.p.A. (ex Digital Magics S.p.A**.) è una società costituita nel 2008 che opera come incubatore di startup innovative, che propongono contenuti e servizi ad alto valore tecnologico.

- **Dotstay S.p.A.** ha per oggetto principale lo sviluppo, la produzione e la commercializzazione di servizi innovativi per la gestione di immobili in affitto in alcune delle principali città italiane.

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

- **Elsa Solutions S.p.A.** è specializzata in distribuzione e integrazione di soluzioni di motion control per sistemi meccanici. Inoltre, il gruppo sviluppa un'attività di progettazione, produzione e commercializzazione di sistemi di accumulo di energia e offre assistenza tecnica, messa in servizio, riparazione, manutenzione e ricondizionamento degli impianti.

- **EPRComunicazione S.p.A.** è una PMI innovativa che offre consulenza e servizi integrati di reputation management e di comunicazione corporate, istituzionale e di prodotto. Con circa 70 professionisti Eprcomunicazione e Justbit hanno dato vita a un competence hub unico in Italia per la capacità di offrire soluzioni di comunicazione e di stakeholder engagement, integrando approcci tradizionali e nuove tecnologie.

- **eVISO S.p.A.** è una società che ha sviluppato, quale asset proprietario principale, una piattaforma di intelligenza artificiale (denominata Nestore) che crea valore nel mercato delle commodities fisiche con consegna reale, caratterizzate da una data di consegna certa e inderogabile.

- **Execus S.p.A.** è specializzata in servizi di consulenza e formazione nei settori del Social Selling, del Digital Marketing e della Digital Sales Transformation. Il gruppo offre alle aziende e ai professionisti delle vendite corsi di formazione online e in presenza, programmi di formazione personalizzati e consulenza strategica dedicata allo sviluppo di relazioni con clienti potenziali.

- **Farmacosmo S.p.A.** è una società nel settore dell'e-commerce attraverso la vendita di prodotti per la salute e per la cura e il benessere della persona (con focus prodotti c.d. "Health, Pharma & Beauty").

- **Fervi S.p.A.** è attiva nel settore della fornitura di attrezzature professionali per manutenzione e riparazione. L'operatività del Gruppo copre anche il mercato dei prodotti per il fai-da-te in ambito casalingo e di bricolage, rivolto a hobbisti e in generale soggetti che utilizzano gli utensili Fervi a fini non professionali.

- **Finance For Food S.p.A.** è specializzata in servizi di consulenza industriale e di pianificazione strategica per i settori agroalimentare e delle energie alternative e rinnovabili.

- **Grifal S.p.A.** è un'azienda tecnologica che dal 1969 opera nel mercato del packaging industriale e sviluppa e produce materiali per l'imballaggio innovativi ed eco-compatibili. Grifal è attiva nella progettazione e commercializzazione di soluzioni d'imballo dalle elevate performance tecniche.

- **GRent S.p.A**. opera nel settore dell'hospitality come property manager per gli affitti brevi di fascia alta: offre i propri servizi di property management in relazione ad affitti di breve/media durata con riferimento esclusivamente a immobili di pregio, c.d. luxury short rent.

- **GT Talent S.p.A.** è una holding organizzata attorno a 2 poli di attività:
  - organizzazione di esperienze di guida in pista a bordo di supercar (CarSchoolBox). L'azienda offre anche corsi di guida sicura di diversi livelli;
  - realizzazione e conduzione del format televisivo "GT Talent" (Scuderia Gentile): competizione di talenti nel mondo dei motori con accesso al campionato Mitjet con il team GT Talent Racing.

- **High Quality Food S.p.A.** è attiva dal 2005 nel settore agroindustriale di alta qualità, con un business model distintivo, fondato su un sistema verticale di integrazione della filiera produttiva, che prevede, la produzione, trasformazione e distribuzione di quality fine food made in Italy destinato prevalentemente ai mercati Ho.Re.Ca., italiani ed esteri. Il Gruppo offre una varietà di 3.300 prodotti, e registra un trend di crescita costante della domanda di prodotti alimentari del luxury foodservice che soddisfa con un approccio di vendita multicanale.

- **Ilpra S.p,A.** è attiva nella produzione e vendita di macchinari per il confezionamento di prodotti alimentari, cosmetici e medicali. Fondata nel 1955, è uno dei principali player nel settore del packaging

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

grazie all'ampia gamma di macchine (termosaldatrici, riempitrici, termoformatrici) e soluzioni tecnologiche all'avanguardia.

- **Laboratorio Farmaceutico Erfo S.p.A.** è una PMI Innovativa integrata su tutta la filiera, specializzata nella formulazione, produzione e commercializzazione di prodotti nutraceutici. La commercializzazione e distribuzione avviene tramite due linee di business: Diètnatural: format ideato e sviluppato dalla società dedicato alla vendita di prodotti nutraceutici e all'assistenza continuativa nel percorso della terapia della nutrizione; Medical Division: linea di nutraceutici nata nel 2021, dedicata a due specifiche aree terapeutiche (gastroenterologia e urologia) con importanti sviluppi in programma nell'area ortopedica.

- **La Sia S.p.A.** è specializzata nella fornitura di servizi di ingegneria meccanica, elettrica ed architettonica ai settori delle telecomunicazioni (68,1% del fatturato), delle costruzioni civili (20,1%) e dell'industria energetica (1%).

- **Mit SIM S.p.a.** nasce con l'intento di assumere un ruolo di rilievo nell'ambito del mercato Euronext Growth Milan di Borsa Italiana e vuole proporsi come intermediario specializzato nella prestazione dei servizi di investimento finalizzati a supportare le PMI che intendono aprire il proprio capitale al mercato; in particolare, MIT SIM intende affiancare le società nella fase di collocamento (IPO) e di assumere il ruolo di operatore specialista

- **Notorious Picture S.p.A**. è una società di produzione e distribuzione di film e nella vendita di diritti di sfruttamento di opere cinematografiche

- **Porto Aviation Group S.p.A.** è specializzata nella progettazione, realizzazione e commercializzazione di velivoli performante. Inoltre, il gruppo propone componenti aeronautici, tra cui eliche, sistemi ad elica, sistemi di controllo, ruote, impianti frenanti, componenti idraulici, sistemi di alimentazione del carburante, profili e tubi in lega di alluminio e materiali compositi.

- **Powersoft S.p.A**. è leader tecnologico a livello mondiale negli amplificatori compatti energicamente efficienti e di alta potenza per il settore pro-audio. Il business del Gruppo si basa prevalentemente su sistemi audio innovativi ad alta efficienza e qualità che vengono proposti ad una clientela a livello domestico ed internazionale. Nel corso degli anni, il Gruppo ha conseguito numerosi brevetti e ha ricevuto svariati riconoscimenti che hanno premiato le soluzioni tecnologiche impiegate nei propri prodotti.

- **Premia Finance S.p.A.** presta servizi di mediazione creditizia, regolata dall'articolo 128-sexies del TUB, occupandosi di mettere in relazione banche e intermediari finanziari con gli utenti finali in qualità di acquirenti di prodotti finanziari erogati direttamente dagli istituti stessi.

- **Radici Pietro I&B** è una società che opera nel mercato della pavimentazione tessile, attraverso unità produttive in Italia e in Ungheria e filiali commerciali negli USA, Polonia, Repubblica Ceca e Francia. L'offerta del Gruppo è costituita da rivestimenti tessili: Moquette Tufting e Weaving, Erba artificiale, Agugliati.

- **Relatech S.p.A.** è una PMI innovativa con sede a Milano che si propone al mercato come Digital Solution company offrendo soluzioni, progetti e servizi innovativi in ambito Digital Customer Experience, Big Data, Artificial Intelligence, BlockChain e IoT tramite la propria Piattaforma Digitale RePlatform.

- **Riba Mundo Tecnologia S.A.** è una società tecnologica con sede legale, operativa e logistica a Valencia (Spagna) che si occupa del commercio B2B di elettronica di consumo in 49 paesi nel mondo.

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

- **SG Company S.p.A.** è uno dei principali player in Italia nella comunicazione integrata Live & Digital con una specializzazione nei grandi eventi B2B e viaggi incentive. Negli anni, ha ideato, promosso e realizzato diversi format tra cui Milano Food Week e Milano Wine Week.

- **SoGes Group S.p.A.** è specializzato in proprietà, esercizio e gestione di strutture alberghiere: 8 hotel (Art Hotel Villa Agape, Art Hotel Atelier, Villa Neroli, Borgo di Cortefreda, Boccioleto Resort & SPA, Certosa di Pontignano, Park Hotel Chianti e Podere Mezzastrada; servizi di ristorazione e servizi di trasferimento, organizzazione di eventi, ecc.

- **Sostravel.com S.p.A.** è una società che opera nel mercato dei servizi di assistenza al viaggiatore. La società si propone quale aggregatore di una gamma di servizi di assistenza ai passeggeri aerei durante tutto il viaggio, dalla partenza sino all'arrivo nell'aeroporto di destinazione, con l'obiettivo di diventare un importante punto di riferimento prima, durante e dopo il viaggio.

- **Telesia S.p.A.** è una società specializzata nella progettazione, realizzazione e gestione di sistemi di audio-video informazione per ambienti pubblici ad alta frequentazione e per i mezzi del trasporto pubblico locale. I servizi in ambito advertising si dividono in 4 classi: Telesia Airport, Telesia Metro, Telesia Bus e Telesia Highway; i suoi principali clienti sono gruppi industriali nazionali ed internazionali ed enti pubblici.

- **TMP Group S.p.A.** è una tech media company che mediante le sue divisioni operative, Digital, Experience, Production, Metaverse & NFT, offre servizi quali la costruzione della brand identity e la relativa comunicazione digitale, il performance marketing, l'influencer marketing, la creazione di contenuti grafici e audiovisivi, la gestione di eventi, le collaborazioni, l'ufficio stampa e le pubbliche relazioni. Tra i suoi clienti vi sono aziende dei settori manifatturiero, fintech, sport e fashion & design.

- **TrenDevice S.p.A.** è un player nell'economia circolare nel settore del ricondizionamento di prodotti hi-tech di fascia alta (Smartphone e tablet Apple, Samsung e IoT Device) con controllo completo della Value Chain.

- **UCapital Global S.p.A.** è il 1° social network economico e finanziario mondiale. Il gruppo gestisce la piattaforma digitale integrata www.ucapital24.com e un'applicazione mobile grazie alle quali operatori economici e finanziari, privati e professionisti, investitori privati e istituzionali posso scambiare e accedere a informazioni economiche e finanziarie.

- **Valica S.p.A.** è specializzata in servizi di comunicazione, pubblicità e marketing digitale per operatori del settore turistico, gastronomico e vitivinicolo.

- **Yolo S.p.A.** quotata sul segmento professionale di Euronext Growth Milan, è uno dei principali operatori nel mercato insurtech italiano di servizi assicurativi digitali che permette di sottoscrivere su base on demand e pay-per-use i prodotti dei principali gruppi assicurativi nazionali e internazionali.

Il Comparto 2 Crowdfunding ha effettuato operazioni di investimento acquistando quote di partecipazione sotto la soglia del 10% delle proprie attività quali risultanti dall'ultimo bilancio o, se più recente, dall'ultimo bilancio semestrale abbreviato approvati, conformemente alle proprie politiche di mitigazione del rischio.

Alla data del 30 settembre 2024 il portafoglio risulta così composto:

- **Biodiapers S.r.l.** sviluppa prodotti assorbenti Cleantech per neonati, donne e per l'incontinenza tramite una tecnologia super-assorbente a base di innovativi nano-materiali composti da argilla organica, progettata per eliminare urina e feci e ridurre l'incidenza di reazioni cutanee avverse e infezioni del tratto urinario.

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

- **Dilium S.r.l.** è specializzata nella progettazione e nello sviluppo di progetti basati su Tecnologie di Frontiera per l'evoluzione digitale dei canali B2B e B2C. L'azienda è in grado di fornire prodotti e servizi all'avanguardia in campo tecnologico e digitale.

- **Dotstay S.p.A.** ha per oggetto principale lo sviluppo, la produzione e la commercializzazione di servizi innovativi per la gestione di immobili in affitto in alcune delle principali città italiane.

- **DoubleA S.p.A.** è una società attiva nella creazione, produzione e commercializzazione di articoli di abbigliamento sportivo in particolare per sport di squadra (Calcio, Pallavolo, Basket, Ciclismo e Tennis).

- **EYWA Hardfun S.r.l.** studia e realizza in Italia linee innovative di prodotti cosmetici 100% naturali, di alta qualità, le cui materie prime provengono da zone rurali ubicate in Italia e Africa. EYWA è presente nelle più importanti piattaforme e-commerce dedicate al mondo sostenibile e del clean&green beauty, oltre che nei punti vendita e nelle grandi catene di distribuzione**.**

- **Golden Wave S.r.l.** ha per oggetto principale il noleggio, la locazione, la gestione e l'esercizio dell'attività armatoriale, in Italia ed all'estero, mediante utilizzo di imbarcazioni di qualsiasi tipo, a vela o a motore, proprie e/o di terzi, il commercio di imbarcazioni di qualsiasi tipo, a vela o a motore, nonché la prestazione di servizi accessori

- **RedFish LongTerm Capital S.p.A.** è una holding di partecipazioni non finanziarie con lo scopo di realizzare strategie imprenditoriali atte ad aumentare il valore nel lungo termine delle partecipazioni delle società acquisite. Le società target sono rappresentate da PMI e l'orizzonte temporale di investimento è di lungo periodo.

- **PMI Top S.r.l.** è una Fintech – Management Company con partecipazioni in PMI italiane ad alto potenziale di crescita.

- **Werable Robotics S.r.l.** produce e sviluppa sistemi robotici indossabili ed esoscheletri per la riabilitazione, l'assistenza e l'aumento della forza umana. La società è specializzata in arti superiori ed esoscheletri degli arti inferiori per una migliore mobilità, una maggiore capacità di forza e il recupero della funzione motoria.

Personale

Alla data del 30 settembre 2024, così come alla data della presente relazione, la Società ha due dipendenti (1 dirigente e 1 impiegato).

Fatti di rilievo successivi al 30 settembre 2024

In data 14 ottobre 2024, il Consiglio di Amministrazione di 4AIM SICAF S.p.A. ha deliberato di aumentare il capitale sociale, a pagamento e in via scindibile, per massimi Euro 4.324.480,00, comprensivi di sovrapprezzo, mediante emissione di massime n. 27.028 Azioni Ordinarie 1, prive di valore nominale espresso, aventi le medesime caratteristiche di quelle in circolazione, da emettersi con godimento regolare e da offrire in opzione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 2441, comma 1 c.c., in proporzione alle Azioni A, alle Azioni Ordinarie 1 e/o alle Azioni Ordinarie 2 possedute alla data di pubblicazione dell'avviso di opzione. L'Aumento del Capitale è stato deliberato in esecuzione della delega conferita al Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 2443 del Codice Civile, dall'Assemblea degli azionisti, in sede straordinaria, del 16 aprile 2024.
In data 22 ottobre la società ha reso noto il calendario dell'offerta relativo all'Aumento di Capitale in opzione deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 14 ottobre 2024.
I diritti di opzione sono stati esercitati, a pena di decadenza, nel periodo di offerta stabilito tra il 28 ottobre 2024 e l'11 novembre 2024 compresi. Gli stessi diritti di opzione sono stati negoziabili su EGM dal 28 ottobre 2024 al 5 novembre 2024 compresi.
In data 12 novembre la Società ha comunicato che sono stati esercitati complessivi n. 18.380 diritti di opzione per la sottoscrizione di n. 9.190 Nuove Azioni Ordinarie 1, per un controvalore complessivo pari a Euro 1.470.400,00. Si ricorda che 4AIM ha ricevuto alcuni impegni di sottoscrizione per complessivi massimi Euro 3.250.000,00 da parte di attuali azionisti e investitori terzi sia istituzionali che professionali da eseguire

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

mediante rispettivamente l'esercizio dei propri diritti e/o l'acquisto dei relativi diritti di opzione eventualmente disponibili e/o la sottoscrizione di eventuali azioni rimaste inoptate. Nell'ambito dell'offerta in opzione da parte dei soggetti che si sono impegnati alla sottoscrizione sono state sottoscritte n. 7.813 Nuove Azioni Ordinarie, per un controvalore complessivo pari a Euro 1.250.080,00.
Sono state, quindi, sottoscritte 1.377 Nuove Azioni Ordinarie, per un controvalore complessivo pari a Euro 220.320 oltre agli impegni ricevuti.

I Diritti Inoptati sono stati offerti da 4AIM su Euronext Growth Milan, per il tramite di MIT SIM S.p.A., ai sensi dell'art. 2441, comma 3, cod. civ., nelle sedute del 13 e del 14 novembre 2024.
Sono stati esercitati complessivi n. 22.016 diritti di opzione per la sottoscrizione di n. 11.008 Nuove Azioni Ordinarie 1, per un controvalore complessivo pari a Euro 1.761.280.
Le azioni rimaste inoptate potranno essere collocate, a cura dell'organo amministrativo e nel rispetto della normativa vigente, entro il termine del 31 dicembre 2025.

Pertanto, ad oggi l'Aumento di Capitale risulta sottoscritto e versato per importo di Euro 3,23 Milioni a cui si aggiungeranno gli ulteriori Euro 238.720 di impegni vincolanti non ancora esercitati che porteranno il totale dell'Aumento di Capitale ad Euro 3,47 Milioni. La sottoscrizione dell'Aumento di Capitale consentirà alla Società di rafforzare la sua struttura patrimoniale e disporre dei mezzi necessarie sia per la copertura del fabbisogno patrimoniale sia per l'attuazione della sua strategia di investimento.

La tabella sintetizza quanto sopra esposto.

Accreditati sulla banca collettrice con valuta 12/11/24	1.470.400,00 €
Accreditati con valuta 15/11/24	1.761.280,00 €
Incasso totale al 15/11/24	***3.231.680,00 €***
Ulteriori sottoscrizione come da caso b) lettera di impegno	***238.720,00 €***
TOTALE STIMATO AUCAP	***3.470.400,00 €***

Le Informazioni sull'Aumento di Capitale Sociale saranno meglio dettagliate in un Comunicato Stampa specifico.

Alla luce dei risultati della società e a seguito dell'aumento di capitale, la società predisporrà un nuovo Piano industriale da presentare al Consiglio di Amministrazione.

Si segnala che in data 30 ottobre 2024 la società ha ricevuto la comunicazione delle dimissioni del Consigliere di Amministrazione Cornelio Mereghetti e del Sindaco effettivo Alessandro Servadei con effetto immediato.

Evoluzione prevedibile della gestione

La previsione dell'andamento dei mercati finanziari è di difficile formulazione in quanto condizionata da una serie di variabili di carattere macro e microeconomico, le quali condizionano nel tempo le decisioni degli operatori e le prospettive del mercato.
Si vedano, a tal proposito, le considerazioni sull'evoluzione dei mercati riportate alle pagine 6 e 7.
La modifica statutaria alla politica di investimento del Comparto 1 Quotate potrà consentire alla società di orientare i suoi investimenti in maniera diversa nel proseguo dell'anno e cogliere nuove opportunità in mercati tendenzialmente in crescita.
In data 15 novembre 2023 il Consiglio di Amministrazione ha approvato una revisione del piano industriale 2022-2024, già approvato dal Consiglio di Amministrazione nel mese di ottobre 2022 e che includeva gli esercizi 2023 e 2024. Così come il Piano 2023-2024, il Piano è stato elaborato dagli Amministratori eletti dall'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 29 marzo 2022. Alla luce dei risultati della società e a seguito dell'aumento di capitale, la società predisporrà un nuovo Piano industriale da presentare al Consiglio di Amministrazione.

Continuità aziendale

In considerazione della perdita maturata nell'esercizio 2023, il capitale sociale di 4AIM SICAF al 31 dicembre 2023 risultava diminuito di oltre un terzo. L'Assemblea Straordinaria tenutasi il 16 aprile 2024 ha deliberato ai

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

sensi dell'art. 2446 cod. civ di rinviare all'Assemblea di approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024 l'eventuale adozione, ricorrendone i presupposti, dei provvedimenti previsti dall'art. 2446 comma 2, del codice civile e di dare mandato al Consiglio di Amministrazione, e per esso al suo Presidente, di provvedere a tutti gli adempimenti e formalità di comunicazione, deposito e pubblicazione inerenti a quanto sopra deliberato, ai sensi della normativa applicabile.

L'Assemblea aveva conferito al Consiglio di Amministrazione una delega ai sensi dell'art. 2443 del Codice Civile, ad aumentare il capitale sociale a pagamento, in una o più volte entro il termine di 5 anni, anche con esclusione o limitazione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, commi 4 e 5 del Codice Civile, per un importo massimo di complessivi Euro 20 Milioni, comprensivi di eventuale sovrapprezzo, mediante emissione di Azioni Ordinarie 1 relative al Comparto 1 Quotate.
In data 22 ottobre la società ha reso noto il calendario dell'offerta relativo all'Aumento di Capitale in opzione deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 14 ottobre 2024.

In data 15 novembre 2024, a conclusione dell'Aumento di Capitale, sono state sottoscritte totali n. 20.198 Azioni Ordinarie 1, relative al Comparto 1, al prezzo di 160 Euro, di cui 10,00 Euro imputato a capitale e il residuo a sovrapprezzo per un controvalore totale di Euro 3.213.680.

Gli amministratori di 4AIM SICAF hanno valutato la capacità della Società di operare come un'entità in funzionamento ed è stato utilizzato il presupposto della continuità aziendale nella presente relazione finanziaria trimestrale.

La sottoscrizione dell'Aumento di Capitale consentirà alla Società di rafforzare la sua struttura patrimoniale con l'effetto di fare venire meno la condizione di cui all'articolo 2446 del Codice Civile, nonché di disporre dei mezzi necessarie sia per la copertura del fabbisogno patrimoniale sia per l'attuazione della sua strategia di investimento.

Sempre in data odierna 4AIM SICAF, a seguito delle dimissioni del Consigliere Cornelio Mereghetti comunicate il 30 ottobre u.s., ha cooptato come nuovo amministratore Alberto Franceschini. Il Consiglio di Amministrazione alla data odierna è quindi così composto: Alessandro Merenda (Presidente) Giovanni Natali (Amministratore Delegato e Direttore Generale), Roberto Maviglia, Anna Guglielmi, Lucio Fusaro, Alberto Fraceschini, Luigi Claroni, Piergiuseppe Mazzoldi e Vittorino Lanza. L'Amministratore così nominato resterà in carica fino alla prossima assemblea degli azionisti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2386 cod. civ..

La Relazione Trimestrale 30 settembre 2024 e il presente comunicato sono disponibili anche sul sito internet della Società www.4aim.it (sezione Investor Relations/Financials Reports e Press Room/Comunicati stampa).

4AIM SICAF (4AIM:IM) è un «Organismo di Investimento Collettivo del Risparmio» (OICR), autorizzato da Banca d'Italia il 23 Febbraio 2016 e costituito su iniziativa del socio promotore Ambromobiliare al fine di favorire un punto di incontro tra investitori professionali e PMI alla ricerca di capitali per finanziare la propria crescita. 4AIM SICAF ha una struttura multi-comparto costituita da Comparto 1 MTF e Comparto 2 Crowdfunding.
L'attività del Comparto 1 MTF si focalizza su investimenti in società quotate e quotande su Euronext Growth Milan. La politica di investimento prevede un orizzonte di medio-lungo termine con focus su operazioni nel mercato primario. Target di investimento sono PMI - prioritariamente italiane - ad alto potenziale di crescita e caratterizzate da solidi fondamentali e da un management qualificato.
L'attività del Comparto 2 Crowdfunding si concentra sull'acquisizione di azioni e altri strumenti finanziari (ad esclusione di obbligazioni e titoli di debito) offerti tramite piattaforme di crowdfunding con sede nell'Unione Europea, di società operanti in qualsivoglia settore merceologico con sede nell'Unione Europea con particolare attenzione a settori con alti potenziali di crescita.

ISIN azioni ordinarie Comparto 1 MTF IT0005204729 – ISIN Warrant IT0005421745 – Euronext Growth Advisor: Envent Capital Markets. Specialist: MIT SIM S.p.A.

ISIN azioni ordinarie Comparto 2 Crowdfunding IT0005440323 – Euronext Growth Advisor: Envent Capital Markets. Specialist: MIT SIM S.p.A.

Contatti

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

EMARKET SDIR CERTIFIED

COMUNICATO STAMPA

4AIM SICAF
Davide Mantegazza
d.mantegazza@4aim.it
T +390287399069
C. Venezia, 16 – 20121 Milano
www.4aim.it

EnVent Capital Markets Ltd.
Euronext Growth Advisor
42 Berkeley Square
London W1J 54W (UK)
Paolo Verna
pverna@enventcapitalmarkets.co.uk

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

EMARKET SDIR CERTIFIED

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'	Situazione al 30/09/2024		Situazione al 31/12/2023	
	Valore complessivo	In percentuale dell' attivo	Valore complessivo	In percentuale dell' attivo
A. STRUMENTI FINANZIARI	**8.647.024**	**90,247**	**14.929.643**	**92,57**
- Comparto 1 Quotate	7.640.478	79,742	13.107.515	*81,27*
- Comparto 2 Crowdfunding	1.006.546	10,505	1.822.128	*11,30*
Strumenti finanziari non quotati	1.356.111	14,153	4.204.865	26,07
- Comparto 1 Quotate	765.208	7,986	2.564.737	*15,90*
- Comparto 2 Crowdfunding	590.903	6,167	1.640.128	*10,17*
A1. Partecipazioni di controllo	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
A2. Partecipazioni non di controllo	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
A3. Altri titoli di capitale	1.356.111	14,153	4.204.865	26,07
- Comparto 1 Quotate	765.208	7,986	2.564.737	15,90
- Comparto 2 Crowdfunding	590.903	6,167	1.640.128	10,17
A4. Titoli di debito	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
A5. Parti di O.I.C.R.	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
Strumenti finanziari quotati	7.290.913	76,094	10.724.778	66,49
- Comparto 1 Quotate	6.875.270	71,756	*10.542.778*	*65,37*
- Comparto 2 Crowdfunding	415.643	4,338	*182.000*	*1,13*
A6. Titoli di capitale	7.290.913	76,094	10.724.778	66,49
- Comparto 1 Quotate	6.875.270	71,756	*10.542.778*	*65,37*
- Comparto 2 Crowdfunding	415.643	4,338	*182.000*	*1,13*
A7. Titoli di debito			-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
A8. Parti di O.I.C.R.	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
Strumenti finanziari derivati	-	**-**	-	**-**
- Comparto 1 Quotate	-	**-**	-	**-**
- Comparto 2 Crowdfunding	-	**-**	-	**-**
A9. Margini presso organismi di compensazione e garanzia	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
A10. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

EMARKET SDIR CERTIFIED

- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
A11. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	**-**	**-**	**-**	**-**
- Comparto 1 Quotate	**-**	**-**	**-**	**-**
- Comparto 2 Crowdfunding	**-**	**-**	**-**	**-**
B1. Immobili dati in locazione	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
B2. Immobili dati in locazione finanziaria	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
B3. Altri immobili	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
B4. Diritti reali immobiliari	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
C. CREDITI	**-**	**-**	**-**	**-**
- Comparto 1 Quotate	**-**	**-**	**-**	**-**
- Comparto 2 Crowdfunding	**-**	**-**	**-**	**-**
C1. Crediti acquistati per operaz.di cartolarizzazione	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
C2. Altri	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
D. DEPOSITI BANCARI	**-**	**-**	**-**	**-**
- Comparto 1 Quotate	**-**	**-**	**-**	**-**
- Comparto 2 Crowdfunding	**-**	**-**	**-**	**-**
D1. A vista	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
D2. Altri	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
E. ALTRI BENI	**-**	**-**	**-**	**-**
- Comparto 1 Quotate		**-**		**-**
- Comparto 2 Crowdfunding		**-**		**-**
F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'	**536.647**	**5,601**	**742.397**	**4,60**
- Comparto 1 Quotate	494.153	5,158	*564.942*	*3,50*
- Comparto 2 Crowdfunding	42.494	0,443	*177.455*	*1,10*

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

F1. Liquidità disponibile	467.414	4,878	742.397	4,60
- Comparto 1 Quotate	441.026	4,603	*564.942*	*3,50*
- Comparto 2 Crowdfunding	26.388	0,275	*177.455*	*1,10*
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare	112.953	1,179	-	-
- Comparto 1 Quotate	96.847	1,011		-
- Comparto 2 Crowdfunding	16.106	0,168		-
F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare	(43.720)	-0,456	-	-
- Comparto 1 Quotate	(43.720)	-0,456		-
- Comparto 2 Crowdfunding				-
G. ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	**22.508**	**0,235**	***32.464***	**0,20**
- Comparto 1 Quotate	21.965	0,229	*32.045*	*0,20*
- Comparto 2 Crowdfunding	543	0,006	*419*	*0,00*
H. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**87.176**	**0,910**	**145.261**	**0,90**
- Comparto 1 Quotate	2.409	0,025	*9.635*	*0,06*
- Comparto 2 Crowdfunding	84.767	0,885	*135.626*	*0,84*
I. ALTRE ATTIVITA'	**288.120**	**3,007**	**279.009**	**1,73**
- Comparto 1 Quotate	265.956	2,776	*270.901*	*1,68*
- Comparto 2 Crowdfunding	22.164	0,231	*8.108*	*0,05*
I1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
I2. Ratei e risconti attivi	68.160	0,712	44.108	0,27
- Comparto 1 Quotate	54.486	0,569	*40.118*	*0,25*
- Comparto 2 Crowdfunding	13.674	0,143	*3.990*	*0,03*
I3. Risparmio di imposta	-	-	-	-
- Comparto 1 Quotate		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
I4. Altre	219.960	2,295	234.901	1,46
- Comparto 1 Quotate	211.470	2,207	*230.783*	*1,43*
- Comparto 2 Crowdfunding	8.490	0,088	*4.118*	*0,03*
TOTALE ATTIVITA'	**9.581.475**	**100,000**	**16.128.774**	**100,00**
- Comparto 1 Quotate	**8.424.961**	**87,930**	***13.985.038***	***86,71***
- Comparto 2 Crowdfunding	**1.156.514**	**12,070**	***2.143.736***	***13,29***

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	Situazione al 30/09/2024	Situazione al 31/12/2023
L. FINANZIAMENTI RICEVUTI	**-**	**-**
- Comparto 1 Quotate	**-**	**-**
- Comparto 2 Crowdfunding	**-**	**-**
L1. Finanziamenti ipotecari	-	-
- Comparto 1 Quotate		
- Comparto 2 Crowdfunding		
L2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate	-	-
- Comparto 1 Quotate		

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited
EMARKET SDIR CERTIFIED

- Comparto 2 Crowdfunding		
L3. Altri	-	-
- Comparto 1 Quotate		
- Comparto 2 Crowdfunding		
M. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI	**-**	**-**
- Comparto 1 Quotate	**-**	**-**
- Comparto 2 Crowdfunding	**-**	**-**
M1. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati	-	-
- Comparto 1 Quotate		
- Comparto 2 Crowdfunding		
M2. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati	-	-
- Comparto 1 Quotate		
- Comparto 2 Crowdfunding		
N. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI	**-**	**-**
- Comparto 1 Quotate	**-**	**-**
- Comparto 2 Crowdfunding	**-**	**-**
N1. Proventi da distribuire	-	-
- Comparto 1 Quotate		
- Comparto 2 Crowdfunding		
O. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	**65.017**	**53.286**
- Comparto 1 Quotate	**59.863**	***49.692***
- Comparto 2 Crowdfunding	**5.154**	***3.594***
P. ALTRE PASSIVITA'	**322.734**	**341.132**
- Comparto 1 Quotate	**252.322**	***286.458***
- Comparto 2 Crowdfunding	**70.412**	***54.674***
P1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati	-	-
- Comparto 1 Quotate		
- Comparto 2 Crowdfunding		
P2. Debiti di imposta	21.416	31.513
- Comparto 1 Quotate	18.659	*28.616*
- Comparto 2 Crowdfunding	2.757	*2.897*
P3. Ratei e risconti passivi	1.378	5.473
- Comparto 1 Quotate	1.375	*5.462*
- Comparto 2 Crowdfunding	3	*11*
P4. Altre	299.940	304.146
- Comparto 1 Quotate	232.288	*252.380*
- Comparto 2 Crowdfunding	67.652	*51.766*
TOTALE PASSIVITA'	**387.751**	**394.419**
- Comparto 1 Quotate	**312.185**	***336.150***
- Comparto 2 Crowdfunding	**75.566**	***58.268***
Capitale Sociale		

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

- Comparto 1 Quotate		
Quote A	50.000	50.000
Quote Ordinarie	24.810.278	24.810.278
- Comparto 2 Crowdfunding		
Quote Ordinarie	4.310	4.310
Sovrapprezzi di emissione		
- Comparto 1 Quotate	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	2.150.690	2.150.690
Riserve		
- Comparto 1 Quotate		
a) Utile	- 11.211.390	- 5.280.504
b) Altre		
- Comparto 2 Crowdfunding		
a) Utile	- 69.532	- 135.648
b) Altre		
Strumenti finanziari partecipativi		
- Comparto 1 Quotate		
- Comparto 2 Crowdfunding		
Azioni Proprie (-)		
- Comparto 1 Quotate		
- Comparto 2 Crowdfunding		
Utile (perdita) d'esercizio	**-6.540.631**	**- 5.864.770**
- Comparto 1 Quotate	**-5.536.112**	***- 5.930.886***
- Comparto 2 Crowdfunding	**-1.004.519**	***66.116***
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**9.193.724**	**15.734.356**
- Comparto 1 Quotate		
Quote A	**16.309**	27.438
Quote Ordinarie	**8.096.467**	13.621.450
- Comparto 2 Crowdfunding		
Quote Ordinarie	**1.080.948**	2.085.468
Numero delle azioni in circolazione	**54.055**	**54.055**
- Comparto 1 Quotate		
Quote A	**100**	100
Quote Ordinarie	**49.645**	49.645
- Comparto 2 Crowdfunding		
Quote Ordinarie	**4.310**	4.310

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

EMARKET SDIR CERTIFIED

Numero degli strumenti finanziari partecipativi ***- Comparto 1 Quotate*** ***- Comparto 2 Crowdfunding***		
Valore unitario delle azioni ***- Comparto 1 Quotate*** *Quote A* *Quote Ordinarie* ***- Comparto 2 Crowdfunding*** *Quote Ordinarie*	 163,087 163,087 250,800	 274,377 274,377 483,867
Valore degli strumenti finanziari partecipativi ***- Comparto 1 Quotate*** ***- Comparto 2 Crowdfunding***		
Rimborsi o proventi distribuiti per quota ***- Comparto 1 Quotate*** ***- Comparto 2 Crowdfunding***		

CONTO ECONOMICO

	Situazione al 30/09/2024		Situazione al 30/09/2023	
A. STRUMENTI FINANZIARI				
Strumenti finanziari non quotati				
A1. PARTECIPAZIONI				
A1.1 dividendi e altri proventi				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A1.2 utili/perdite da realizzi				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A1.3 plus/minusvalenze				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI	- 117.512		- 125.564	
A2.1 interessi, dividendi e altri proventi	7.727		13.099	
- Comparto 1 Quotate	*7.727*		*13.099*	
- Comparto 2 Crowdfunding				
A2.2 utili/perdite da realizzi	- 7.480		*2.220*	
- Comparto 1 Quotate	- 5.680		*2.220*	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 1.800			
A2.3 plus/minusvalenze	- 117.759		*- 140.883*	
- Comparto 1 Quotate	- 85.354		*- 123.974*	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 32.405		*- 16.909*	
Strumenti finanziari quotati				
A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI				
A3.1 interessi, dividendi e altri proventi	65.848			

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

- Comparto 1 Quotate	65.848		81.415	
- Comparto 2 Crowdfunding			*81.415*	
A3.2 utili/perdite da realizzi	- 1.554.382		- 20.491	
- Comparto 1 Quotate	- 1.551.932		- *20.491*	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 2.450		- 936.662	
A3.3 plus/minusvalenze	- 3.423.923		- *1.407.442*	
- Comparto 1 Quotate	- 2.754.146		*470.780*	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 669.777			
Strumenti finanziari derivati				
A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI				
A4.1 di copertura				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A4.2 non di copertura				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
Risultato gestione strumenti finanziari		**- 5.029.969**		**- 1.001.302**
- Comparto 1 Quotate		**- 4.323.537**		***- 1.455.173***
- Comparto 2 Crowdfunding		**- 706.432**		***453.871***
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI				
B1. CANONI DI LOCAZIONE E ALTRI PROVENTI				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
B2. UTILI/PERDITE DA REALIZZI				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
B3. PLUS/MINUSVALENZE				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
B4. ONERI PER LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
B5. AMMORTAMENTI				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
Risultato gestione beni immobili		**-**		**-**
- Comparto 1 Quotate		**-**		**-**
- Comparto 2 Crowdfunding		**-**		**-**
C. CREDITI				
C1. interessi attivi e proventi assimilati				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
C2. incrementi/decrementi di valore				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
Risultato gestione crediti		**-**		**-**
- Comparto 1 Quotate		**-**		**-**

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

EMARKET SDIR CERTIFIED

- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
D. DEPOSITI BANCARI				
D1. interessi attivi e proventi assimilati				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
E. ALTRI BENI				
E1. Proventi				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
E2. Utile/Perdita da realizzi				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
E3. Plusvalenze/minusvalenze				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
RISULTATO GESTIONE INVESTIMENTI		**- 5.029.969**		**- 1.001.302**
- Comparto 1 Quotate		**- 4.323.537**		***- 1.455.173***
- Comparto 2 Crowdfunding		**- 706.432**		***453.871***
F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI				
F1. OPERAZIONI DI COPERTURA				
F1.1 Risultati realizzati				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
F1.2 Risultati non realizzati				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
F2. OPERAZIONI NON DI COPERTURA				
F2.1 Risultati realizzati				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
F2.2 Risultati non realizzati				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
F3. LIQUIDITA'				
F3.1 Risultati realizzati	-		-	
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
F3.2 Risultati non realizzati	-		93	
- Comparto 1 Quotate			*93*	
- Comparto 2 Crowdfunding				
G. ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE				
G1. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRONTI CONTRO TERMINE E ASSIMILATE				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
G2. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRESTITO TITOLI				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

EMARKET SDIR CERTIFIED

Risultato lordo della gestione caratteristica		**- 5.029.969**		**- 1.001.209**
- Comparto 1 Quotate		**- 4.323.537**		***- 1.455.080***
- Comparto 2 Crowdfunding		**- 706.432**		***453.871***
H. ONERI FINANZIARI				
H1. INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI RICEVUTI				
H1.1 su finanziamenti ipotecari				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
H1.2 su altri finanziamenti	-			
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
H2. ALTRI ONERI FINANZIARI	- 49		- 967	
- Comparto 1 Quotate	- 49		- *848*	
- Comparto 2 Crowdfunding			- *119*	
Risultato netta della gestione caratteristica		- 5.030.018		**- 1.002.176**
- Comparto 1 Quotate		- 4.323.586		***- 1.455.928***
- Comparto 2 Crowdfunding		- 706.432		***453.752***
I. ONERI DI GESTIONE				
I1. Provvigione di gestione				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
I2. Costo per il calcolo del valore dell'azione				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
I3. Commissioni depositario	- 26.202		- 17.356	
- Comparto 1 Quotate	- 21.710		- *14.381*	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 4.492		- *2.975*	
I4. Oneri per esperti indipendenti				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
I5. Spese pubblicazione prospetti e informativa al pubblico				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
I6. Spese per consulenza e pubblicità	- 457.328		- 506.190	
- Comparto 1 Quotate	- 363.721		- *437.372*	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 93.607		- *68.818*	
I7. Spese per il personale	- 261.625		- 168.469	
I7.1 Salari e stipendi	- 148.950		- 95.962	
- Comparto 1 Quotate	- 130.893		- *88.249*	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 18.057		- *7.713*	
I7.2 Oneri sociali	- 100.814		- 64.524	
- Comparto 1 Quotate	- 88.590		- *59.360*	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 12.224		- *5.164*	
I7.3 Trattamento di fine rapporto	- 11.861		- 7.983	
- Comparto 1 Quotate	- 10.285		- *7.341*	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 1.576		- *642*	
I8. Compensi ad amministratori e sindaci	- 218.015		- 194.013	
- Comparto 1 Quotate	- 191.602		- *180.013*	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 26.413		- *14.000*	
I9. Costi per servizi ed elaborazioni dati				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
I10. Canoni di locazione immobili				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
I11. Interessi passivi su debiti per acquisto immobili				
- Comparto 1 Quotate				

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

EMARKET SDIR CERTIFIED

- Comparto 2 Crowdfunding				
I12. Altri oneri di gestione	- 350.419		- 184.667	
- Comparto 1 Quotate	- 299.559		- 165.868	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 50.860		- 18.799	
RISULTATO OPERATIVO		**- 6.343.607**		*- 2.072.871*
- Comparto 1 Quotate		**- 5.429.946**		*- 2.408.512*
- Comparto 2 Crowdfunding		**- 913.661**		*335.641*
L. RETTIFICHE DI VALORE SU IMMOBILIZZAZIONI				
MATERIALI E IMMATERIALI	- 69.943		- 163.580	
- Comparto 1 Quotate	- 18.948		- 129.653	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 50.995		- 33.927	
M. ACCANTONAMENTI PER RISCHI ED ONERI				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
N. ALTRI RICAVI ED ONERI				
N1. Interessi attivi su disponibilità liquide	3.249		97	
- Comparto 1 Quotate	2.637		23	
- Comparto 2 Crowdfunding	612		74	
N2. Altri ricavi	42.578		376.404	
- Comparto 1 Quotate	30.593		374.154	
- Comparto 2 Crowdfunding	11.985		2.250	
N3. Altri oneri	- 172.908		- 85.362	
- Comparto 1 Quotate	- 120.448		- 67.509	
- Comparto 2 Crowdfunding	- 52.460		- 17.853	
Risultato della gestione prima delle imposte		**-6.540.631**		*- 1.945.311*
- Comparto 1 Quotate		**-5.536.112**		*- 2.231.496*
- Comparto 2 Crowdfunding		**-1.004.519**		*286.185*
O. IMPOSTE				
O1. Imposta sostitutiva a carico dell' esercizio				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
O2. Risparmio di imposta				
- Comparto 1 Quotate				
- Comparto 2 Crowdfunding				
O3. Altre imposte	-		-	
- Comparto 1 Quotate			-17.584	
- Comparto 2 Crowdfunding			-17.584	
Utile/Perdita dell'esercizio		**- 6.540.631**		*- 1.945.311*
- Comparto 1 Quotate		**- 5.536.112**		*- 2.213.912*
Quote A		**- 11.129**		*- 4.451*
Quote Ordinarie		**- 5.524.983**		*- 2.209.461*
- Comparto 2 Crowdfunding		**- 1.004.519**		*268.601*
Quote Ordinarie		**- 1.004.519**		*268.601*